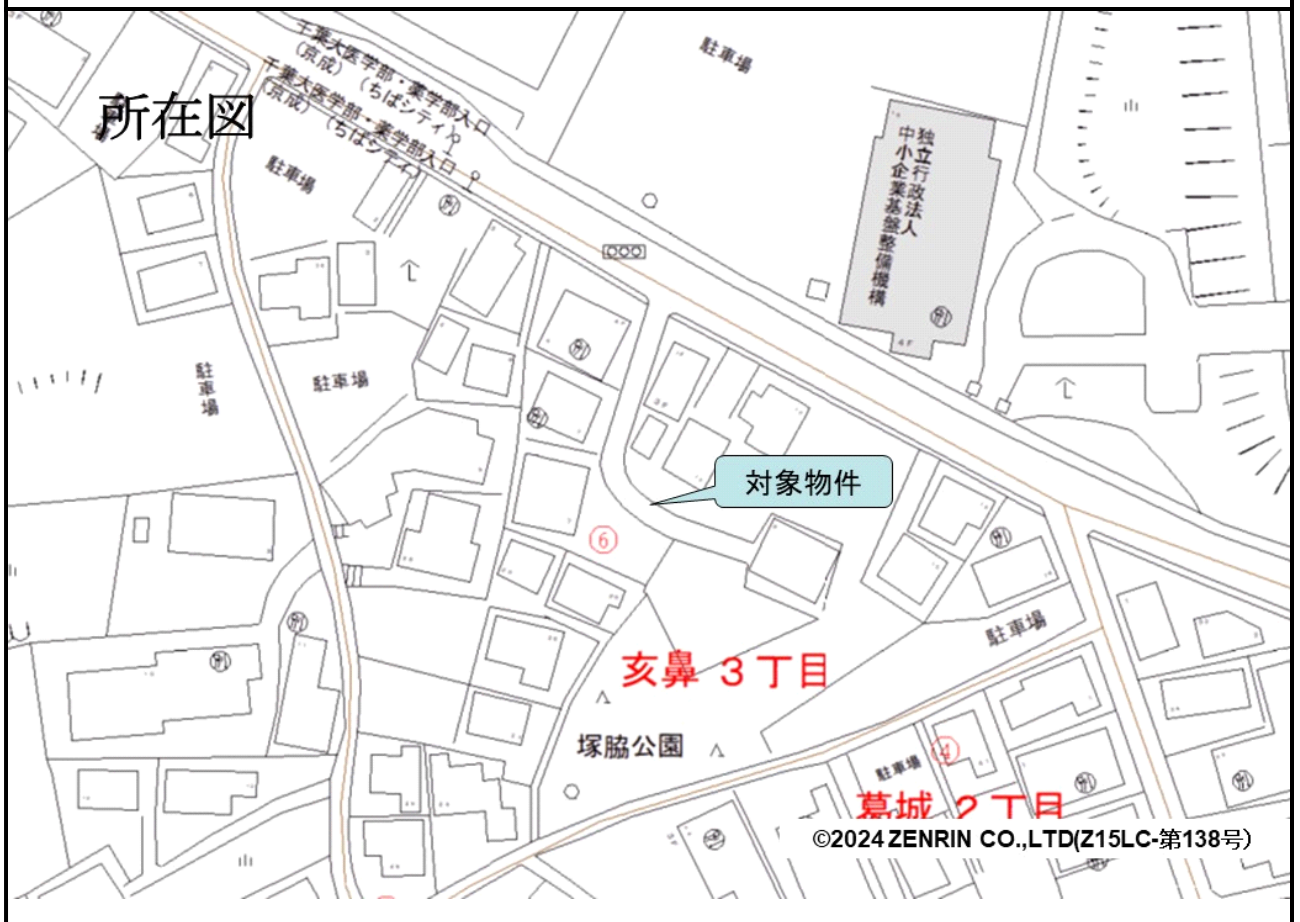


| | | | |
|--------|---|-------|------------|
| 売却区分番号 | 3979-3 | | |
| 見積価額 | ¥3,200,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 千葉県千葉市中央区亥鼻三丁目 地番 275番4 地目 宅地 地積 160.36 平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県千葉市中央区亥鼻三丁目 地番 275番8 地目 宅地 地積 23.28 平方メートル</p> | | 以上登記簿による表示 |
| 公法上の規制 | <p>第一種中高層住居専用地域 第一種高度地区 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 埋蔵文化財包蔵地（猪鼻城跡） 建蔽率 60% 容積率 200%</p> | | |
| 接道状況 | 北側 幅員約12～16.5メートル舗装市道 | | ほぼ等高接面 |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦地 | | |
| 使用状況等 | <p>砂利敷き 対象物件1 建築基準法上の道路として使用 対象物件2 法定外道路として使用</p> | | |
| 特記事項 | 電柱あり | | |
| 住居表示等 | 千葉県千葉市中央区亥鼻三丁目6番7号付近 | | |
| 最寄駅等 | JR（東日本）外房線 本千葉駅 徒歩 約18分 | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法に</p> | | |

| | | | |
|--------|------------|-------|----------|
| 売却区分番号 | 3979-3 | | |
| 見積価額 | ¥3,200,000 | 公売保証金 | ¥400,000 |
| | より公売を行います。 | | |

売却区分番号

3979-3



売却区分番号

3979-3

