

売却区分番号	4049-1		
見積価額	¥3,200,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 高知県高知市弥生町 地番 241番3 地目 宅地 地積 217.04平方メートル 持分 2分の1</p> <p>2 所在 高知県高知市弥生町 241番地3 家屋番号 241番3 種類 共同住宅・店舗 構造 鉄筋コンクリート造陸屋根3階建 床面積 1階92.13平方メートル 2階159.84平方メートル 3階159.84平方メートル 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種住居地域 日影規制（5時間－3時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 高知市屋外広告物条例許可地域 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	<p>東側 幅員約15.0メートル舗装市道 ほぼ等高接面 北側 幅員約3.0～3.5メートル舗装市道（建築基準法上の道路） 水路を介してほぼ等高～約0.4メートル高位接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和44年頃建築</p> <p>1階南部分 当局の差押え前から第三者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる賃貸借契約の内容 現行家賃（月額） 40,000円（ただし、件外持分と一括の金額） 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明</p> <p>306号室 当局の差押え前から第三者に賃貸 賃貸管理会社の申立てによる賃貸借契約の内容 現行家賃（月額） 35,000円（ただし、件外持分と一括の金額） 駐車場（3台分）使用料（月額） 15,000円（ただし、件外持分と一括の金額） 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明</p> <p>その他の部分（1階北部分、201、202、203、205、206、301、3</p>		

売却区分番号	4049-1		
見積価額	¥3,200,000	公売保証金	¥400,000
	02、303、305号室) 令和8年1月30日現在空室		
特記事項	<p>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p> <p>対象物件2 建物建築面積の土地登記面積に対する割合は指定建蔽率を超えている。維持管理の程度は劣っている。</p> <p>西側の「ひさし」は対象物件の所有者及び他の共有者が共有する件外土地(241番6)にはみ出している。</p> <p>間取り不詳(1階南部分、1階北部分、201、202、203、205、206、301、302、303、305号室)</p>		
住居表示等	高知県高知市弥生町15番16号		
最寄駅等	JR(四国)土讃線 高知駅 南東方約1.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

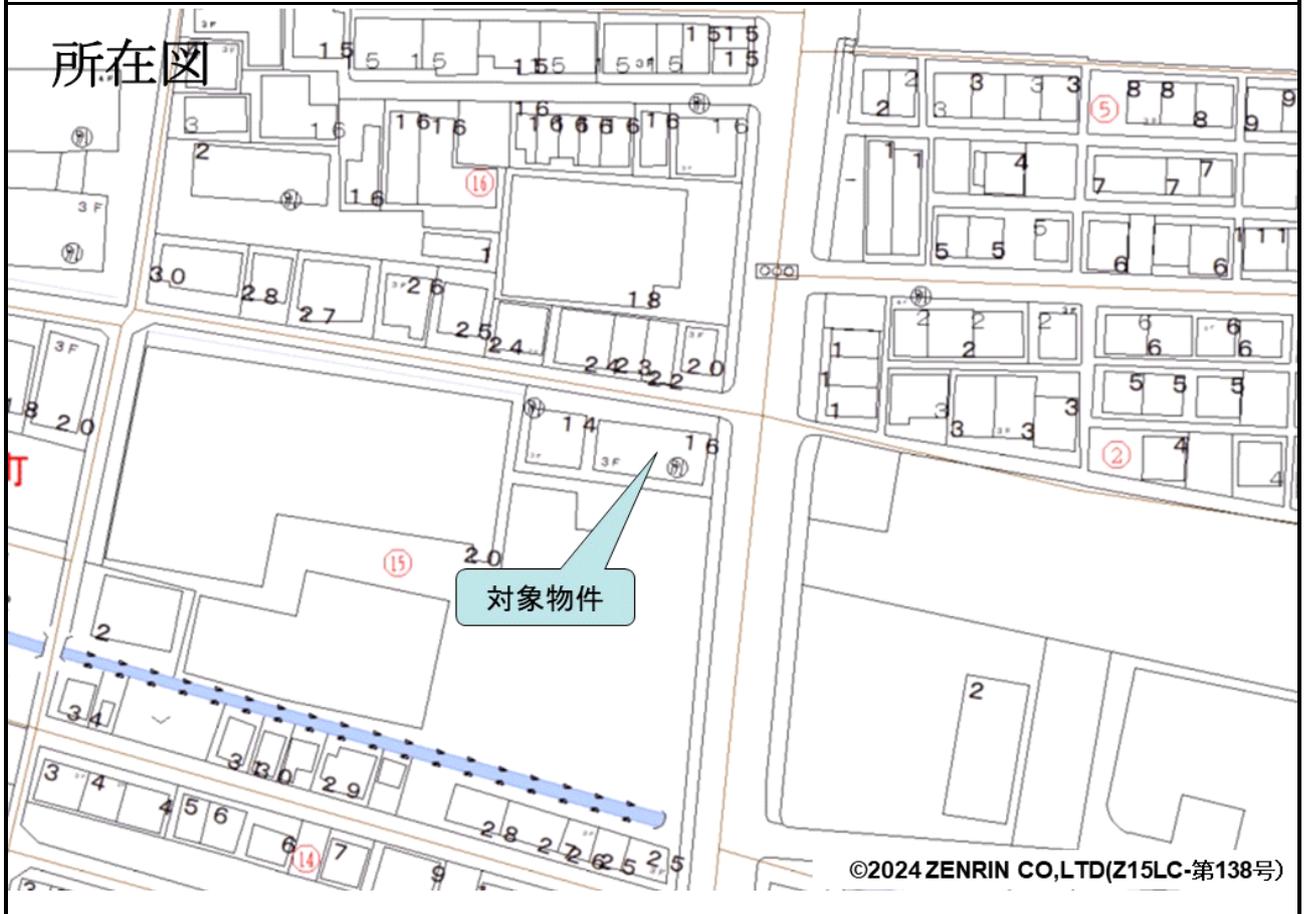
売却区分番号

4049-1

### 位置図



### 所在図



# 見取図

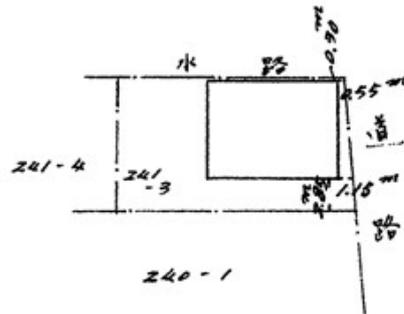


売却区分番号

4049-1

### 建物図面

家屋番号	241-3
建物の所在	高知市弥生所 241-3



間取図

306号室



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4049-1

