

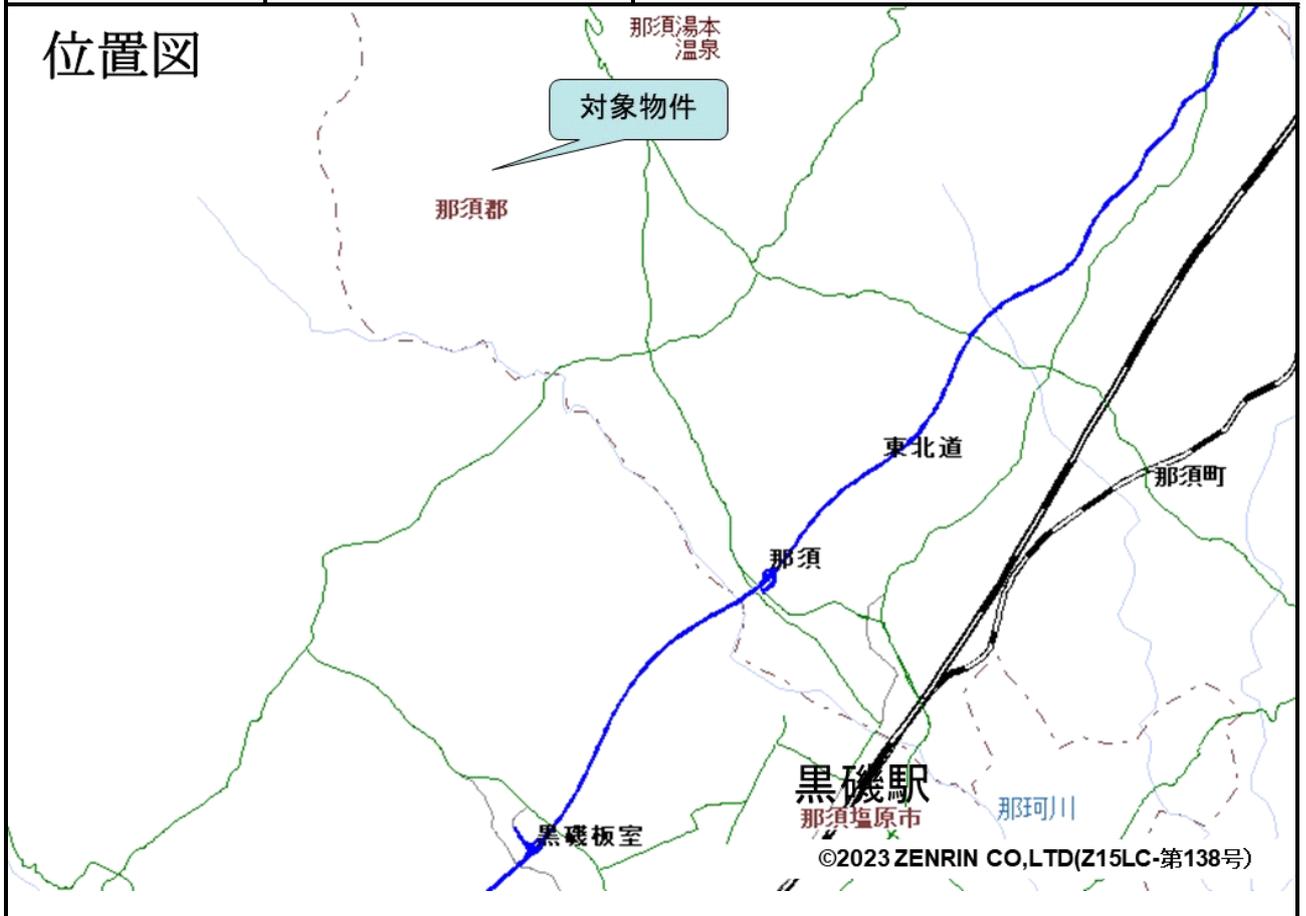
売却区分番号	3791-1		
見積価額	¥650,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	1 所在 栃木県那須郡那須町大字高久乙字遅山 地番 3370番549 地目 原野 地積 760平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 日影規制（5時間－3時間） 自然公園法普通地域（日光国立公園） 景観形成重点地区 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約6メートル舗装私道（建築基準法上の道路）		ほぼ等高接面
地盤・地勢	南東向き緩傾斜地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	「那須平和郷別荘地」内に所在 雑木・雑草繁茂		
管理状況等	「平和郷管理株式会社」による管理 年額管理費等 43,384円 未納管理費等（令和7年9月17日現在） 173,536円 管理規約の内容については、「平和郷管理株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先）平和郷管理株式会社 電話番号03-5818-0881		
特記事項	電柱あり 平和郷共益規約による建築規制あり		
住居表示等	栃木県那須郡那須町大字高久乙字遅山3370番549		
最寄駅等	JR（東日本）東北本線 黒磯駅 北西方約14キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



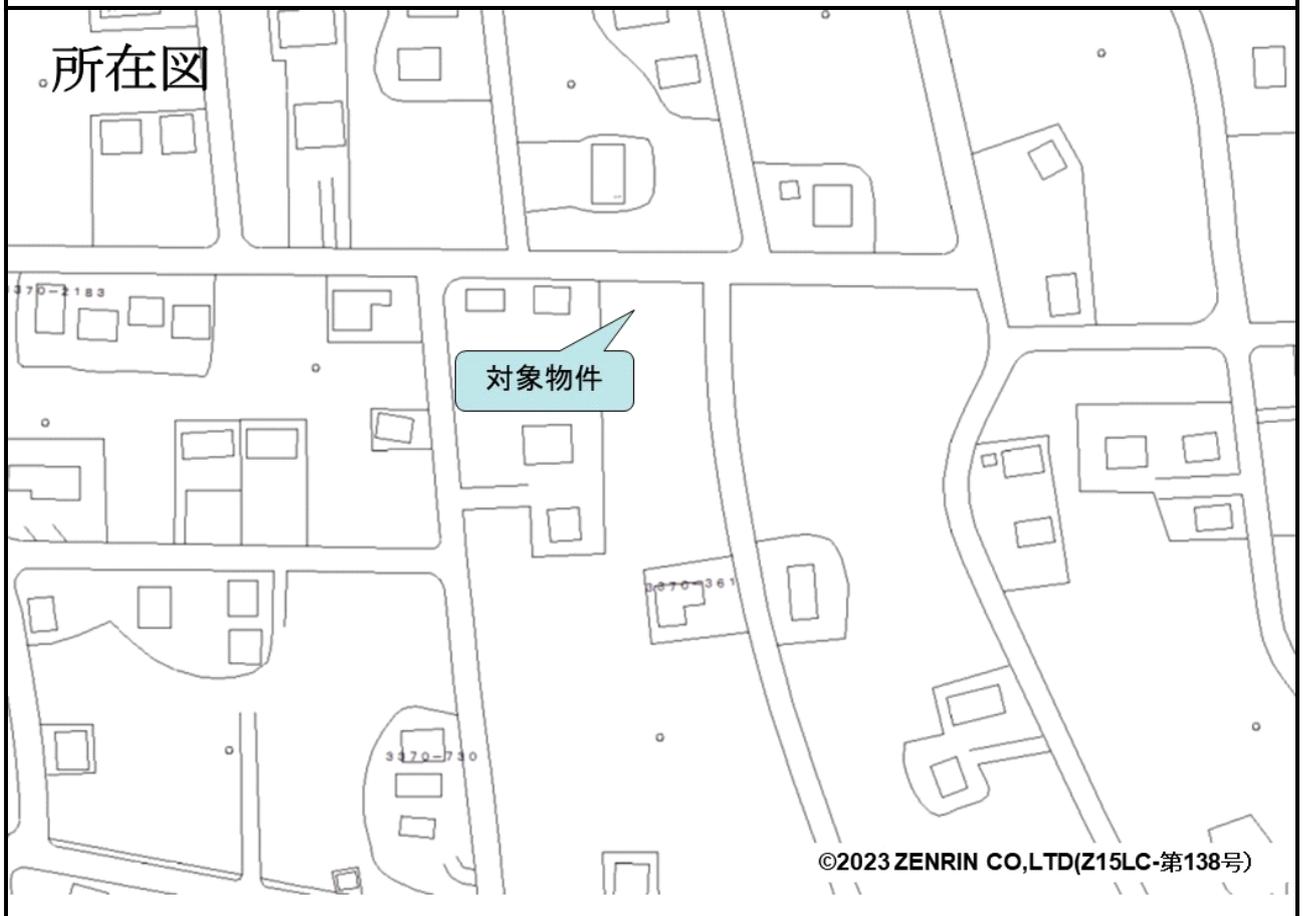
売却区分番号

3791-1

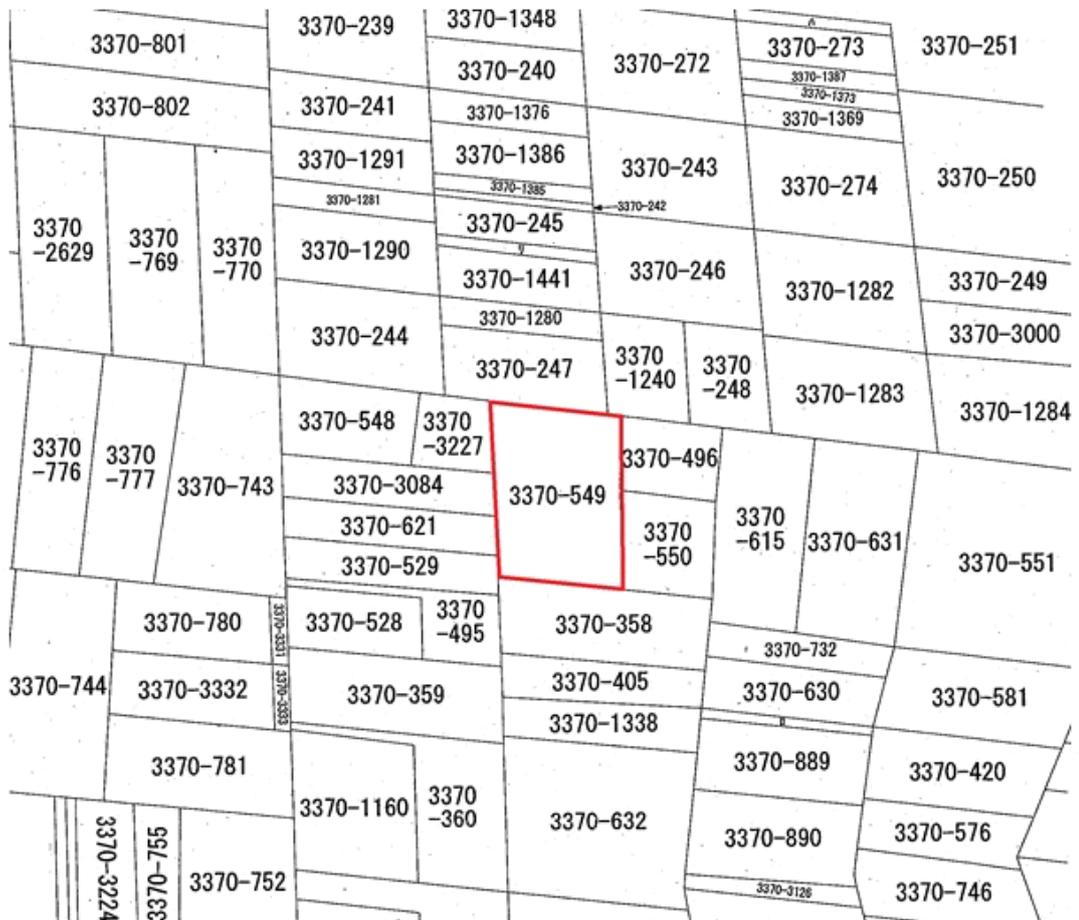
## 位置図



## 所在図



見取図



売却区分番号

3791-1

