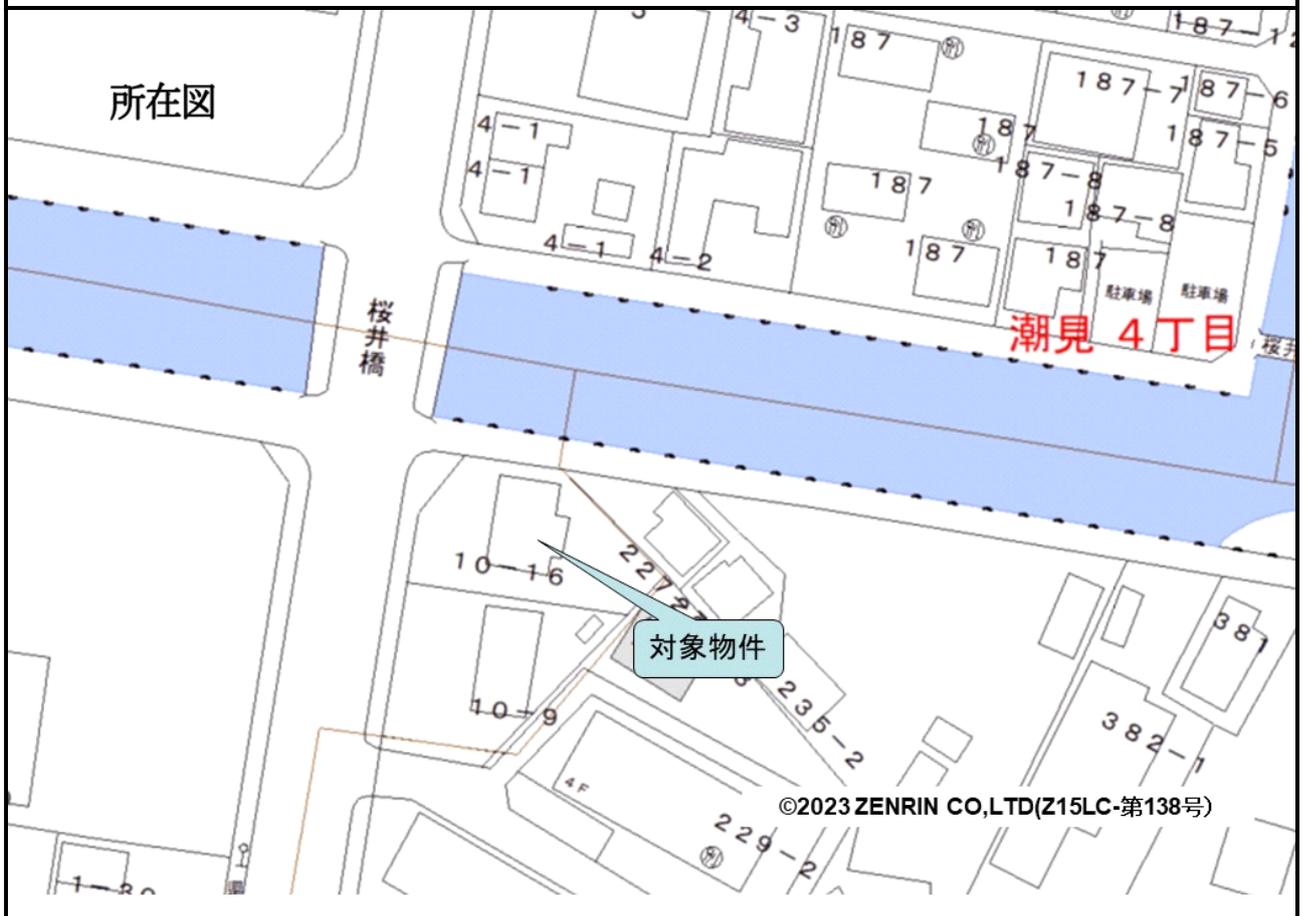


売却区分番号	3950-2		
見積価額	¥470,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県木更津市潮見五丁目 10番地16、10番地12 千葉県木更津市桜井字浜田 228番地1</p> <p>家屋番号 10番16 種類 事務所 店舗 構造 鉄骨造陸屋根2階建 床面積 1階111.25平方メートル 2階120.70平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種住居地域 第二種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>西側 幅員約18メートル舗装県道 ほぼ等高接面 北側 幅員約5～6.4メートル舗装市道 約0.9メートル高位接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>昭和58年頃建築</p> <p>1階店舗部分 第三者が店舗として使用 賃貸借契約の内容 契約期間 令和4年12月1日から令和7年11月30日まで 現行家賃（月額） 60,000円 敷金 180,000円</p> <p>1階店舗以外の部分及び2階事務所部分 所有者が事務所として使用 対象物件の敷地 第三者所有 土地所有者の申立てによる賃貸借契約の内容 現行地代（月額）150,000円 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明</p>		
特記事項	<p>店舗部分 北側トイレに雨漏り跡があるが、装飾で隠れている。 北東側にあるエアコンは雨漏りにより使用していない。</p> <p>事務所部分 事務室内の北東側壁付近、製図室、更衣室、給湯室の雨漏り跡あり。 その他の箇所でも雨漏り跡やクロスの剥がれが見受けられる。 所有者の申立てによると、大雨の際には、特に北東側の壁付近からの雨漏りが酷く、床に水が流れる。</p>		
住居表示等	千葉県木更津市潮見5丁目10番16号		
最寄駅等	J R（東日本） 内房線 木更津駅 南西方約1.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公		

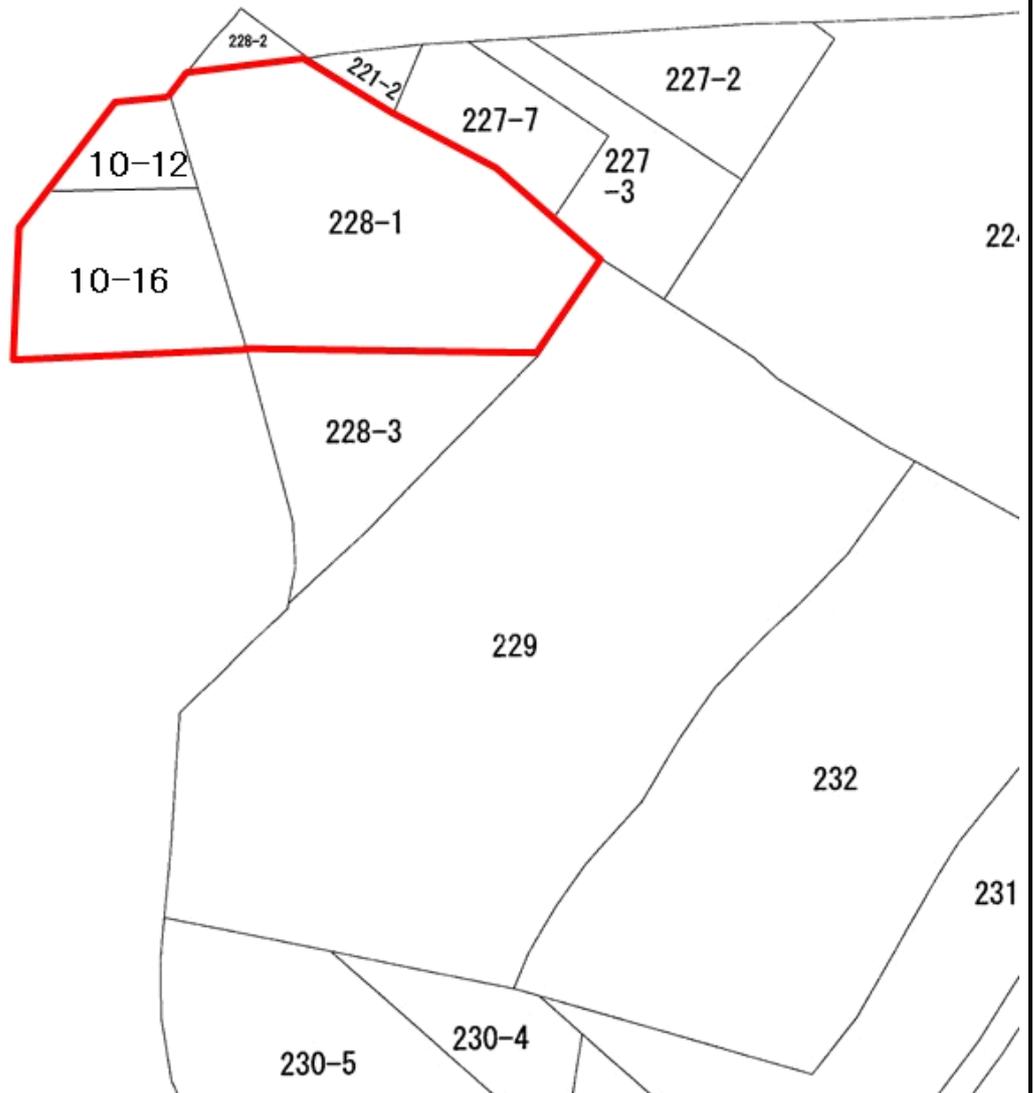
売却区分番号	3950-2		
見積価額	¥470,000	公売保証金	¥50,000
	<p>売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3950-2



見取図



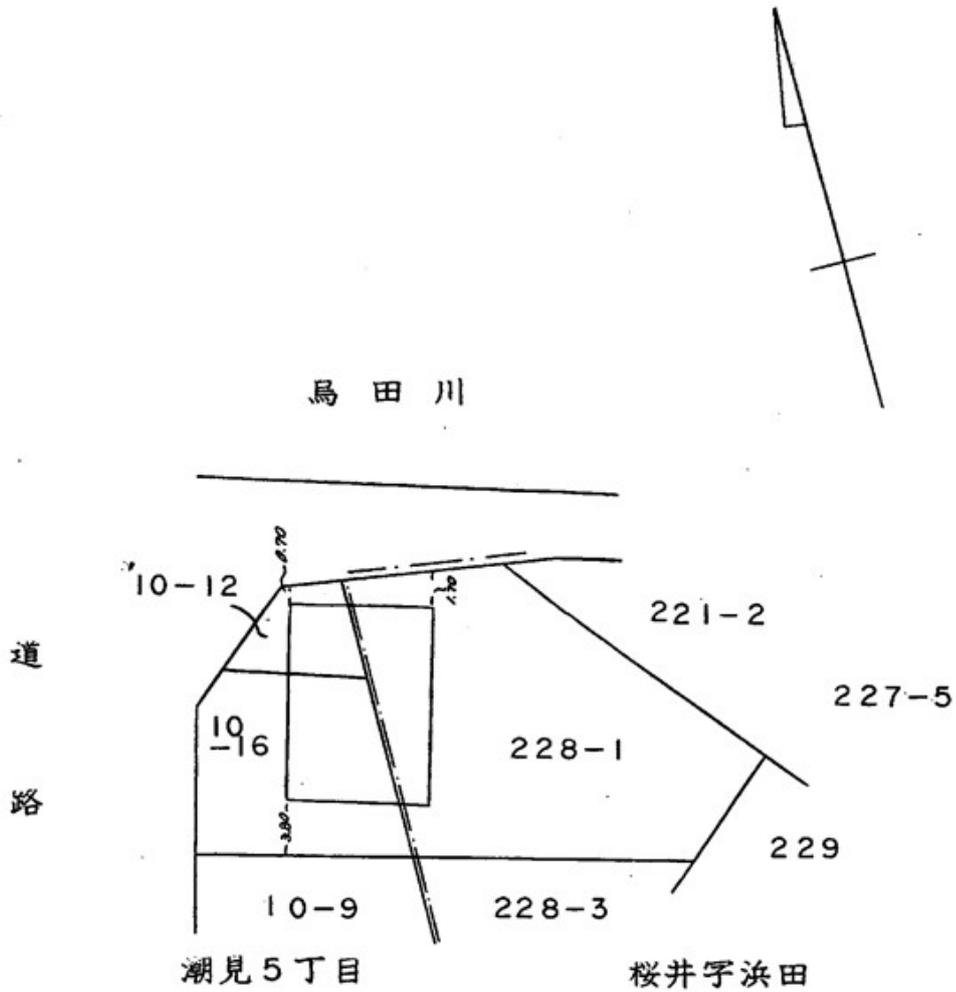
売却区分番号

3950-2

建物図面
~~各階平面図~~

家屋番号	10-16
------	-------

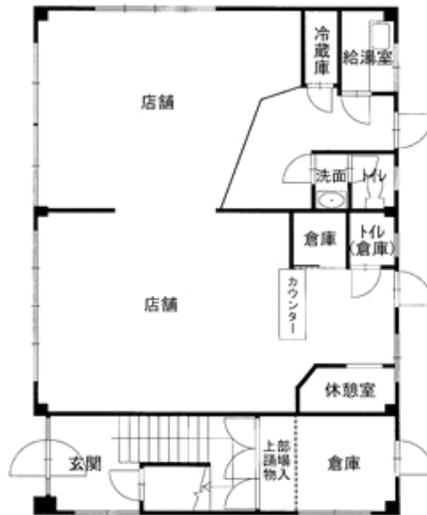
建物の所在	木更津市潮見5丁目10番地16 同番地12 桜井字浜田228-1
-------	-------------------------------------



間取図



【1階】



【2階】



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3950-2

