

売却区分番号	4036-1		
見積価額	¥4,700,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	<p>1 所在 北海道札幌市中央区宮の森一条十六丁目 1276番地19 家屋番号 1276番19 種類 居宅 構造 木・鉄筋コンクリート造亜鉛メッキ鋼板葺地下1階付2階建 床面積 1階 55.08平方メートル 2階 42.93平方メートル 地下1階 25.20平方メートル</p> <p>2 (土地の権利) 以下不動産にかかる平成4年7月29日札幌法務局受付第10975号順位2番の法定地上権 所在 北海道札幌市中央区宮の森一条十六丁目 地番 1276番19 地目 宅地 地積 158.90平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第一種低層住居専用地域 北側斜線高度地区 土砂災害特別警戒区域 宅地造成等工事規制区域 戸建住環境保全地区 風致地区（北海道神宮風致地区第二種） 緑保全創出地域（居住系市街地） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	西側 幅員約4.4メートル舗装市道 ほぼ等高～約5.0メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（約3.0メートルの段差あり）		
使用状況等	対象物件1 平成7年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年12月10日現在居住その他の使用がなされていない。 対象物件2 件外土地（1276番40）とともに対象物件1の敷地として使用 現行地代（月額）19,545円（1276番19に係る額） 対象物件2の所有者の申立てによると、未払地代あり。		
特記事項	公売により件外土地（1276番40）に係る平成4年7月29日札幌法務局受付第10975号順位2番の地上権につき、対象物件1のために法定賃借権が成立する。 件外土地（1276番40）の所有者の申立てによると、当該土地の地上権について未払地代がある。 土砂災害警戒区域 対象物件1 間取り不詳 見積価額の内訳 対象物件1 3,378,830円 対象物件2 1,321,170円		

売却区分番号	4036-1		
見積価額	¥4,700,000	公売保証金	¥500,000
住居表示等	北海道札幌市中央区宮の森一条16丁目1番12号		
最寄駅等	札幌市営地下鉄 東西線 円山公園 南西方約2.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

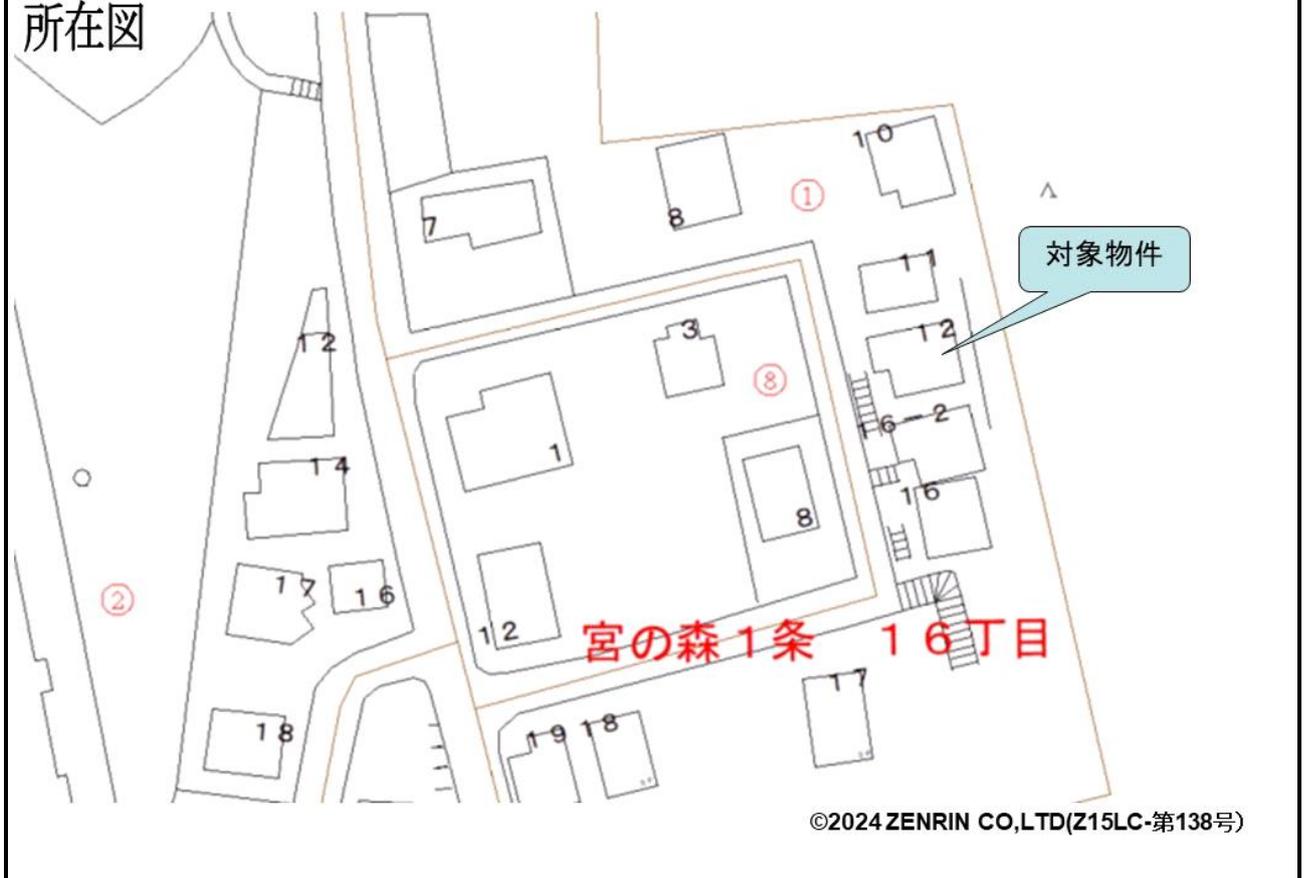
4036-1

位置図



©2024 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2024 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



※建物等はおおよそその位置・形状を示している。

売却区分番号

4036-1

家屋番号

1276-19

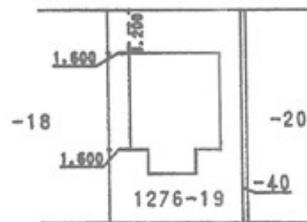
建物図面

建物の所在

札幌市中央区宮の森1条16丁目1276番地19



図有地



-4

売却区分番号

4036-1

