

売却区分番号	4006-1		
見積価額	¥10,900,000	公売保証金	¥1,100,000
財産の表示	1 所在 神奈川県横浜市神奈川区大口仲町 地番 57番1 地目 宅地 地積 170.98平方メートル		以上登記簿による表示
公法上の規制	第1種住居地域 準防火地域 第4種高度地区 日影規制（4時間－2.5時間） 横浜市駐車場条例の附置義務区域（周辺地区） 宅地造成等工事規制区域 建築物再生可能エネルギー利用促進区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約8メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	西部分から南部分 当局の差押え前から第三者所有の件外建物（家屋番号57番1の2）の敷地として賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 現行地代（年額） 144,000円程度 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明 賃貸範囲及び件外土地（57番7）と一体での賃貸かどうかは不明 その他の部分 雑草繁茂		
特記事項	路地状部分の一部の幅は、対象物件のみでは2メートルに満たない。		
住居表示等	神奈川県横浜市神奈川区大口仲町57番地		
最寄駅等	JR（東日本） 横浜線 大口駅 徒歩約7分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）		

売却区分番号	4006-1		
見積価額	¥10,900,000	公売保証金	¥1,100,000
	があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

4006-1



見取図



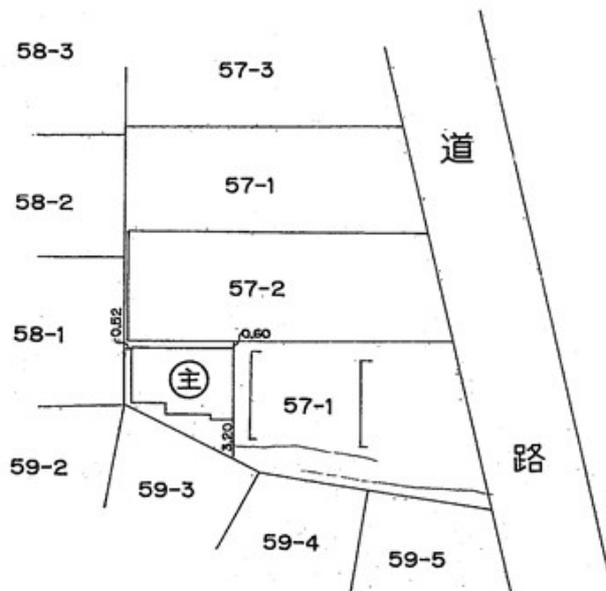
売却区分番号

4006-1

建物図面
各階平面図

家屋番号 57番1の2

建物の所在 横浜市神奈川区大口仲町57番地1



※建物(家屋番号57番1の2)は公売財産に含まれません。