

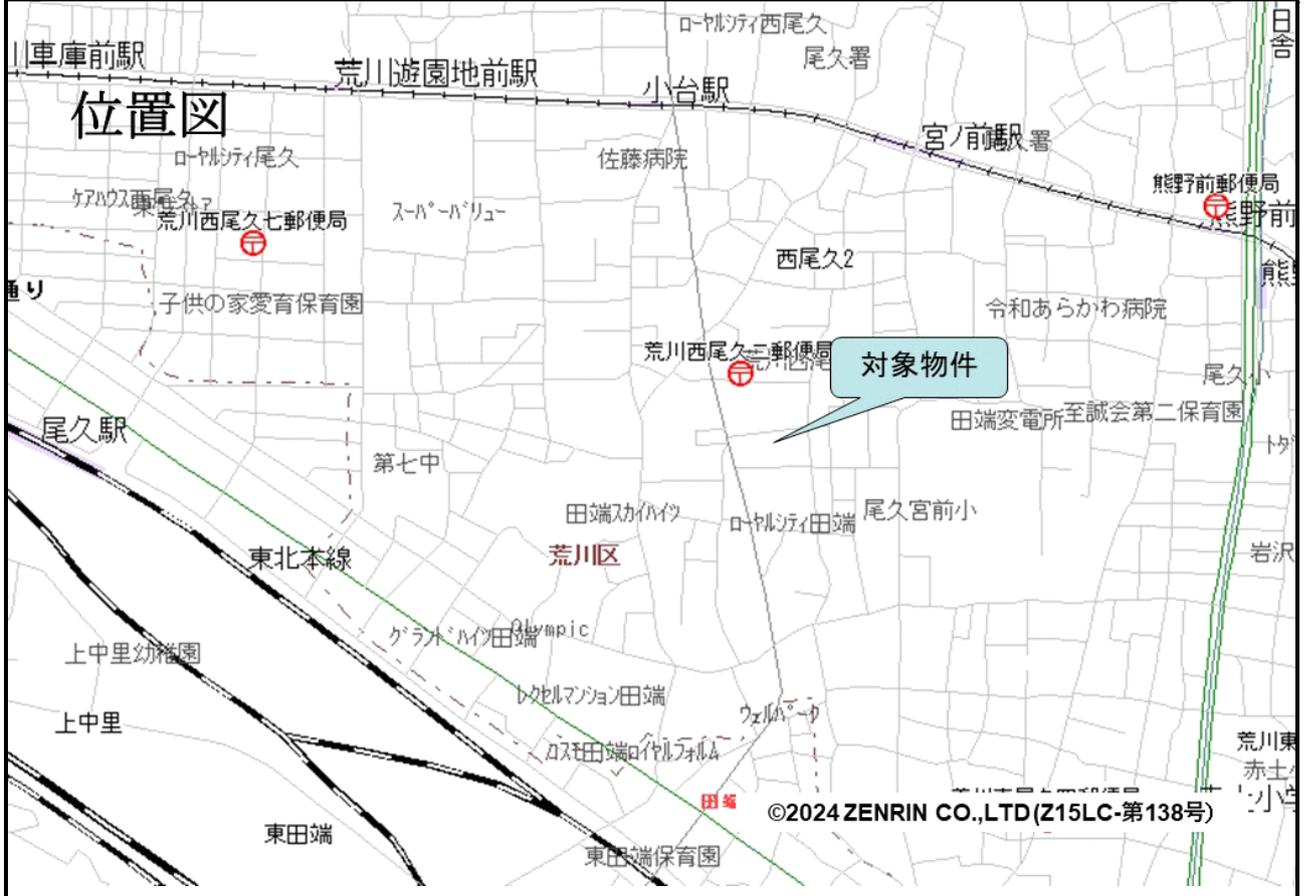
売却区分番号	4002-1		
見積価額	¥9,500,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都荒川区西尾久一丁目 1673番地1、1670番地</p> <p>家屋番号 1673番1の1</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階50.10平方メートル 2階13.22平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>準工業地域 準防火地域 第三種高度地区 特別工業地区 日影規制（5時間－3時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 宅地造成等工事規制区域 尾久中央地区地区計画 建蔽率 80% 容積率 300%</p>		
接道状況	東側 幅員約1.8メートル舗装私道（建築基準法上の道路）		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>昭和27年頃建築、昭和31年頃増築、昭和44年頃一部取毀、増築、変更所有者が居宅として使用</p> <p>対象物件の敷地（1670番1の一部）</p> <p>第三者所有</p> <p>建物所有者の申立てによる土地賃貸借契約の内容</p> <p>契約期間 平成20年11月2日から令和10年11月1日</p> <p>現行賃料（月額） 14,700円</p> <p>目的 普通建物所有</p> <p>面積 21坪（69.42平方メートル）</p>		
特記事項	<p>キッチン床の一部に破損箇所あり</p> <p>所有者の申立てによると、浴室側のトイレは使用できない。</p>		
住居表示等	東京都荒川区西尾久一丁目18番12号		
最寄駅等	<p>都電 荒川線 小台駅 徒歩約7分</p> <p>東京都交通局 日暮里・舎人ライナー 熊野前駅 徒歩約10分</p> <p>JR（東日本） 東北本線 尾久駅 徒歩約12分</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p>		

売却区分番号	4002-1		
見積価額	¥9,500,000	公売保証金	¥1,000,000
	<p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

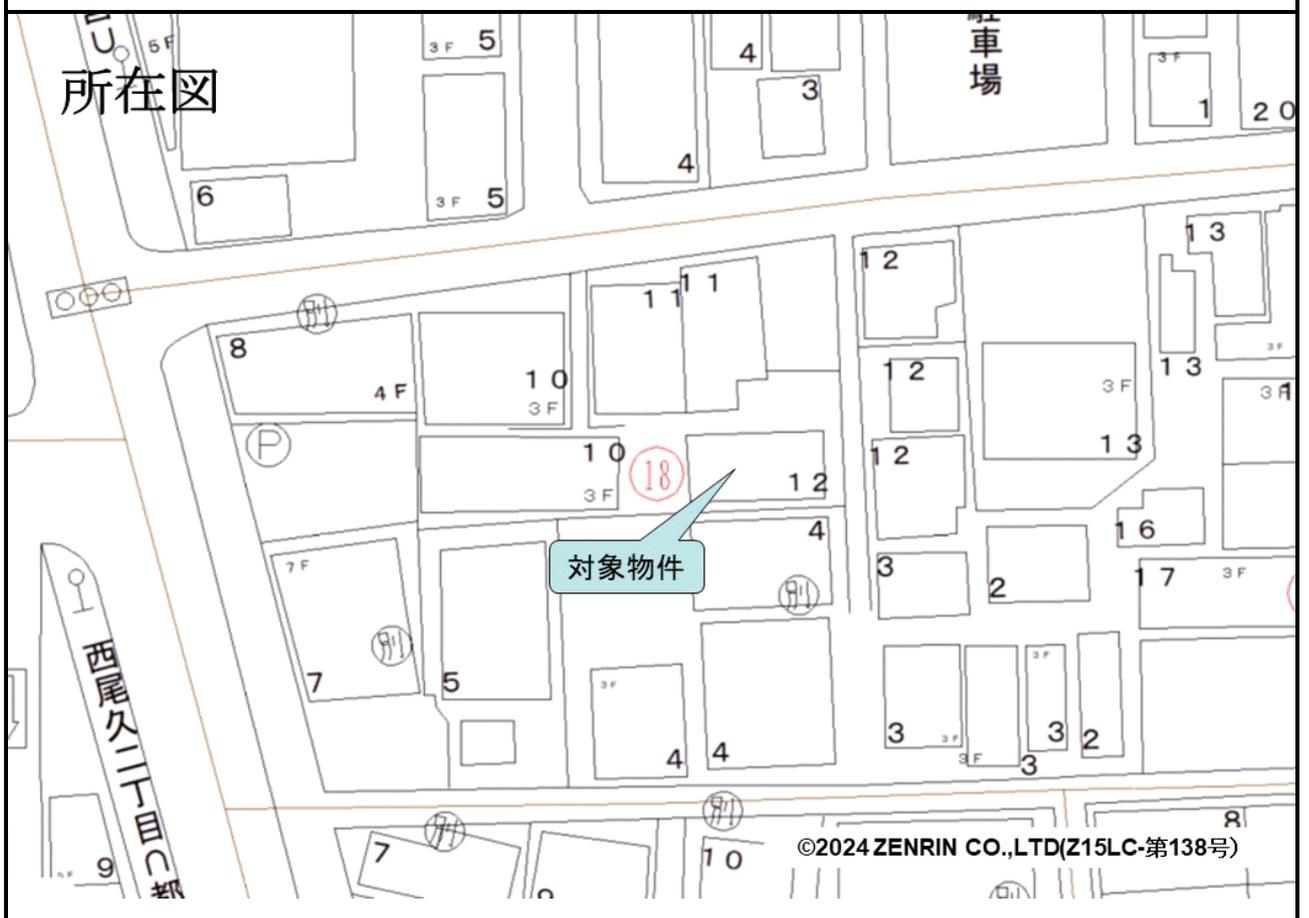
4002-1

位置図



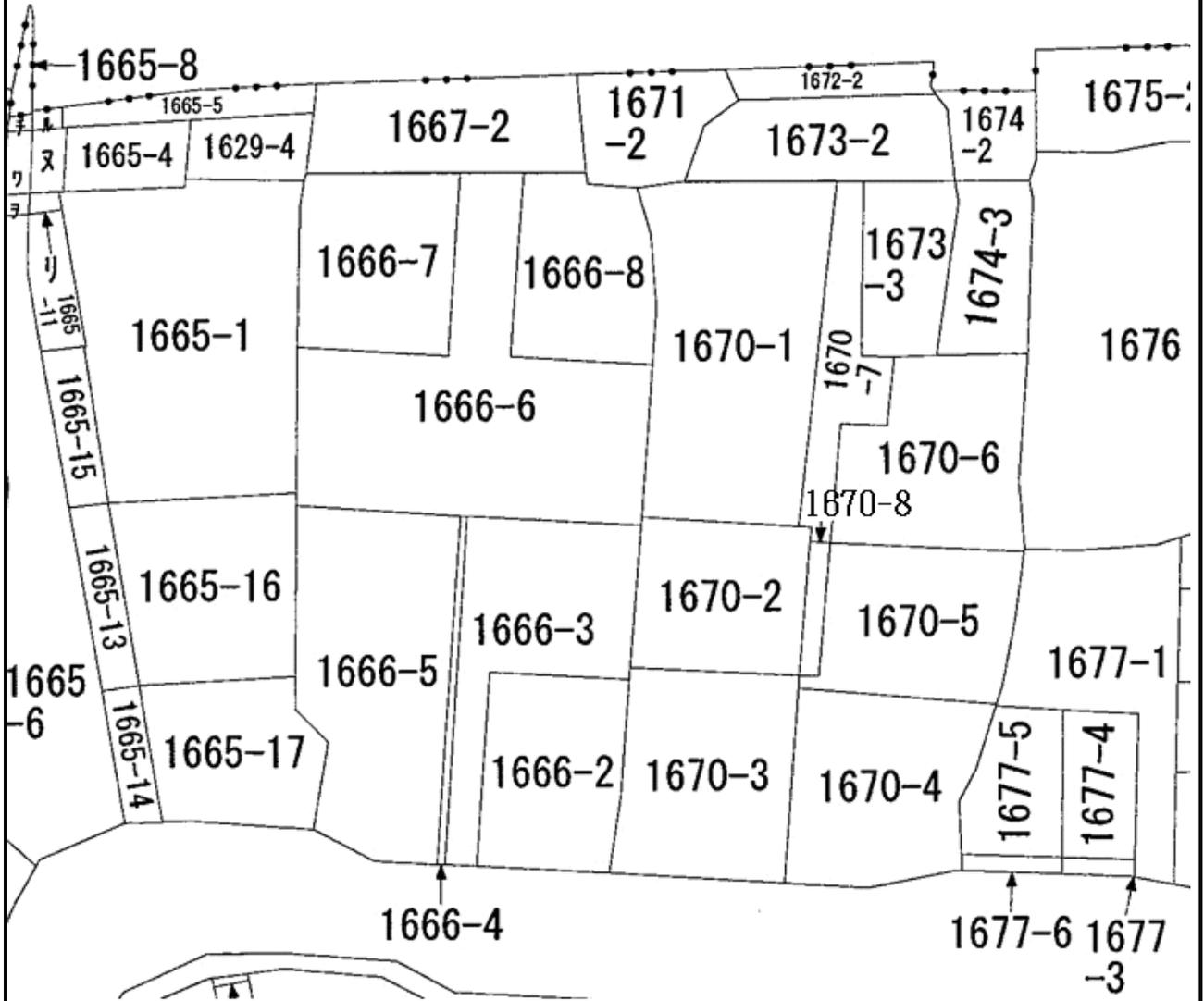
©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



売却区分番号

4002-1

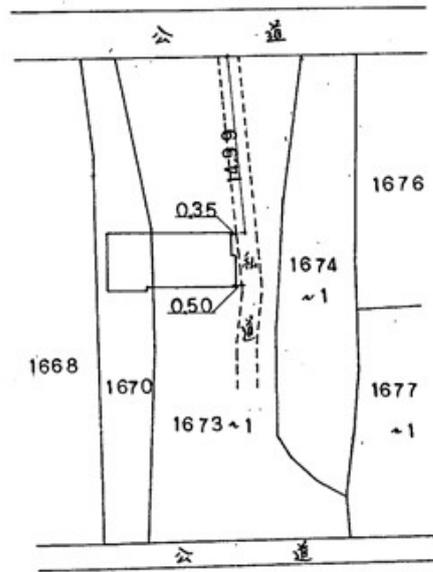
家屋番号

1673番1の1

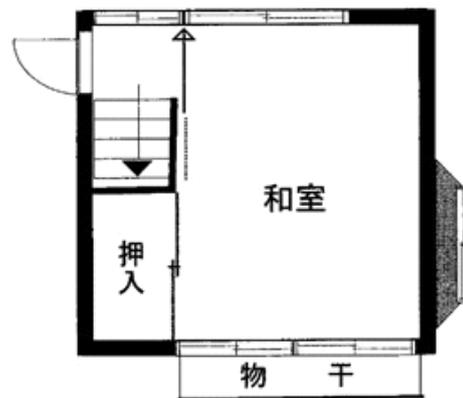
建 物 図 面 図
各 階 平 面 図

建物の所在

荒川区西尾久1丁目1673番地の1・1670番地



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである

売却区分番号

4002-1



※動産は公売財産に含まれません。