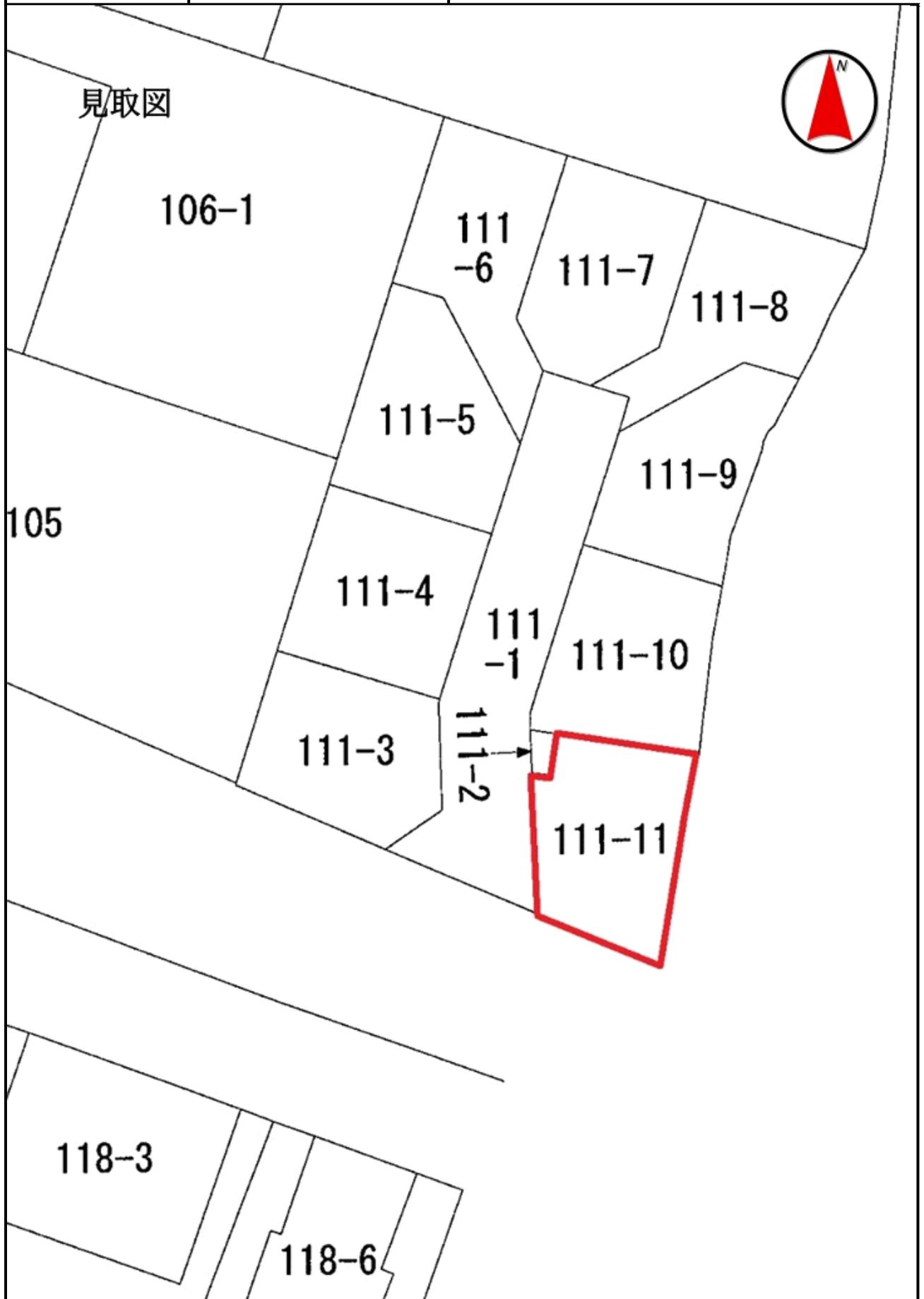


売却区分番号	3990-1		
見積価額	¥5,200,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1 所在 東京都江戸川区東小岩一丁目 111番地 家屋番号 111番の3 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 38.88平方メートル 2階 38.88平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第一種中高層住居専用地域 準防火地域 敷地面積最低限度70平方メートル 日影規制(4時間-2.5時間) 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 150%		
接道状況	南側 幅員約6.0メートル舗装区道 西側 幅員約4.5メートル舗装私道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成12年頃建築 所有者の親族に賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約等の内容 現行賃料(月額)70,000円 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 対象物件の敷地(111番11) 第三者所有 敷地所有者の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 令和7年12月16日から令和12年12月15日まで 現行地代(月額) 40,000円 敷金 40,000円		
特記事項	敷地の賃貸借契約により差し入れている敷金は買受人に引き継がれません。		
住居表示等	東京都江戸川区東小岩1丁目24番24		
最寄駅等	JR(東日本) 総武線 小岩駅 南東方約1.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 		

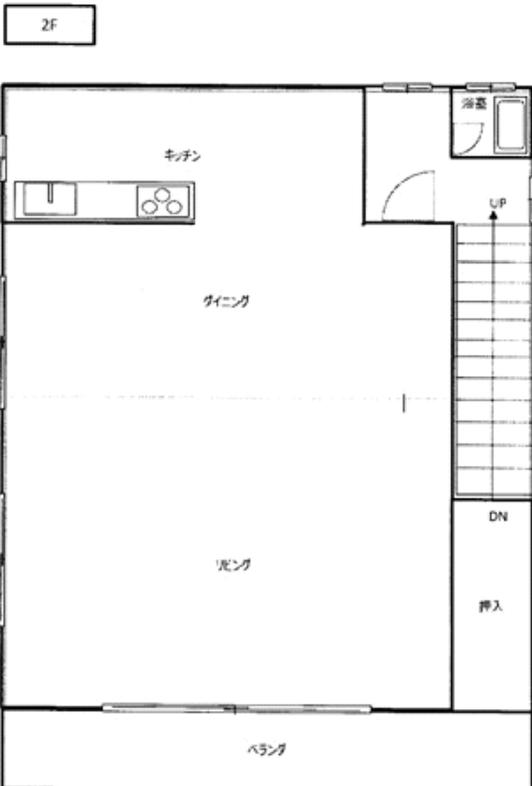
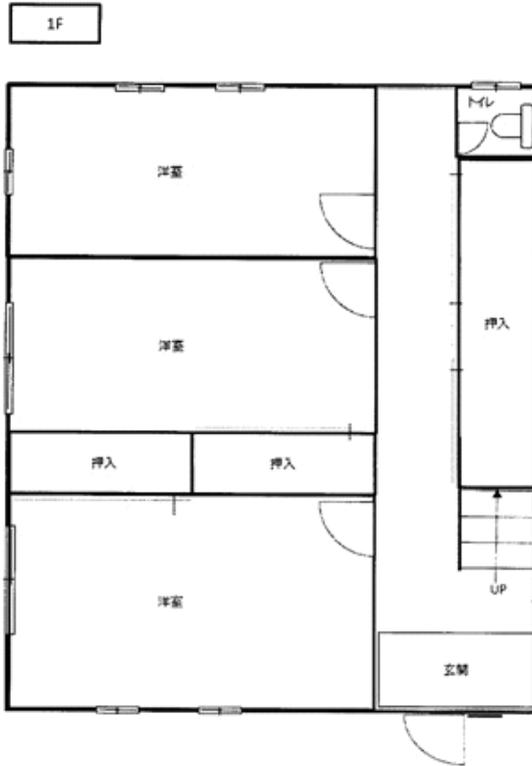
売却区分番号	3990 - 1		
見積価額	¥5,200,000	公売保証金	¥600,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3990-1



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3990-1

