

売却区分番号	3566-2		
見積価額	¥370,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	<p>1 所在 静岡県下田市白浜字山口 地番 2033番1 地目 宅地 地積 102.47平方メートル</p> <p>2 所在 静岡県下田市白浜字山口 地番 2033番2 地目 宅地 地積 69.42平方メートル</p> <p>3 所在 静岡県下田市白浜字山口 地番 2040番8 地目 宅地 地積 112.63平方メートル</p> <p>4 所在 静岡県下田市白浜字山口 2033番地1、2033番地2 家屋番号 2033番1 種類 旅館 構造 鉄骨造陸屋根2階建 床面積 1階112.14平方メートル 2階80.19平方メートル</p> <p>5 所在 静岡県下田市白浜字山口 2040番地8 家屋番号 2040番8 種類 居宅 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階34.02平方メートル 2階25.11平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	南西側 幅員約6メートル舗装私道（建築基準法上の道路） 約0.5メートル高位接面 北側 幅員約3.2～3.5メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 約3メートル低位接面		
地盤・地勢	南部分 ほぼ平坦地 北部分 南向き傾斜地（約2.0メートルの段差あり）		

売却区分番号	3566-2		
見積価額	¥370,000	公売保証金	¥50,000
使用状況等	<p>対象物件1及び2 対象物件4の敷地として使用 対象物件3 対象物件5の敷地として使用 対象物件4 昭和52年頃建築、昭和54年頃増築 所有者の申立てによると、令和7年11月18日現在旅館その他の使用がなされていない。 対象物件5 昭和51年頃建築 所有者の申立てによると、令和7年11月18日現在居宅その他の使用がなされていない。</p>		
特記事項	<p>廃オートバイあり 土砂災害警戒区域 対象物件1及び2への通行は、北側接道からの進入ができず、対象物件3上にある階段を通行して出入りする。 対象物件4及び5 間取り不詳 維持管理の程度は非常に劣っている。</p>		
住居表示等	静岡県下田市白浜字山口2040番地8		
最寄駅等	伊豆急行線 伊豆急下田駅 北東方約2.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

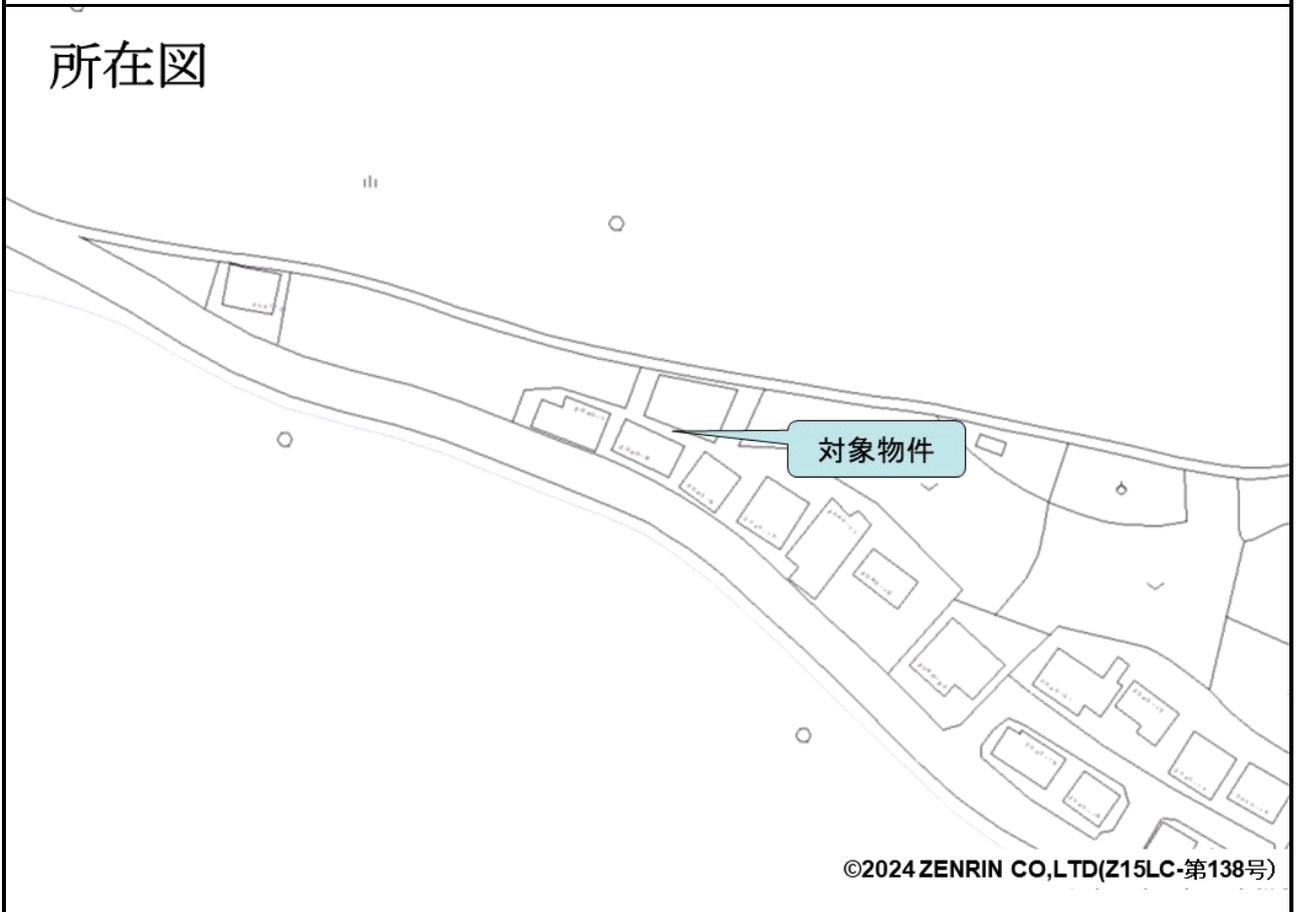
売却区分番号

3 5 6 6 - 2

位置図



所在図



見取図



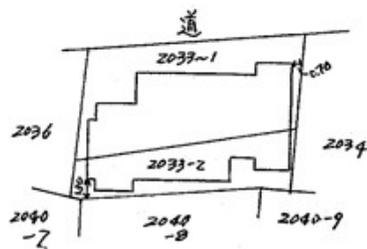
売却区分番号

3566-2

家屋番号	2033番1
------	--------

建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在	下田市白浜字山口2033番地1, 2033番地2
-------	--------------------------



売却区分番号

3566-2

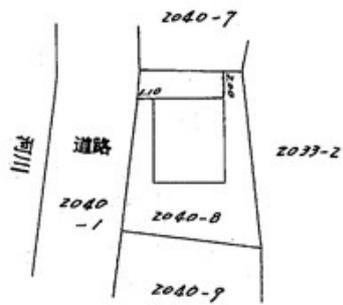
家屋番号

2040-8

建物の所在

下田市白浜字山口2040-8

建物図面



売却区分番号

3566-2

