

売却区分番号	3956-1	※この公売財産は、柏市売却区分番号「8-1」の公売財産と同時に売却決定します。	
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 千葉県柏市松ケ崎字香取 1170番地343、 1170番地311、1170番地344</p> <p>構造 鉄骨造陸屋根3階建</p> <p>床面積 1階99.37平方メートル 2階99.37平方メートル 3階93.98平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 松ケ崎 1170番343の1</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄骨造1階建</p> <p>床面積 1階部分96.39平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種低層住居専用地域</p> <p>日影規制(4時間-2.5時間)</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>建蔽率 60% 容積率 150%</p>		
接道状況	<p>北東側 幅員約4.5メートル舗装市道 約1.5メートル高位界面</p> <p>北西側 幅員約4.5メートル舗装市道 約1.5メートル高位界面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>昭和56年頃建築</p> <p>所有者の申し立てによると、令和7年10月2日現在居住その他の使用がなされていない。</p> <p>動産あり</p> <p>対象物件の敷地 柏市売却区分番号「8-1」</p>		
管理状況等	他の区分所有者の申し立てによると、管理者及び規約はない。		
特記事項	維持管理の程度は劣っている。		
住居表示等	千葉県柏市松ケ崎1170番地311		
最寄駅等	<p>JR(東日本) 常磐線 北柏駅 西方約1.6キロメートル</p> <p>JR(東日本) 常磐線 柏駅 北方約1.9キロメートル</p>		
その他事項	<p>公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。</p> <p>この公売財産は、柏市売却区分番号「8-1」の公売財産と同時に売却決定します(取消しを含む)。</p>		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</p>		

売却区分番号	3956-1	※この公売財産は、柏市売却区分番号「8-1」の公売財産と同時に売却決定します。	
見積価額	¥3,700,000	公売保証金	¥400,000
	<p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

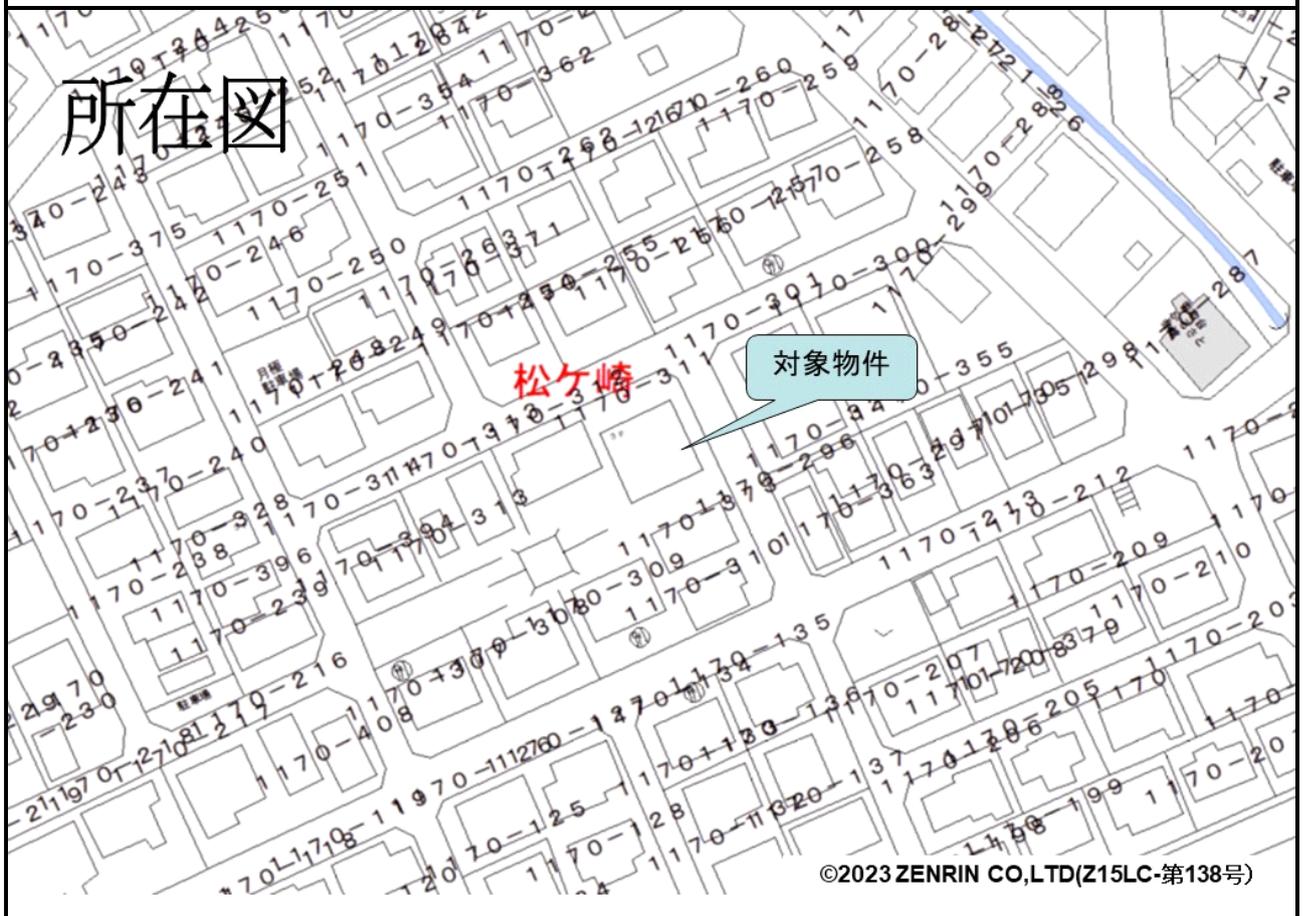
売却区分番号

3956-1

位置図



所在図

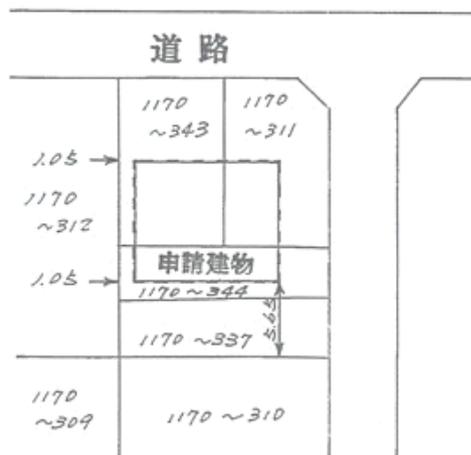


売却区分番号

3956-1

家屋番号	松ヶ崎1170番343の1	建築物図面	各階平面図
建物の所在	柏市松ヶ崎字香取 1170番地343, 1170番地311, 1170番地344		

単位は総てメートル



間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

3956-1

