

| | | | |
|--------|---|-------|----------|
| 売却区分番号 | 4012-1 | | |
| 見積価額 | ¥3,200,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示 | <p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 埼玉県所沢市中新井三丁目 985番地687</p> <p>建物の名称 スカイマンションB棟</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根 16階建</p> <p>床面積</p> <p>1階 1,019.09 平方メートル</p> <p>2階 997.76 平方メートル</p> <p>3階 997.76 平方メートル</p> <p>4階 997.76 平方メートル</p> <p>5階 997.76 平方メートル</p> <p>6階 997.76 平方メートル</p> <p>7階 997.76 平方メートル</p> <p>8階 997.76 平方メートル</p> <p>9階 922.56 平方メートル</p> <p>10階 922.56 平方メートル</p> <p>11階 922.56 平方メートル</p> <p>12階 847.36 平方メートル</p> <p>13階 847.36 平方メートル</p> <p>14階 847.36 平方メートル</p> <p>15階 80.93 平方メートル</p> <p>16階 80.93 平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 埼玉県所沢市中新井三丁目 985番687</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 3,744.87 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 中新井三丁目 985番687の100</p> <p>建物の名称 906</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート造 1階建</p> <p>床面積 9階部分 61.66 平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 100万2681分の6166</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | <p>近隣商業地域</p> <p>日影規制 (5時間-3時間)</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>建蔽率 80% 容積率 200%</p> | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 4012-1 | | |
| 見積価額 | ¥3,200,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 接道状況 | 西側 幅員約9メートル舗装市道 南側 幅員約9メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面 | | |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦地 | | |
| 使用状況等 | 昭和48年頃建築の「スカイマンションB棟」内に所在 所有者の申立てによると、令和7年10月27日現在居住その他の使用がなされていない。 多数の動産あり | | |
| 管理状況等 | 「ホームライフ管理株式会社」あて管理委託 月額管理費（支払期日：当月1日） 10,480円 修繕積立金（支払期日：当月1日） 16,560円 未納管理費等（令和7年11月30日現在） 3,213,665円 管理規約の内容については、「ホームライフ管理株式会社」へお問い合わせください。 （連絡先）ホームライフ管理株式会社 所沢営業所 電話番号04-2942-5161 | | |
| 特記事項 | 所有者の申立てによると浴室窓のサッシが外れている。 | | |
| 住居表示等 | 埼玉県所沢市中新井三丁目20番B-906号 | | |
| 最寄駅等 | 西武鉄道 新宿線 新所沢駅 北東方約1.9キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> | | |

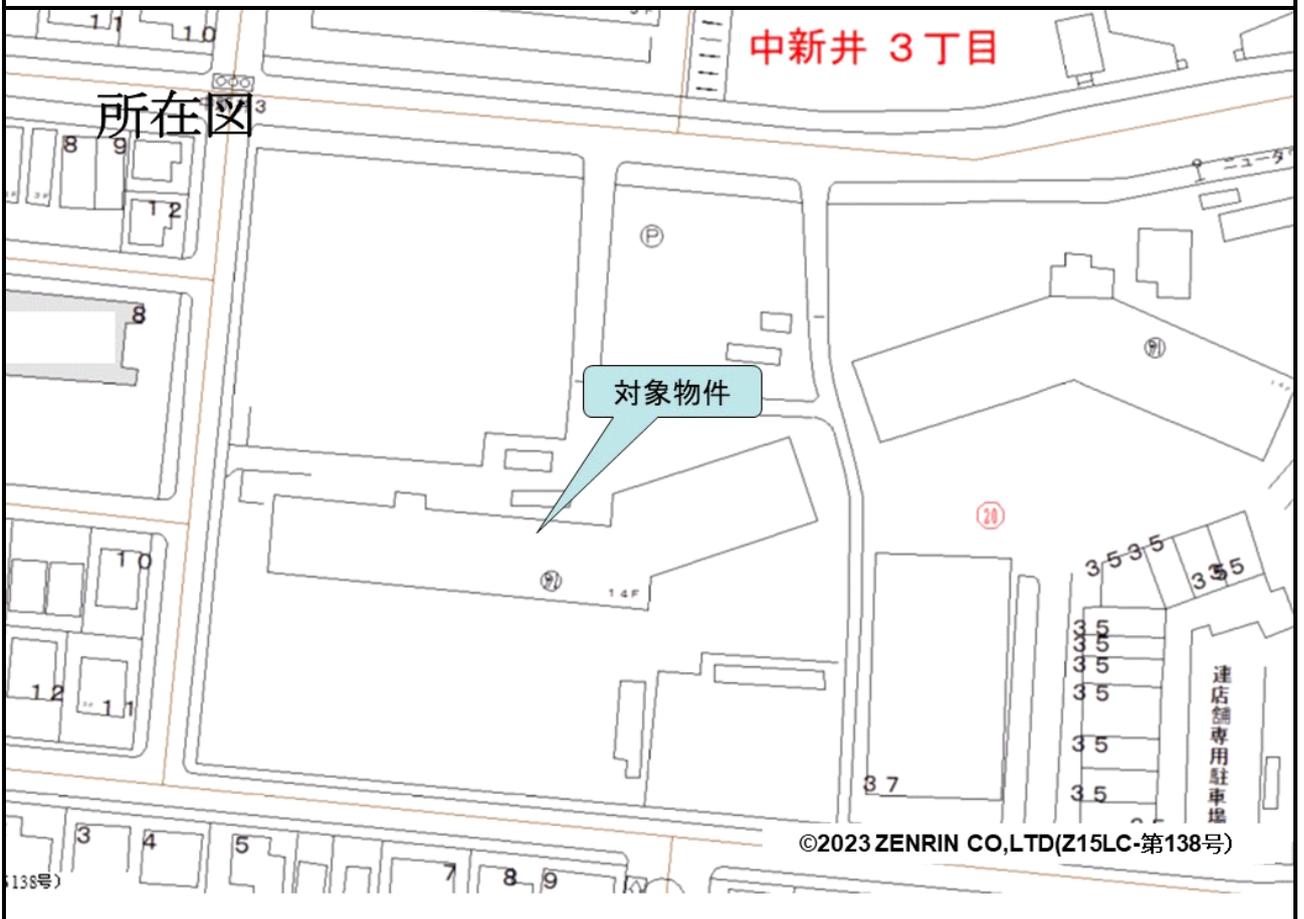
売却区分番号

4012-1

位置図



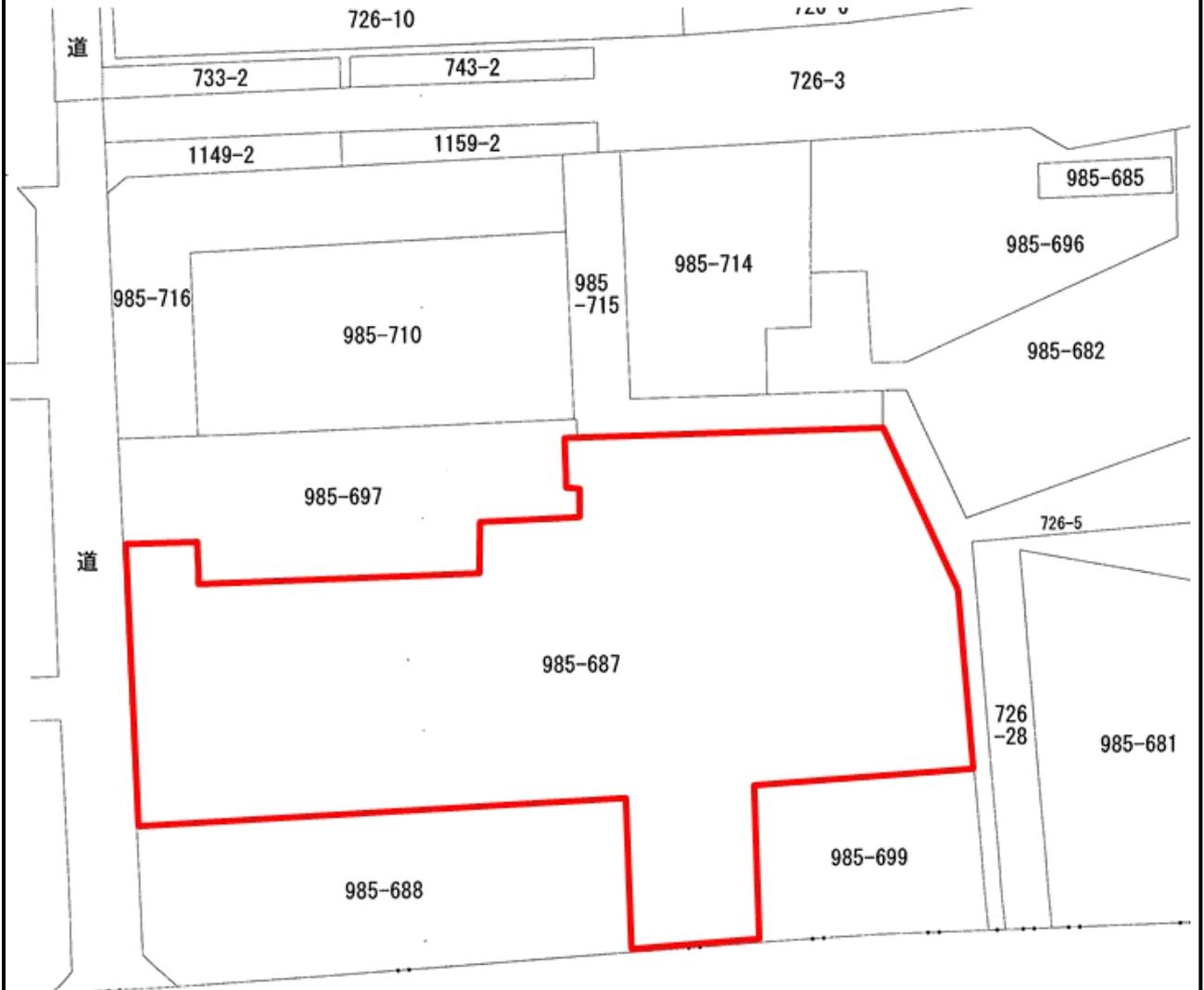
所在図



売却区分番号

4012-1

見取図

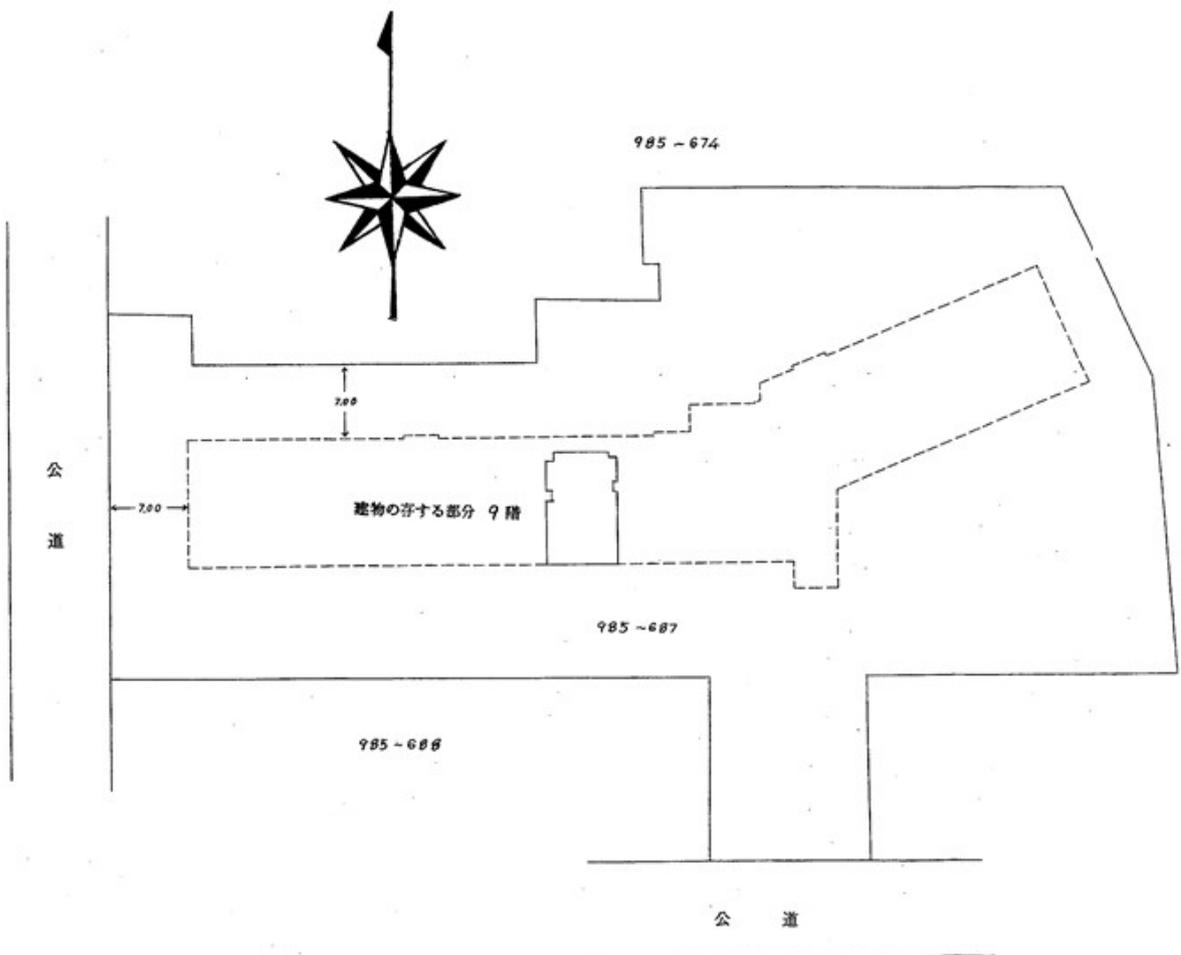


売却区分番号

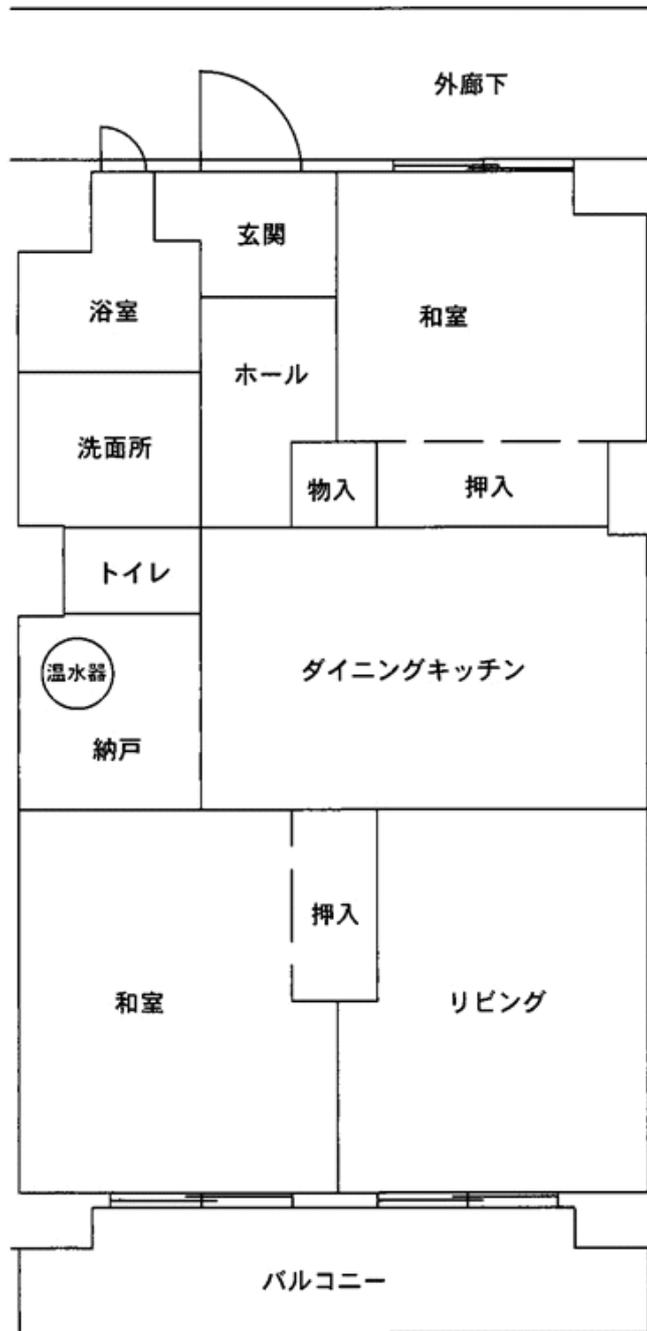
4012-1

| | |
|-------|--------------------------------|
| 家屋番号 | 中新井3丁目 985-687-100 |
| 建物の所在 | 中新井3丁目 所沢市大字中新井字浅海原985番地687 |

建 物 図 面
各 階 平 面 図



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4012-1

