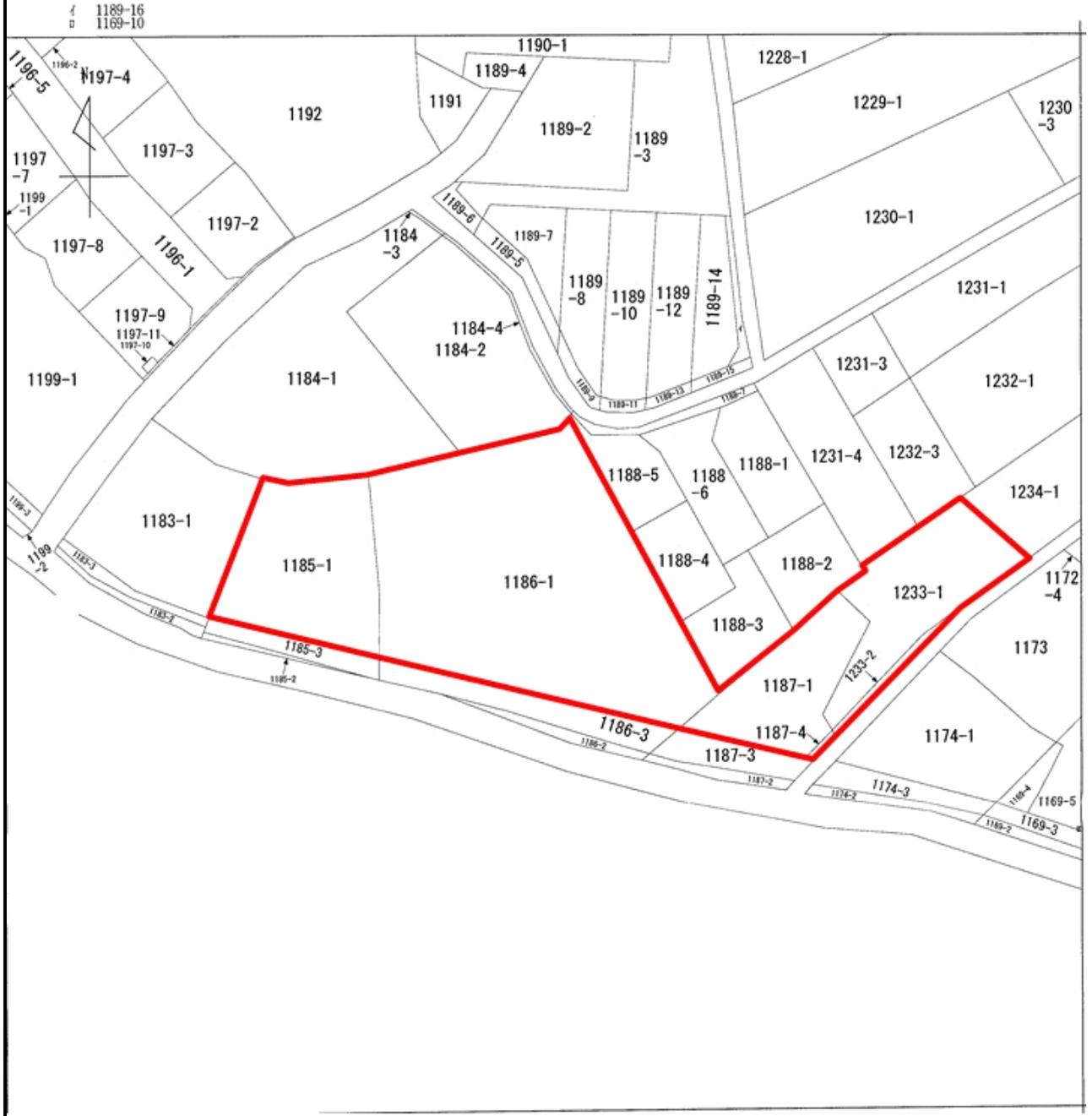


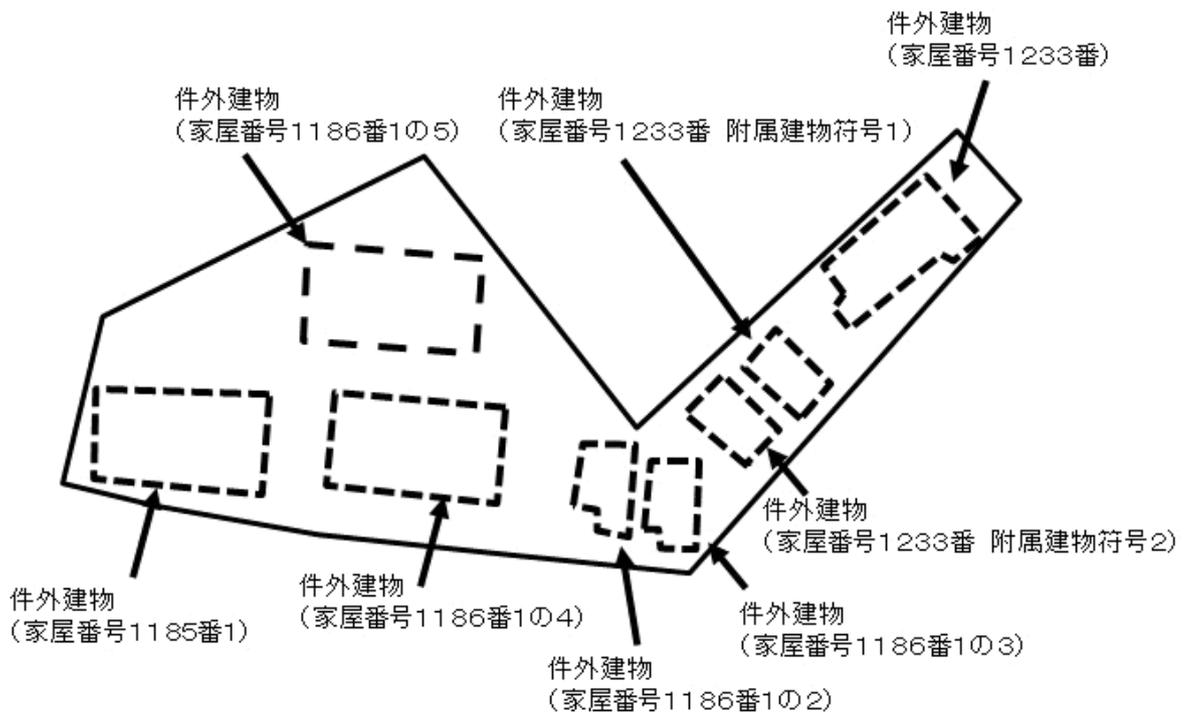
売却区分番号	3991-2		
見積価額	¥5,100,000	公売保証金	¥600,000
財産の表示	1	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市稲毛区宮野木町 1185番1 宅地 396.95平方メートル 9分の2
	2	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市稲毛区宮野木町 1186番1 宅地 901.68平方メートル 9分の2
	3	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市稲毛区宮野木町 1187番1 山林 110平方メートル 3分の2
	4	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市稲毛区宮野木町 1187番4 山林 4.85平方メートル 3分の2
	5	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市稲毛区宮野木町 1233番1 山林 238平方メートル 3分の1
	6	所在 地番 地目 地積 持分	千葉県千葉市稲毛区宮野木町 1233番2 山林 25平方メートル 3分の1
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 日影規制（4時間－2.5時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外）		

売却区分番号	3991-2		
見積価額	¥5,100,000	公売保証金	¥600,000
	建蔽率 60% 容積率 150%		
接道状況	対象物件1～4 南側 幅員約6.0～7.5メートル舗装市道 ほぼ等高～約0.5メートル高位接面 対象物件4～6 南東側 幅員約2.0～3.0メートル舗装市道（建築基準法上の道路ではない。） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地（約0.8メートルの段差あり）		
使用状況等	対象物件1、2、5及び6の件外共有持分の共有者が所有する件外建物6棟及び件外附属建物2棟（家屋番号1185番1、1186番1の2、1186番1の3、1186番1の4、1186番1の5、1233番）の敷地として使用 地代の定めはない。 貸借関係等の内容は不明		
特記事項	滅失しているが、滅失登記のない件外建物（家屋番号1186番1の1）の登記あり 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件1及び3 電柱の支柱あり 対象物件4及び6 公売により抹消されない地役権設定登記あり アスファルト敷		
住居表示等	千葉県千葉市稲毛区宮野木町1186番地 他		
最寄駅等	千葉都市モノレール 2号線 穴川駅 北西方約2.0キロメートル JR（東日本） 総武本線 稲毛駅 北東方約2.1キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

見取図



見取図 (建物位置関係)



※建物等はおおよその位置・形状を示している。