

売却区分番号	3910-1		
見積価額	¥3,100,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 千葉県鎌ヶ谷市西道野辺 16番地27</p> <p>建物の名称 鎌ヶ谷グリーンハイツ第11号棟</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建</p> <p>床面積 1階 638.20平方メートル 2階 638.20平方メートル 3階 638.20平方メートル 4階 638.20平方メートル 5階 638.20平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市西道野辺16番27</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 6,494.68平方メートル</p> <p>土地の符号 2</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市道野辺字藤台16番18</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 5,410平方メートル</p> <p>土地の符号 3</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市西道野辺16番20</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 1,875平方メートル</p> <p>土地の符号 4</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市西道野辺16番35</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 435平方メートル</p> <p>土地の符号 5</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市西道野辺16番48</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 387平方メートル</p> <p>土地の符号 6</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市西道野辺16番73</p> <p>地目 雑種地</p> <p>地積 903平方メートル</p> <p>土地の符号 7</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市西道野辺16番102</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 1,633.34平方メートル</p> <p>土地の符号 8</p> <p>所在及び地番 鎌ヶ谷市西道野辺16番192</p>		

売却区分番号	3910-1		
見積価額	¥3,100,000	公売保証金	¥400,000
	<p>地目 雑種地</p> <p>地積 2,583 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 西道野辺 16番の11の11</p> <p>建物の名称 11の205</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 2階部分 97.86 平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 615180 分の 10253</p> <p>土地の符号 2・3・4・5・6・7・8</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 1444 分の 1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種中高層住居専用地域</p> <p>第2種高度地区</p> <p>日影規制(4時間-2.5時間)</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>千葉県建築基準法施行条例第4条(がけ)</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>南側 幅員約12メートル舗装市道 約4.5メートル高位接面</p> <p>南西側 幅員約6メートル舗装市道 ほぼ等高~約4.5メートル高位接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地(建物の建在部分以外は傾斜地)		
使用状況等	<p>昭和49年頃建築の鎌ヶ谷グリーンハイツ第11号棟内に所在</p> <p>所有者の申立てによると、令和7年5月30日現在居住その他の使用がなされていない。</p>		
管理状況等	<p>「大成有楽不動産株式会社」あて管理委託</p> <p>月額管理費(支払期日:前月末日) 4,620円</p> <p>修繕積立金(支払期日:前月末日) 10,000円</p> <p>未納管理費等(令和8年2月18日現在) なし</p> <p>管理規約の内容については、「大成有楽不動産株式会社」にお問い合わせください。</p> <p>(連絡先) マンション管理事業本部 千葉事業部</p> <p>電話番号 043-238-9662</p>		
特記事項	一部上空に高圧線あり		
住居表示等	千葉県鎌ヶ谷市西道野辺2番11 鎌ヶ谷グリーンハイツ11号棟205号室		
最寄駅等	東武鉄道 野田線(東武アーバンパークライン)馬込沢駅 北西方約1.5キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

売却区分番号	3910-1		
見積価額	¥3,100,000	公売保証金	¥400,000
	<p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3910-1



見取図

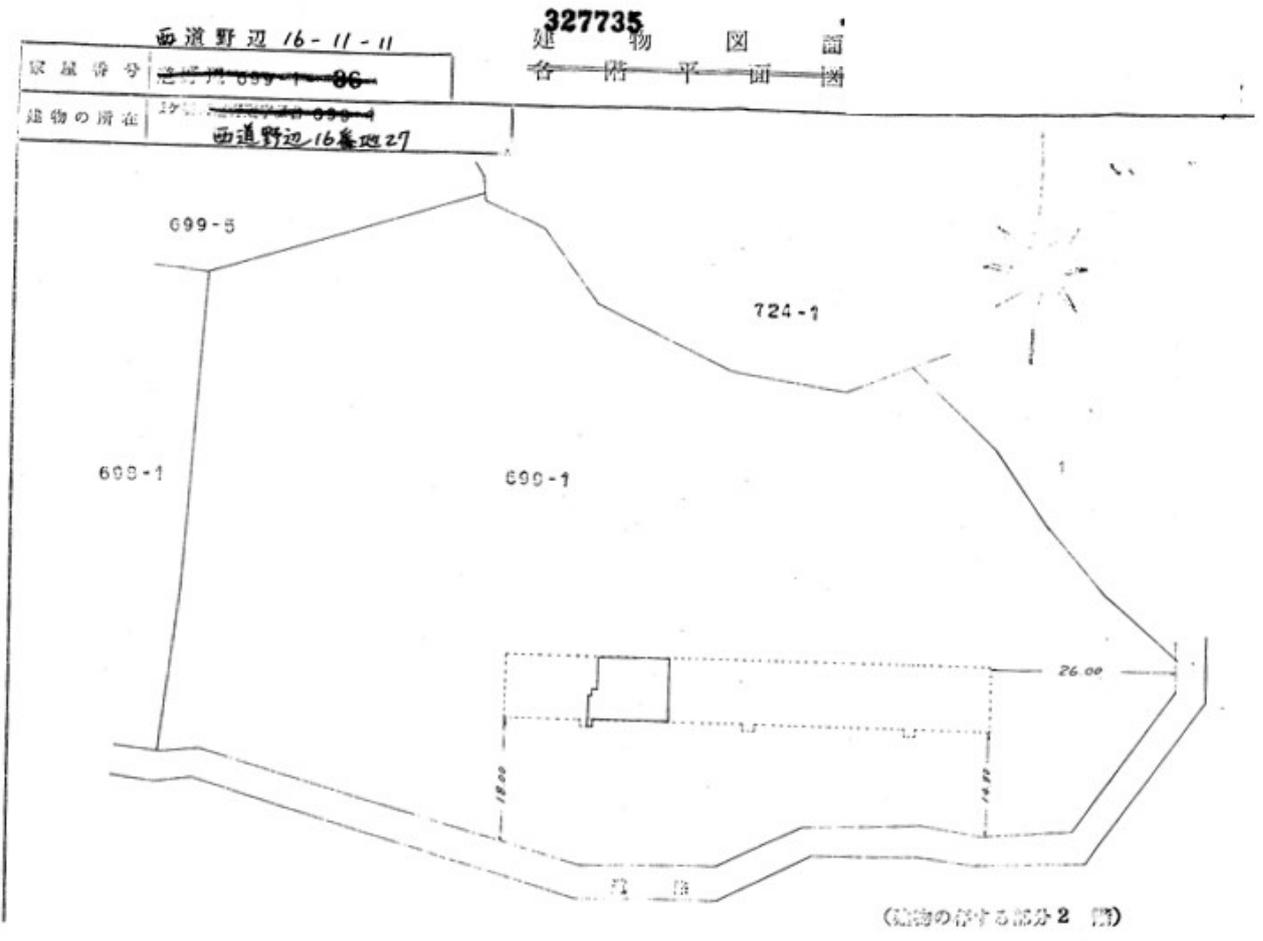


不突合

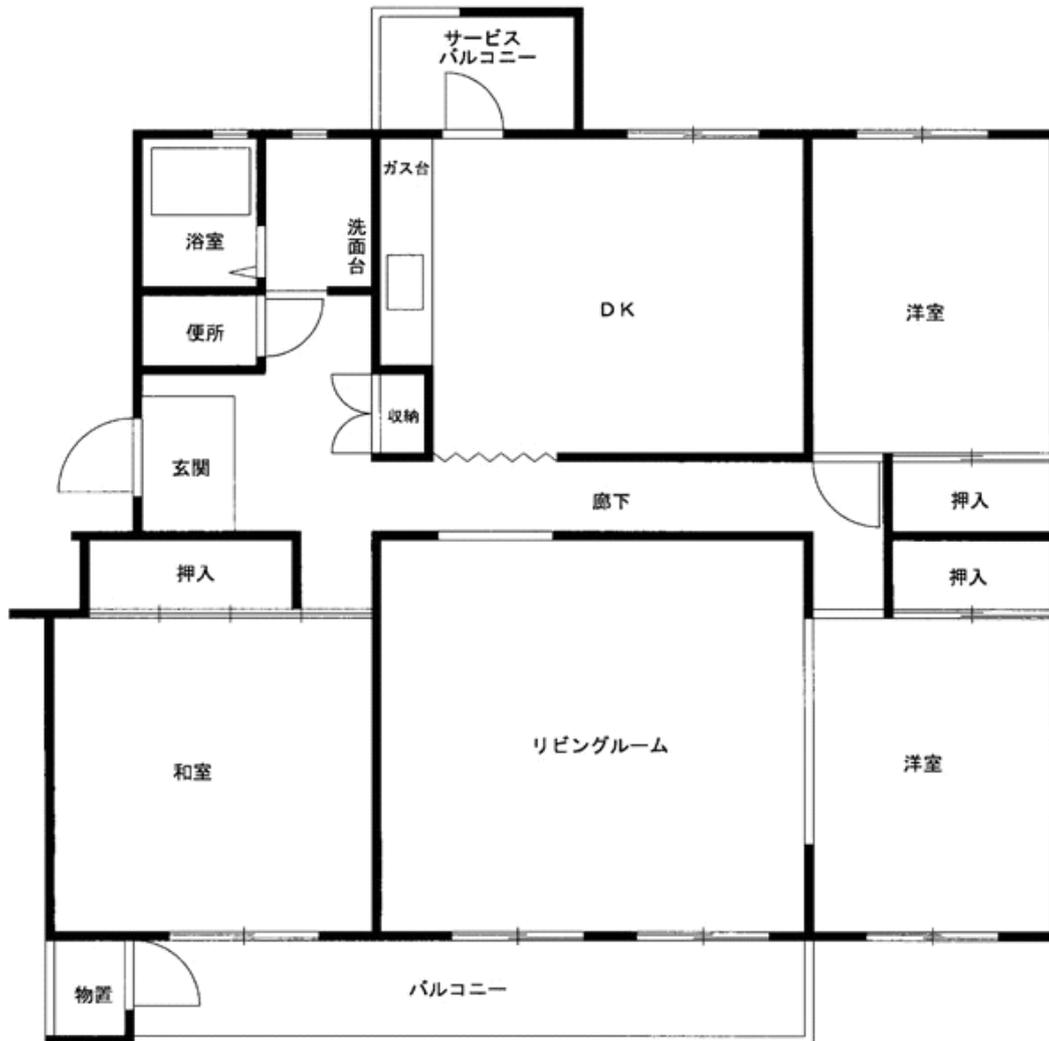


売却区分番号

3910-1



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3910-1

