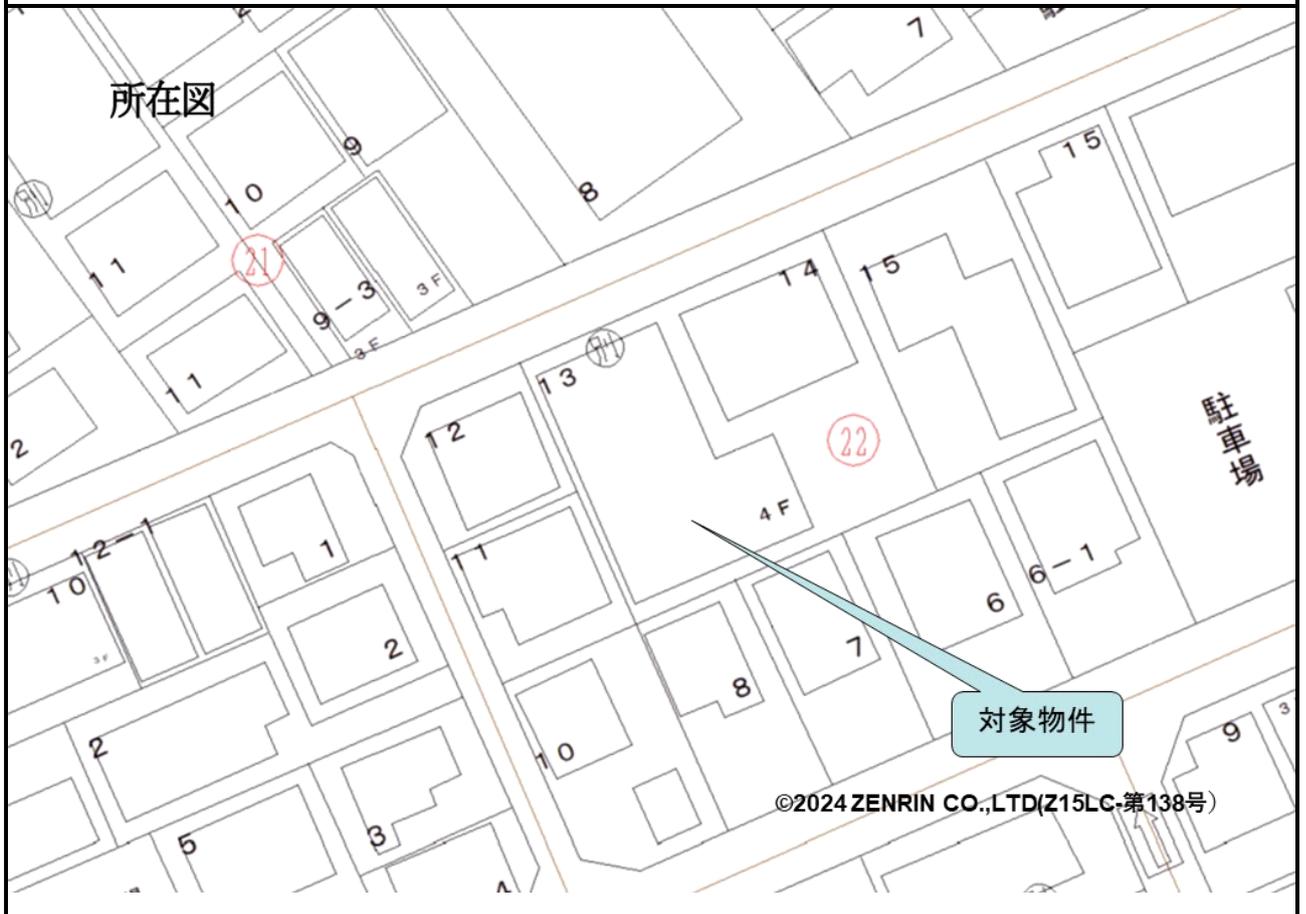


売却区分番号	3998-1		
見積価額	¥800,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県相模原市南区東林間四丁目 22番地5</p> <p>建物の名称 セザール東林間</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根4階建</p> <p>床面積 1階 183.01平方メートル 2階 187.95平方メートル 3階 187.95平方メートル 4階 187.95平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 神奈川県相模原市南区東林間四丁目22番5</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 352.44平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 東林間四丁目 22番5の102</p> <p>建物の名称 102</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 1階部分 14.23平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 10万分の2311</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種中高層住居専用地域</p> <p>準防火地域</p> <p>日影規制(3時間-2時間)</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	北西側 幅員約6.0メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成2年頃建築の「セザール東林間」内に所在 令和7年10月22日現在、管理会社によると使用されていない。		
管理状況等	<p>「株式会社穴吹ハウジングサービス」あて管理委託</p> <p>月額管理費等(支払期日:当月6日) 5,870円</p> <p>修繕積立金(支払期日:当月6日) 4,390円</p> <p>未納管理費等(令和8年1月6日現在) 1,181,203円</p> <p>管理規約の内容については「株式会社穴吹ハウジングサービス」にお問い合わせください。</p> <p>(連絡先)株式会社穴吹ハウジングサービス 横浜支店</p>		

売却区分番号	3998-1		
見積価額	¥800,000	公売保証金	¥100,000
	電話番号045-276-5481		
特記事項	電柱あり		
住居表示等	神奈川県相模原市南区東林間四丁目2番13号 セザール東林間102号		
最寄駅等	小田急電鉄 江ノ島線 東林間駅 徒歩約9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

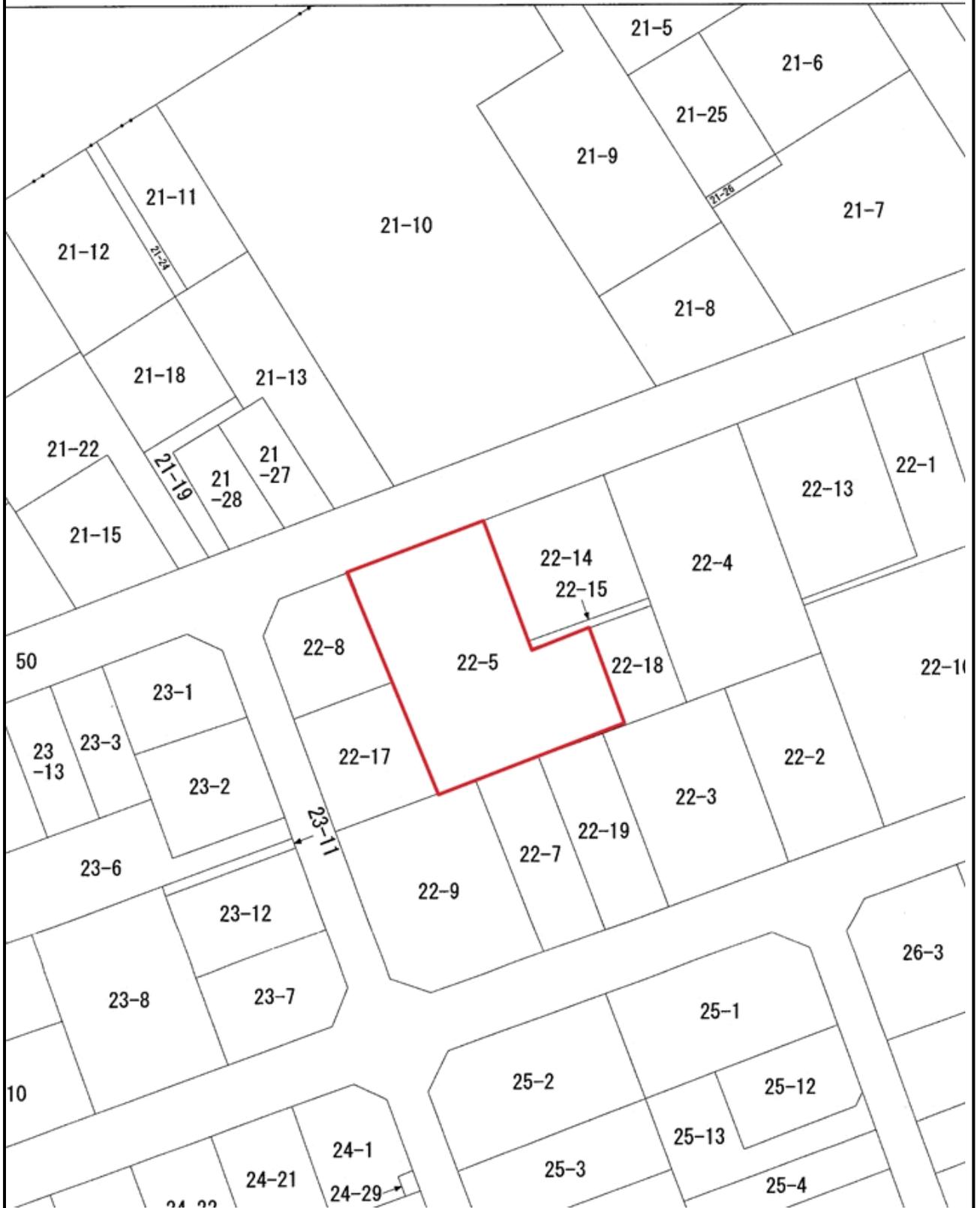
3998-1



売却区分番号

3998-1

見取図

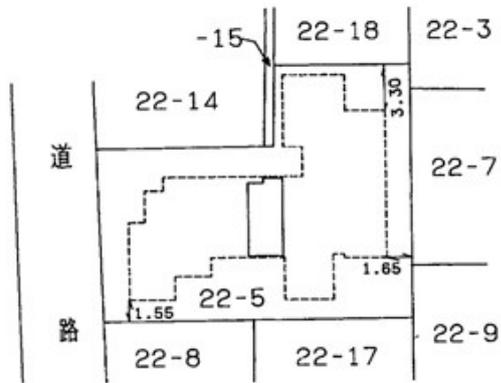


売却区分番号

3998-1

建築物各階平面図

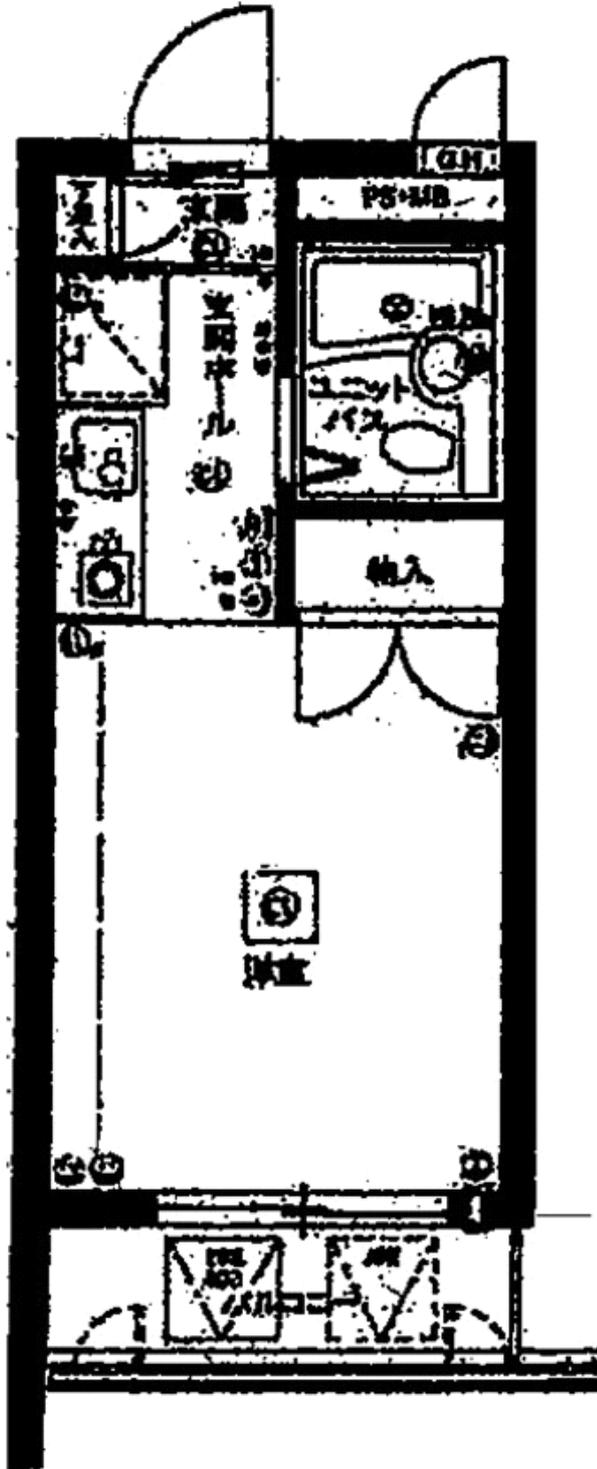
家屋番号	東林間4丁目 22番5の102
建物の所在	相模原市東林間4丁目22番地5



建物番号 102

建物の存する部分 1 階

間取図



*ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3998-1

