

売却区分番号	3887-2		
見積価額	¥4,000,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横浜市金沢区大道一丁目 3120番地8 家屋番号 3120番8 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階49.68平方メートル 2階39.74平方メートル		以上登記簿による表示
公法上の規制	第一種低層住居専用地域 準防火地域 第一種高度地区 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 緑化地域 建築物再生可能エネルギー利用促進区域 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	南側 幅員約4メートル舗装市道 西側 幅員約4メートル舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和55年頃建築 所有者が居宅として使用  対象物件の敷地（3120番8） 第三者所有 賃貸借契約の内容 契約期間 平成12年6月1日～令和2年5月31日まで （期間満了後、新たな期間を定めた更新の合意がされていない。） 現行賃料 敷地所有者の申立てによる現行賃料（月額）8,184円 建物所有者の申立てによる現行賃料（月額）8,284円		
特記事項	樹木が上空で南側市道にはみ出している。		
住居表示等	神奈川県横浜市金沢区大道一丁目25番4号		
最寄駅等	京浜急行電鉄 逗子線 六浦駅 徒歩約17分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> </ol>		

売却区分番号	3887-2		
見積価額	¥4,000,000	公売保証金	¥400,000
	<p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

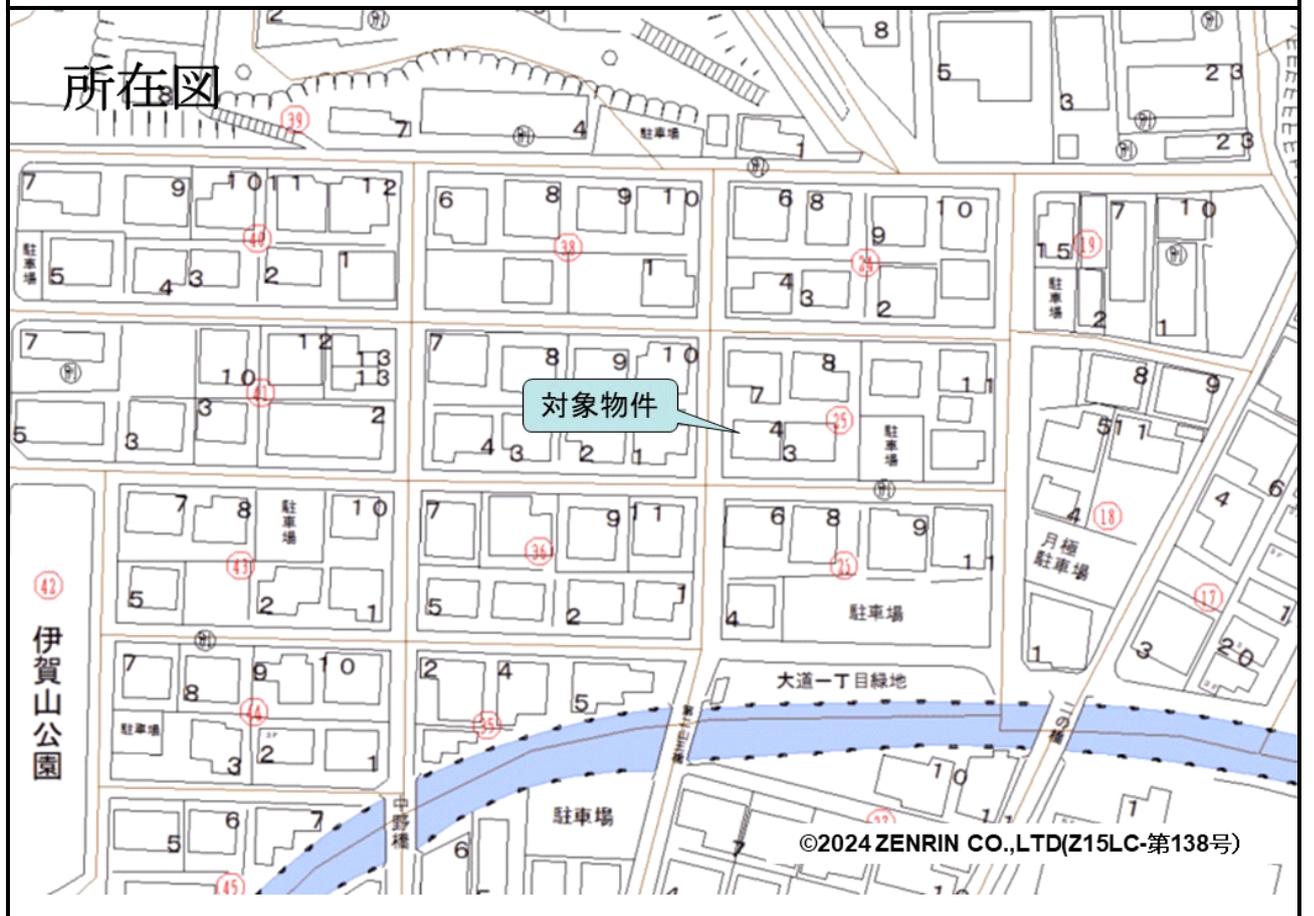
売却区分番号

3887-2

# 位置図



# 所在図



# 見取図



売却区分番号

3887-2

建物図面  
~~各階平面図~~

家屋番号	3120-8
------	--------

建物の所在	横浜市金沢区大道 / 丁目3 / 20番地8
-------	------------------------



建物図面



# 間取図



2階



1階



※この間取図は現況確認時（令和7年6月19日）に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3887-2

