

売却区分番号	3430-2		
見積価額	¥6,600,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	1 所在 神奈川県小田原市成田字諏訪脇 地番 177番2 地目 畑 地積 198平方メートル 2 所在 神奈川県小田原市成田字諏訪脇 地番 177番3 地目 畑 地積 3.46平方メートル 3 所在 神奈川県小田原市成田字諏訪脇 地番 178番3 地目 田 地積 40平方メートル 4 所在 神奈川県小田原市成田字諏訪脇 177番地2 家屋番号 177番2 種類 作業場 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平家建 床面積 79.33平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第1種住居地域 準防火地域 第2種高度地区 日影規制（5時間－3時間） 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約3.4m舗装市道（建築基準法上の道路） 西側 幅員約2.7m舗装市道（建築基準法上の道路） 各々ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1及び2 対象物件4の敷地として使用 対象物件3 未利用地 対象物件4 昭和46年頃建築 使用状況等不明		
特記事項	対象物件1及び3 「買受適格証明書」の提出を要しない。 対象物件1 東側及び南側の境界は判然としない。 庭石あり 放置車両あり 対象物件2 買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 対象物件3 電柱あり		

売却区分番号	3430-2		
見積価額	¥6,600,000	公売保証金	¥700,000
	電柱及び支線あり 対象物件4 間取り不詳 維持管理の程度は劣っている。		
住居表示等	神奈川県小田原市成田177番地2		
最寄駅等	JR（東日本） 東海道本線 鴨宮駅 北西方約1.7km		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3430-2

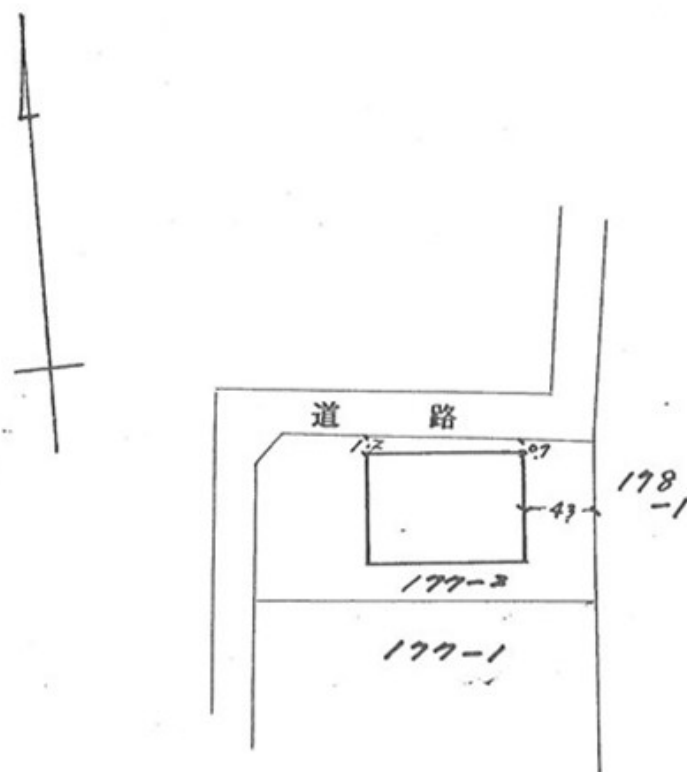
建 物 図 面

家 屋 番 号

177-2

建 物 の 所 在

小田原市成田字諏訪脇 177-2



売却区分番号

3430-2

