

売却区分番号	3178-2		
見積価額	¥11,500,000	公売保証金	¥1,200,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都町田市大蔵町字関山 地番 3126番3 地目 宅地 地積 32.37平方メートル</p> <p>2 所在 東京都町田市大蔵町字関山 地番 3126番5 地目 宅地 地積 157.43平方メートル</p> <p>3 所在 東京都町田市大蔵町字関山 地番 3126番7 地目 宅地 地積 12.92平方メートル</p> <p>4 所在 東京都町田市大蔵町字関山 3126番地3、 3126番地5 家屋番号 3126番3 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 60.75平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種低層住居専用地域 第一種高度地区 敷地面積最低限度 120平方メートル 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 景観形成ゾーン（住まい共生ゾーン） 建蔽率 40% 容積率 80%</p>		
接道状況	南側 幅員約4.0メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1、2、3の西部分 対象物件4の敷地として使用 対象物件3の東部分 アスファルト敷き 対象物件4 昭和35年頃建築 第三者が居宅として使用 所有者の申立てによると、賃料の定めはない。 貸借関係等の内容は不明</p>		
特記事項	<p>公図は現況と著しく相違している。 対象物件2 井戸、物置、動産あり 対象物件4 西側隣接地（3126番1）にはみ出している。</p>		

売却区分番号	3178-2		
見積価額	¥11,500,000	公売保証金	¥1,200,000
	貸借関係等の内容は不明 所有者の申立てによると、雨漏り及び床の一部に抜けている部分あり。 間取り不詳		
住居表示等	東京都町田市大蔵町3126番3		
最寄駅等	小田急電鉄 小田原線 鶴川駅 徒歩約18分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

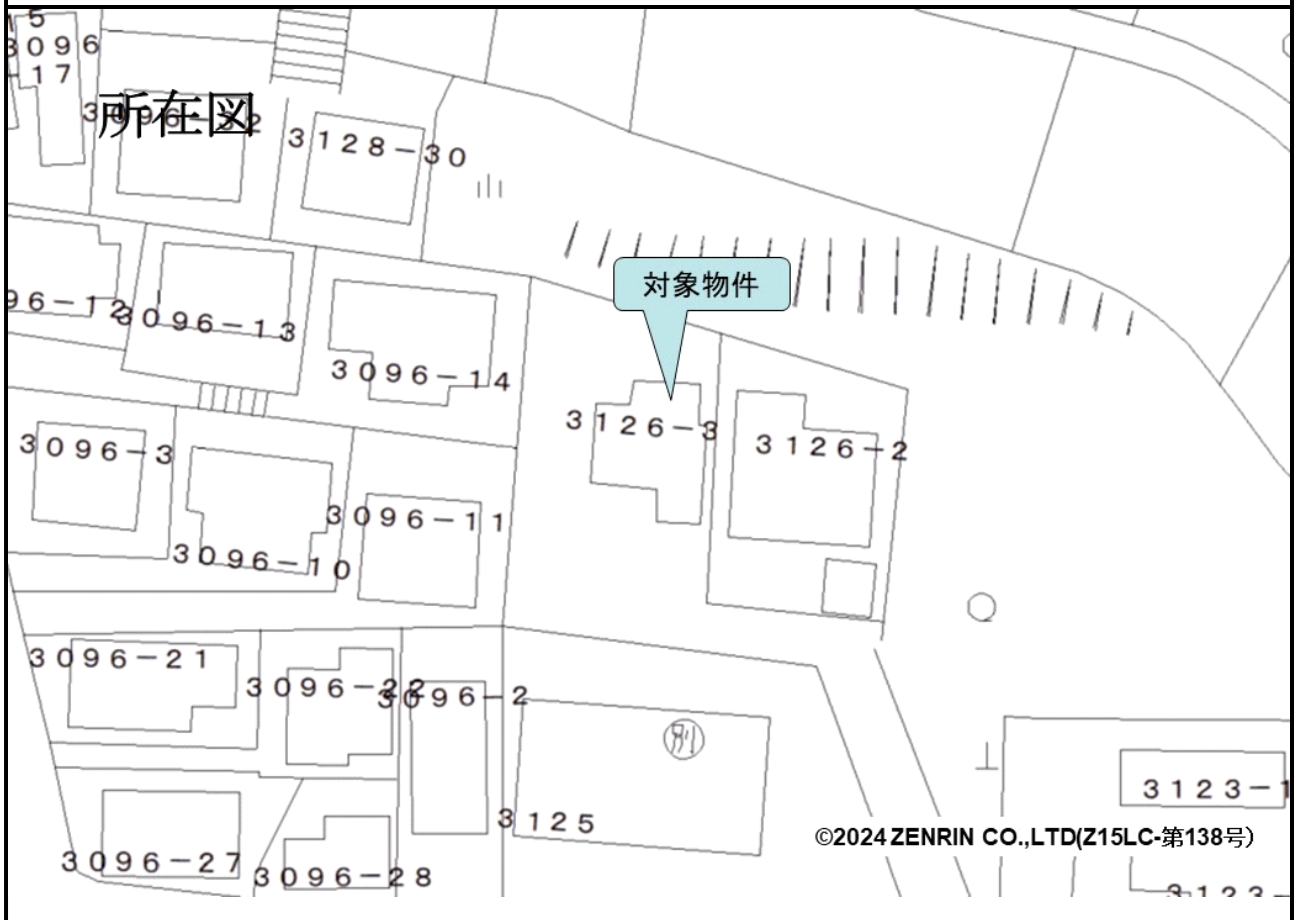
売却区分番号

3178-2

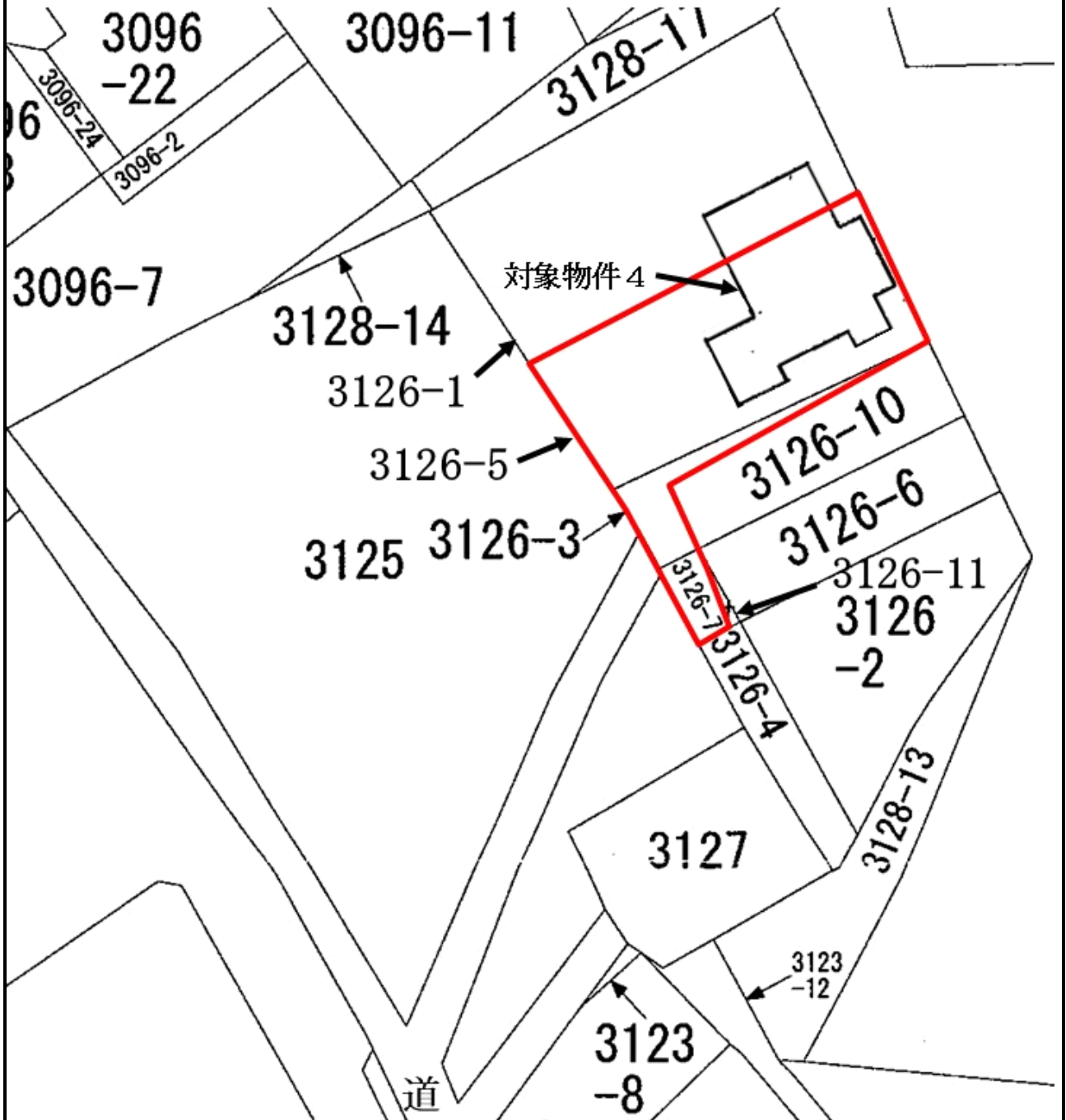
位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3178-2

