

売却区分番号	4016-1		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3154番1 宅地 398.52平方メートル 2分の1
	2	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3154番2 宅地 157.91平方メートル 2分の1
	3	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3154番3 宅地 104.59平方メートル 2分の1
	4	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3154番4 宅地 39.18平方メートル 2分の1
	5	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3154番5 宅地 260.59平方メートル 2分の1
	6	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3164番2 宅地 39.66平方メートル 2分の1
	7	所在 地番 地目 地積	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3164番3 宅地 53.30平方メートル

売却区分番号	4016-1		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
	持分	2分の1	
8	所在地番地目地積持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3165番2 宅地 18.20平方メートル 2分の1	
9	所在地番地目地積持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3168番1 宅地 33.05平方メートル 2分の1	
10	所在地番地目地積持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3168番3 宅地 22.77平方メートル 2分の1	
11	所在地番地目地積持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3169番1 宅地 26.44平方メートル 2分の1	
12	所在地番地目地積持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3169番2 宅地 8.27平方メートル 2分の1	
13	所在地番地目地積持分	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3174番1 宅地 10.00平方メートル 2分の1	
14	所在地番	千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3174番2	

売却区分番号	4016-1		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
	<p>地目 宅地 地積 16.52平方メートル 持分 2分の1</p> <p>15 所在 千葉県いすみ市岬町和泉字堰ノ下 3154番地1 家屋番号 3154番1 種類 居宅 物置 構造 木造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建 床面積 71.42平方メートル 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 埋蔵文化財包蔵地（地蔵前遺跡） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約3.0メートル舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高～約1.0メートル高位接面		
地盤・地勢	南西向き緩傾斜地		
使用状況等	対象物件1～14 対象物件15の敷地として使用 対象物件15 昭和54年頃建築 所有者が居宅として使用		
特記事項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件1 電柱あり		
住居表示等	千葉県いすみ市岬町和泉3154番地1		
最寄駅等	JR（東日本）外房線 太東駅 南東方約2.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 		

売却区分番号	4016-1		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
	<p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

4016-1

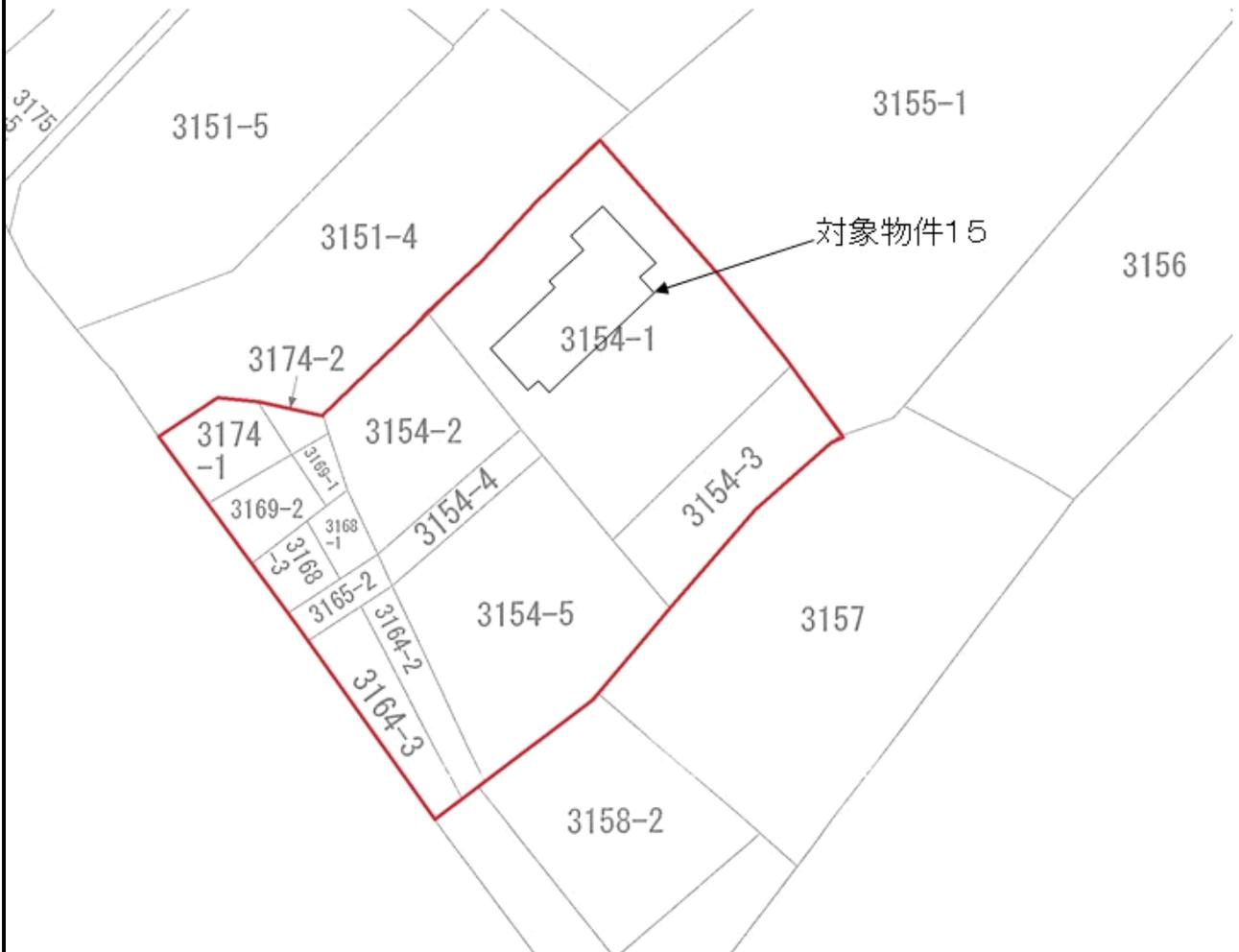
位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

4016-1

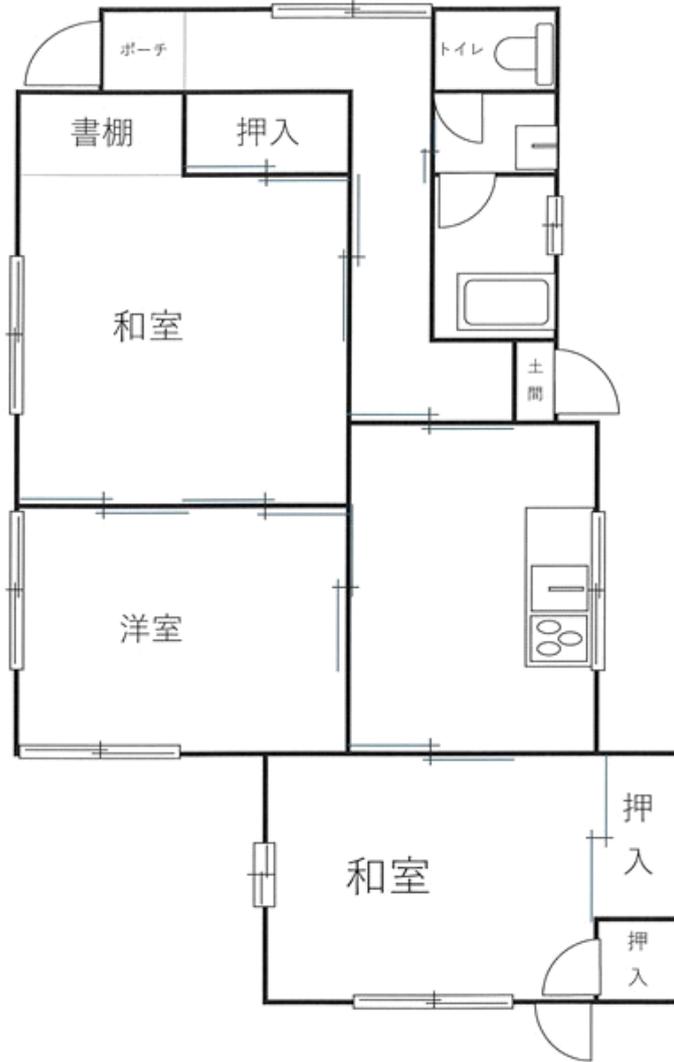
家屋番号 3154-1

建築物図面
~~各階平面図~~

建物の所在 美濃郡岬町和泉字堰之下3154番地ノ
いすみ市



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4016-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。