

売却区分番号	4047-1		
見積価額	¥14,700,000	公売保証金	¥1,500,000
財産の表示	1 所在 東京都足立区千住宮元町 64番地1 家屋番号 64番1の6 種類 作業所 居宅 構造 鉄骨造陸屋根3階建 床面積 1階82.65平方メートル 2階89.30平方メートル 3階89.30平方メートル <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	準工業地域 防火地域 最低限度高度地区(7メートル) 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 400%		
接道状況	南側 幅員約5.4メートル舗装区道 東側 幅員約3.4メートル舗装私道(建築基準法上の道路) <p style="text-align: right;">各々ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	昭和55年頃建築 所有者が居宅として使用 動産あり 対象物件の敷地(64番26の一部) 第三者が所有 賃貸管理会社の申立てによる賃貸借契約の内容 賃貸土地面積 134.15平方メートル 現行地代(月額) 39,200円(支払期日:当月末日) 未払地代(令和8年2月19日現在)なし 契約期間 平成21年8月1日~令和21年7月31日 目的 堅固な建物の所有		
特記事項	3階部分の間取り不詳 1階、2階及び3階の南側部分に雨漏り跡あり 敷地内に「ほこら」あり 外壁の破損あり 所有者の申立てによると、袖看板は落下の恐れがある。 維持管理の程度は劣っている。 賃貸管理会社の申立てによれば、譲渡承諾料の支払を要する。 東京都環境確保条例に該当する工場があるが、工場として使用されていない。		
住居表示等	東京都足立区千住宮元町31番4		
最寄駅等	JR(東日本) 常磐線 北千住駅 徒歩 約15分 京成電鉄 本線 千住大橋駅 徒歩 約13分		

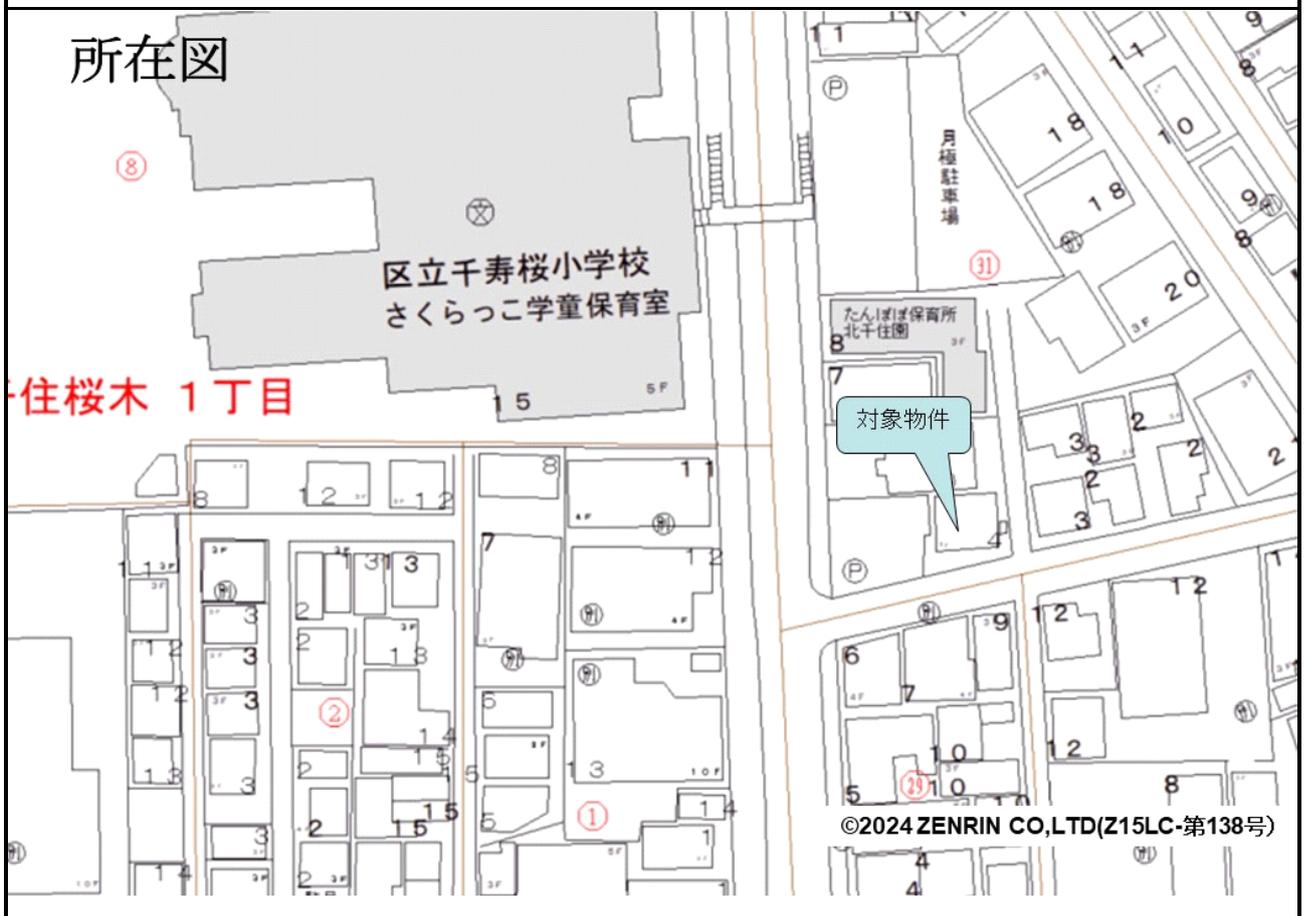
売却区分番号	4047-1		
見積価額	¥14,700,000	公売保証金	¥1,500,000
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

4047-1



所在図



見取図

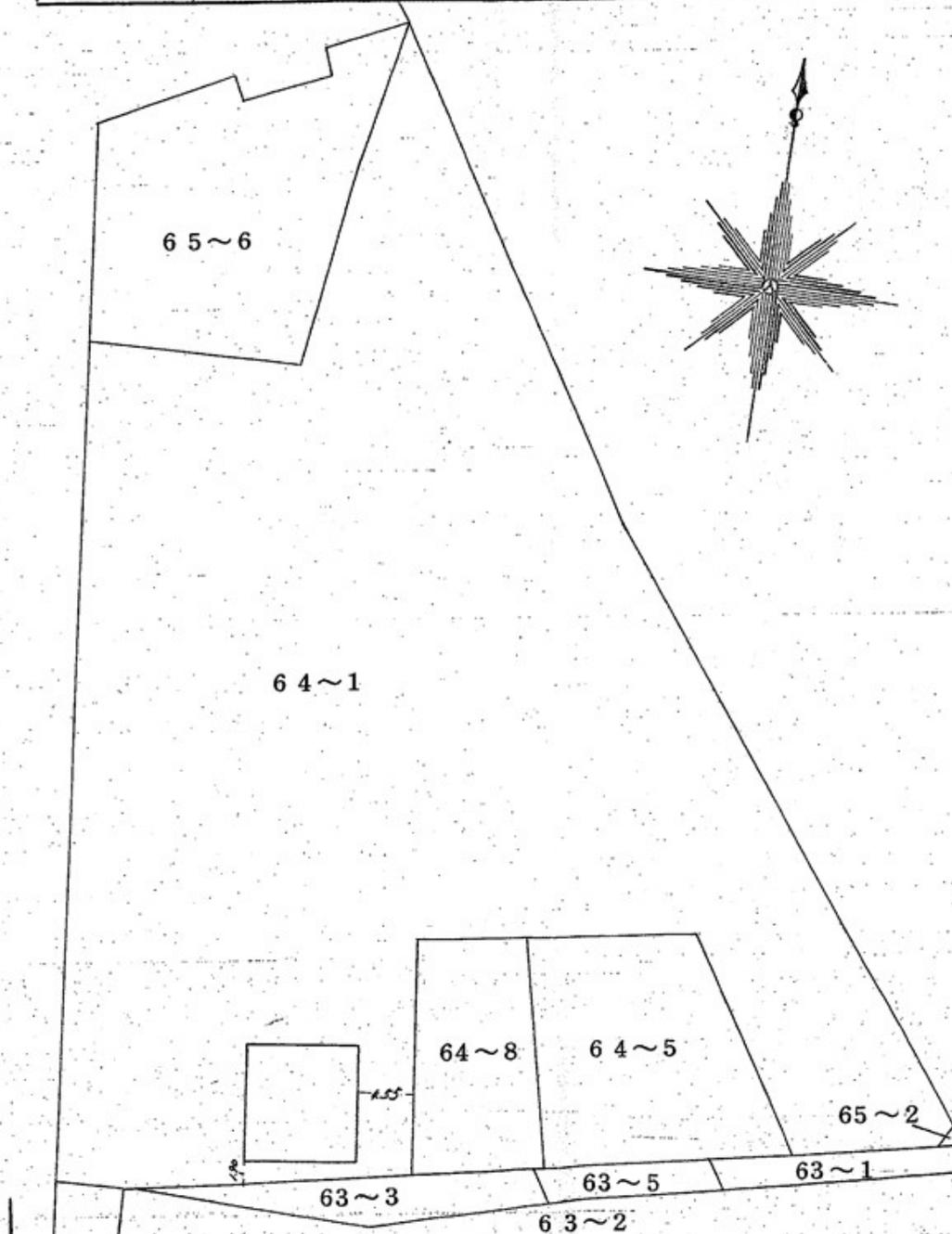


売却区分番号

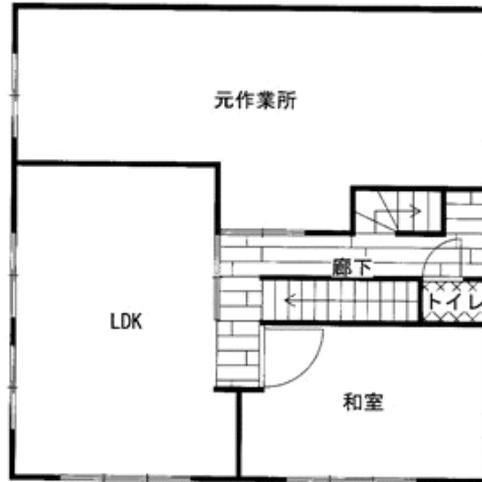
4047-1

家屋番号	64~1-6
建物の所在	足立区千住官元町 64番地 1

建 物 図 面
~~各 階 平 面 図~~



間取図



2階



1階

※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4047-1

