

売却区分番号	3717-1		
見積価額	¥260,000	公売保証金	¥50,000
財産の表示	1 所在 山梨県笛吹市一宮町金沢字中沢 地番 231番1 地目 畑 地積 218平方メートル 2 所在 山梨県笛吹市一宮町金沢字中沢 地番 231番2 地目 畑 地積 32平方メートル 3 所在 山梨県笛吹市一宮町金沢字中沢 地番 231番4 地目 畑 地積 44平方メートル 4 所在 山梨県笛吹市一宮町金沢字中沢 地番 231番5 地目 畑 地積 182平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地 建蔽率 70% 容積率 200%		
接道状況	南側 幅員約4.7メートル舗装市道 ほぼ等高～2メートル高位接面 北側 幅員約1.8メートル未舗装農道 ほぼ等高～0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	北西向き傾斜地		
使用状況等	竹・雑木・雑草繁茂		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 境界は判然としない。 対象物件2・3 公売により抹消されない地上権設定登記あり。		
住居表示等	山梨県笛吹市一宮町金沢231番1		
最寄駅等	J R（東日本） 中央本線 勝沼ぶどう郷駅 南西方 約6.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対		

売却区分番号	3717-1		
見積価額	¥260,000	公売保証金	¥50,000
	して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

3717-1

位置図



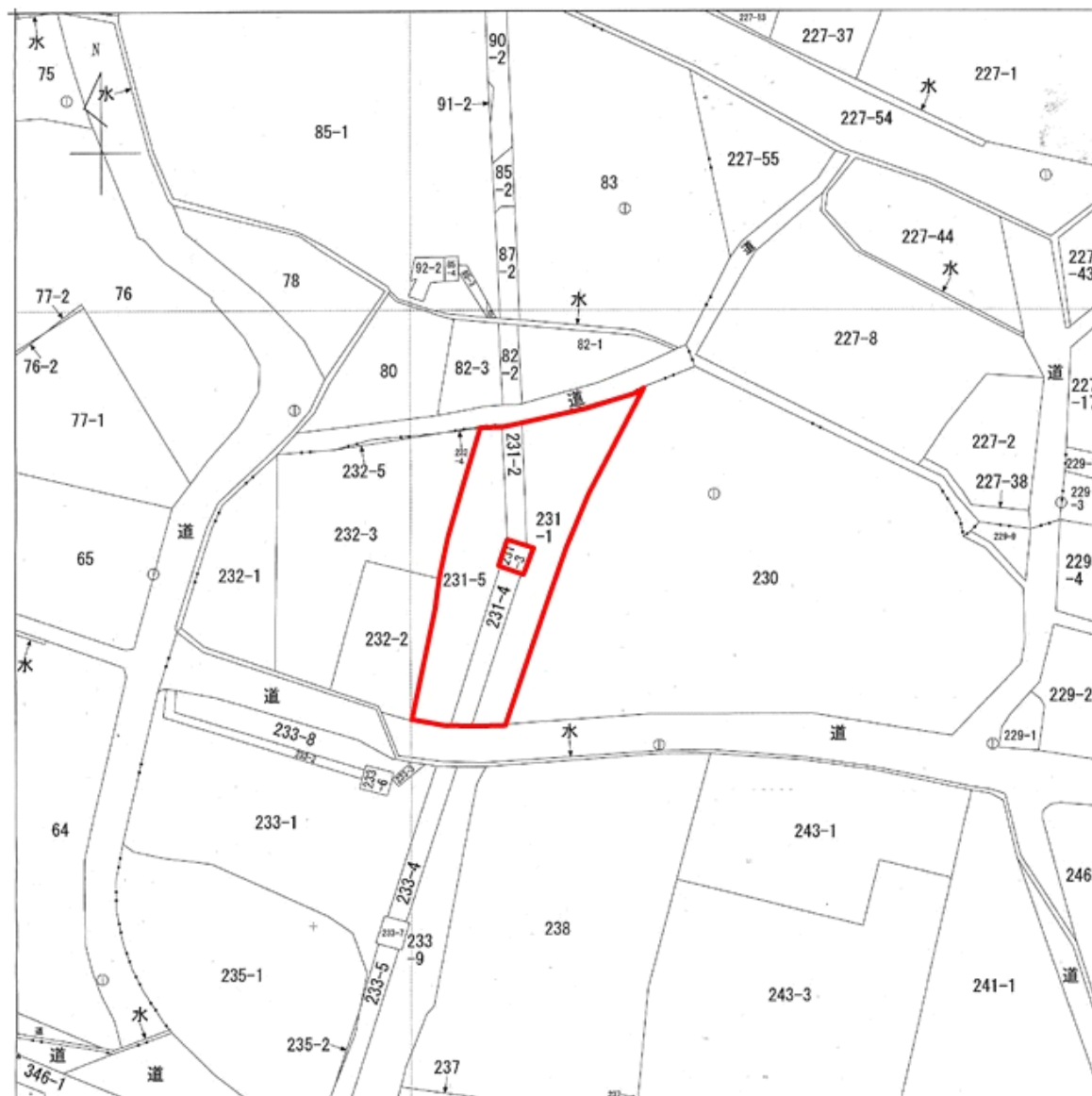
©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2023 ZENRIN CO,LTD(Z15LC-第138号)

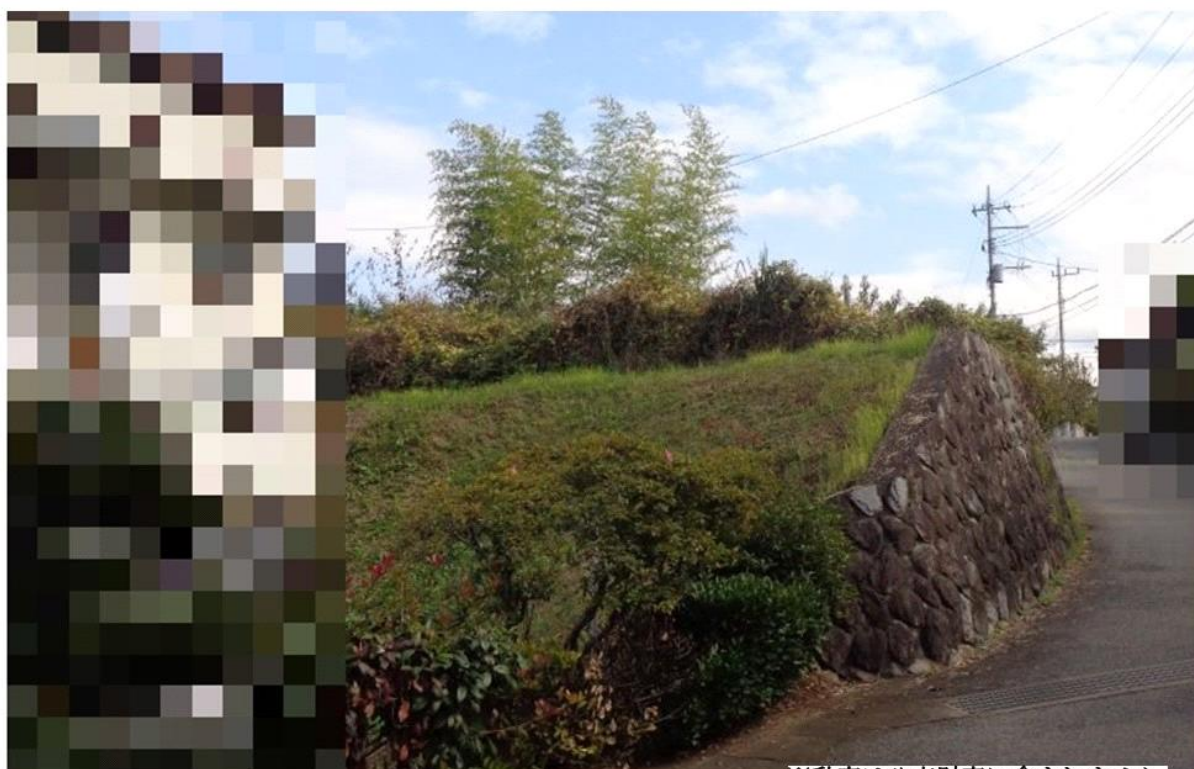
見取図



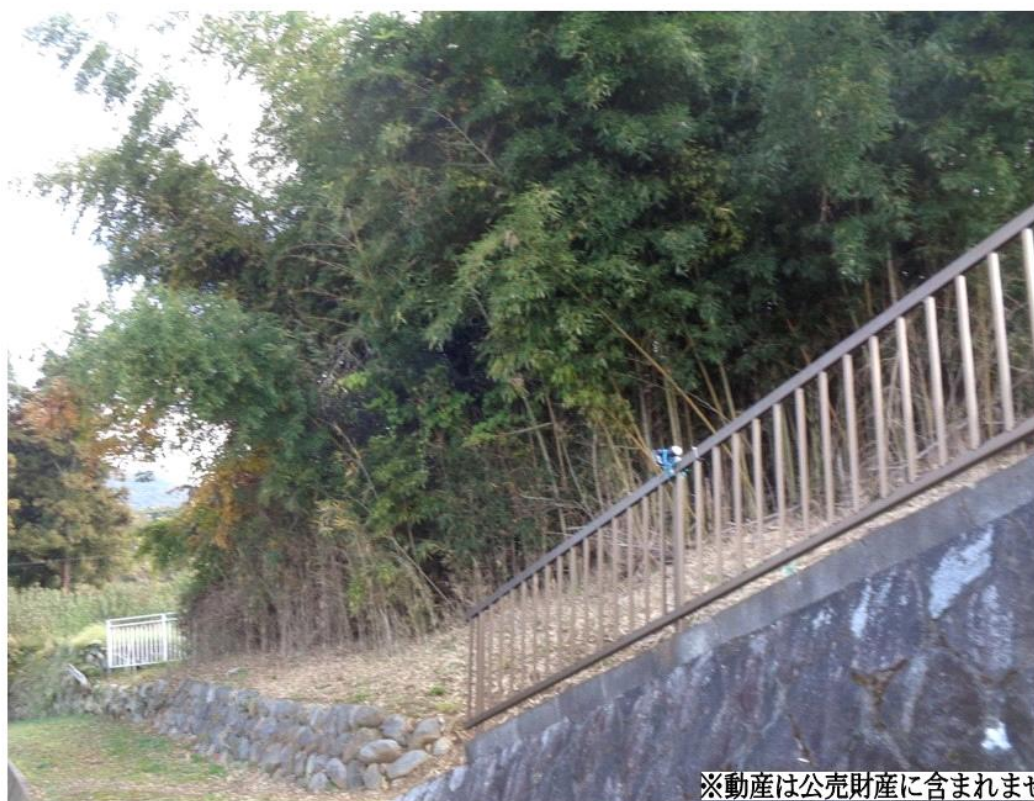
※件外土地(231番3)は公売財産に含まれません。

売却区分番号

3 7 1 7 - 1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。