

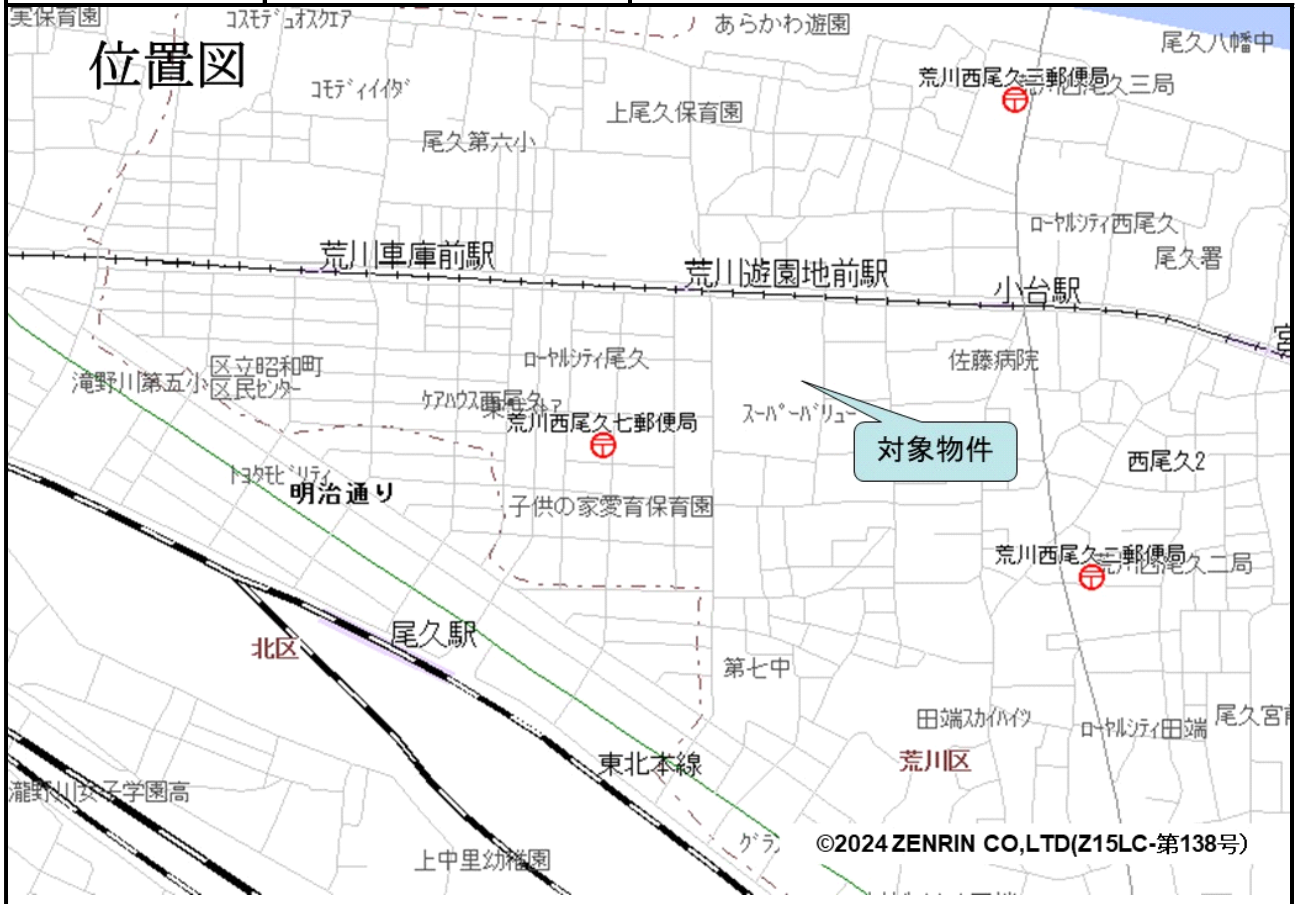
売却区分番号	4050-1		
見積価額	¥6,500,000	公売保証金	¥700,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都荒川区西尾久五丁目 地番 1151番15 地目 宅地 地積 9.39平方メートル</p> <p>2 所在 東京都荒川区西尾久五丁目 地番 1151番16 地目 宅地 地積 77.74平方メートル</p> <p>3 所在 東京都荒川区西尾久五丁目 1151番地16 家屋番号 1151番16 種類 居宅 構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 34.36平方メートル 2階 35.34平方メートル 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件3の現況（登記簿の表示と異なる点） 床面積 1階 約53平方メートル 2階 約51平方メートル （現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	<p>準工業地域 準防火地域 第3種高度地区 特別工業地区 敷地面積最低限度 60平方メートル 日影規制（5時間－3時間） 新たな防火規制区域（東京都条例） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 300%</p>		
接道状況	北側 幅員約2.4メートル舗装私道（対象物件1の一部を含む。建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1、2 対象物件3の敷地として使用</p> <p>対象物件3 建築年不詳、昭和45年頃構造変更・増築、昭和50年頃増築 建物共有者の一人（土地所有者）が居宅として使用 使用者の申立てによると、家賃の定めはない。 他の共有者との貸借関係等の内容は不明</p>		

売却区分番号	4050-1		
見積価額	¥6,500,000	公売保証金	¥700,000
特記事項	<p>対象物件1 路地状部分の幅は、1メートルに満たない。</p> <p>対象物件3 所有者の申立てによれば、約20年前に増築及びリフォームを実施している。</p> <p>所有者の申立てによれば、雨漏りの可能性あり</p> <p>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならず、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p>		
住居表示等	東京都荒川区西尾久5丁目26番17号		
最寄駅等	<p>都電 荒川線 荒川遊園地前駅 徒歩約3分</p> <p>JR東日本 宇都宮線（東北本線） 尾久駅 徒歩約9分</p>		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

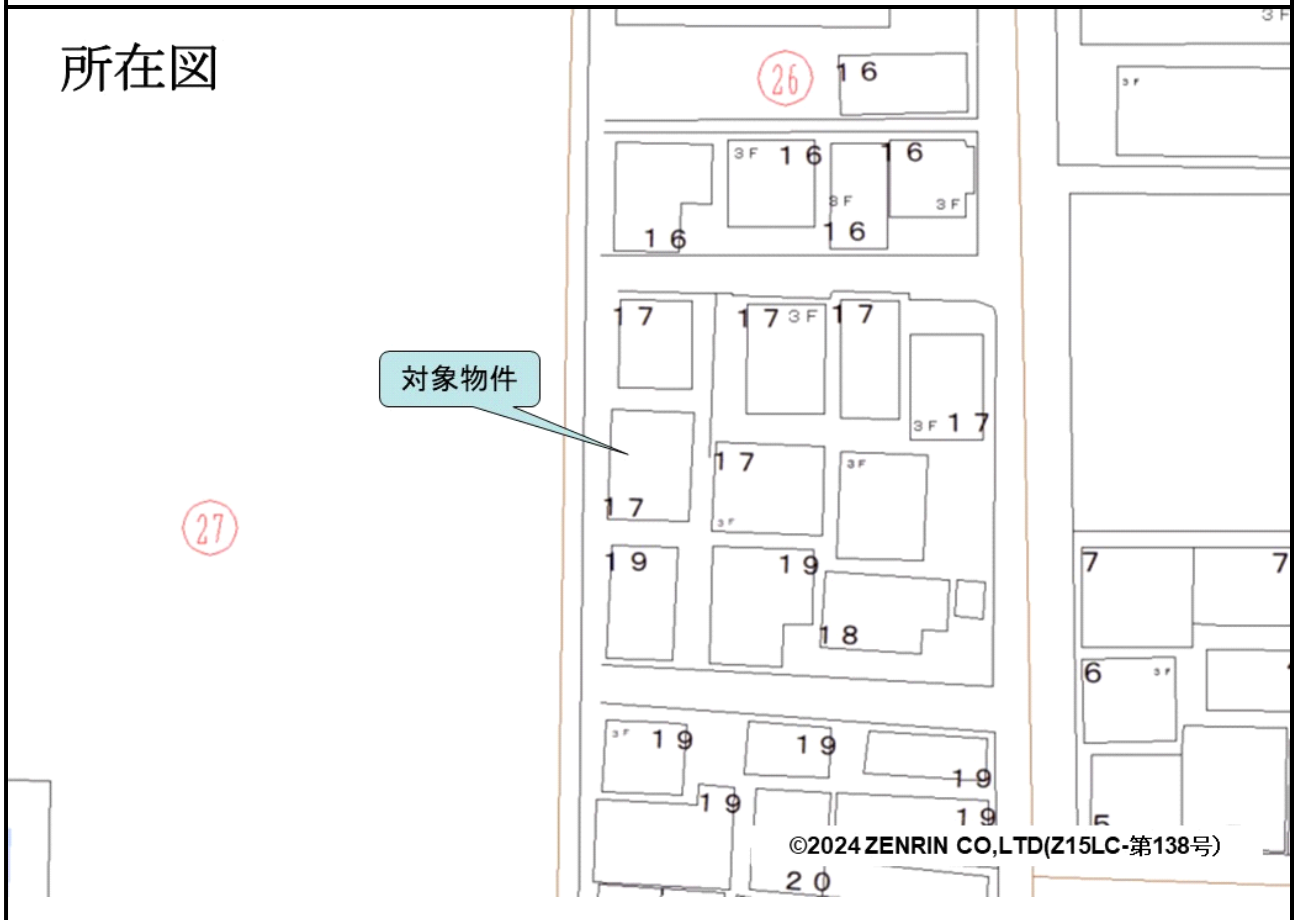
4050-1

位置図



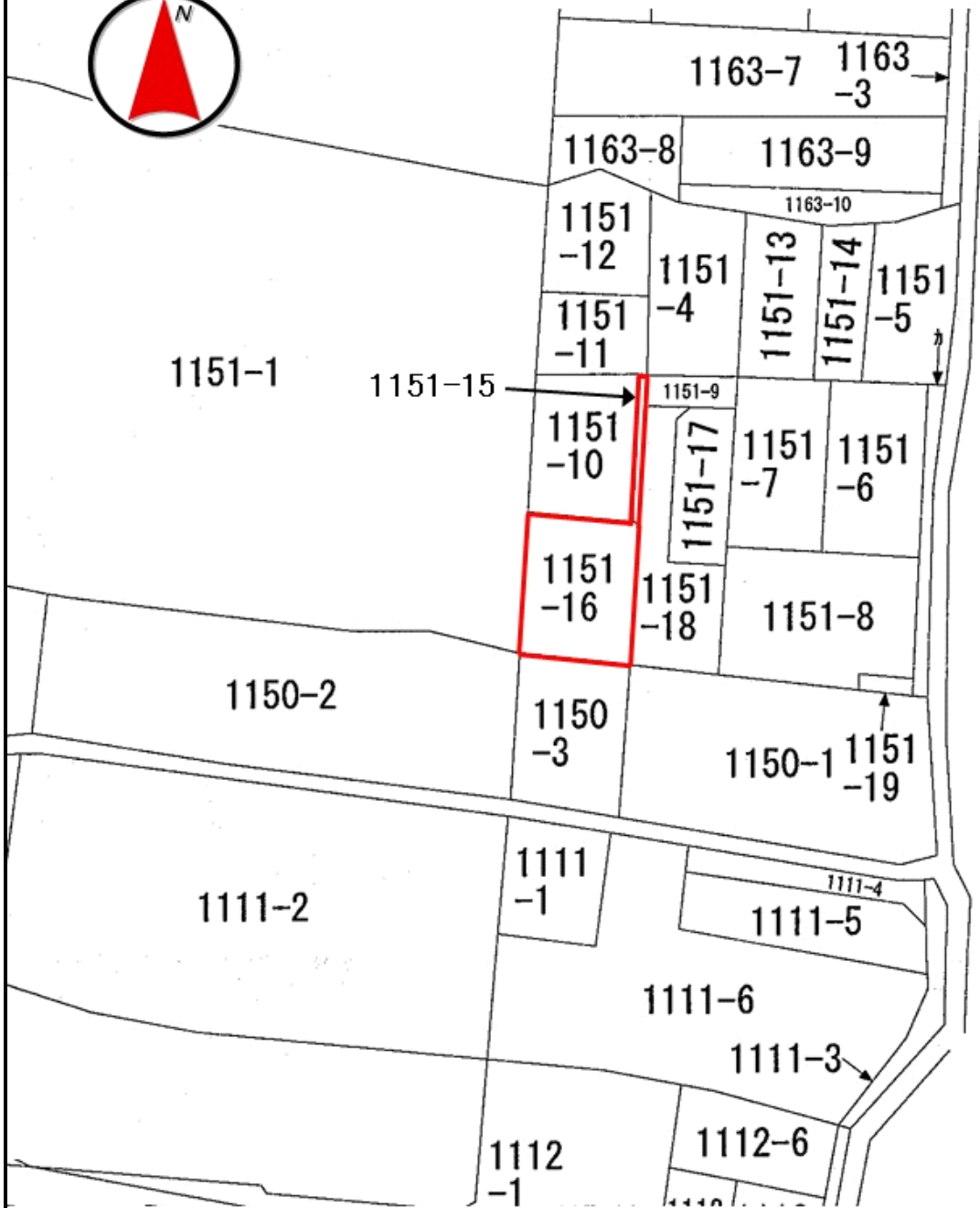
©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図

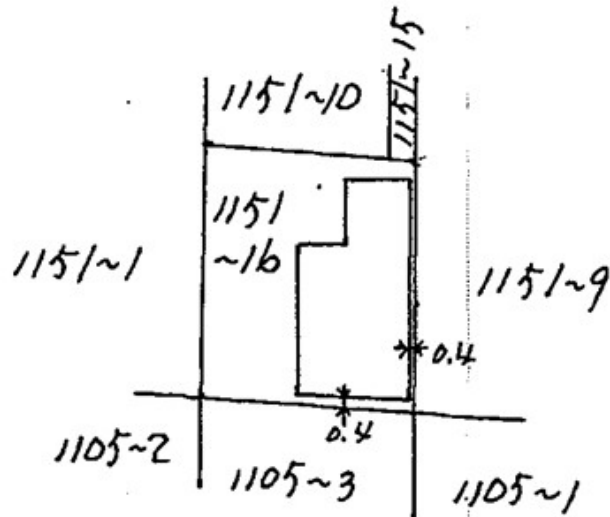


売却区分番号

4050-1

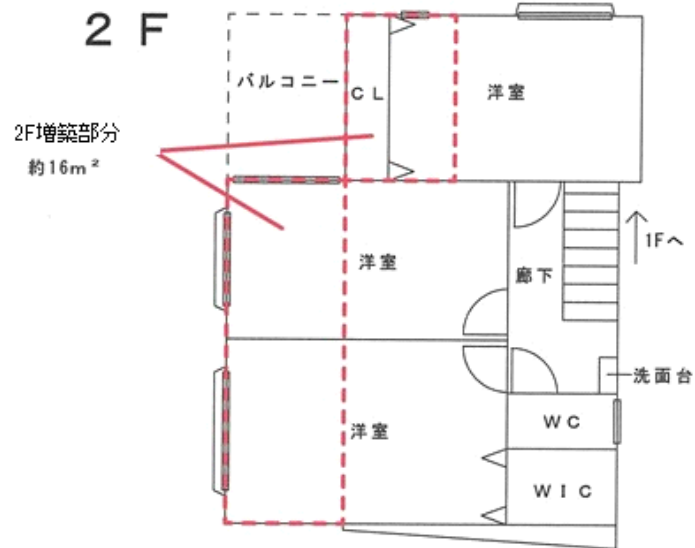
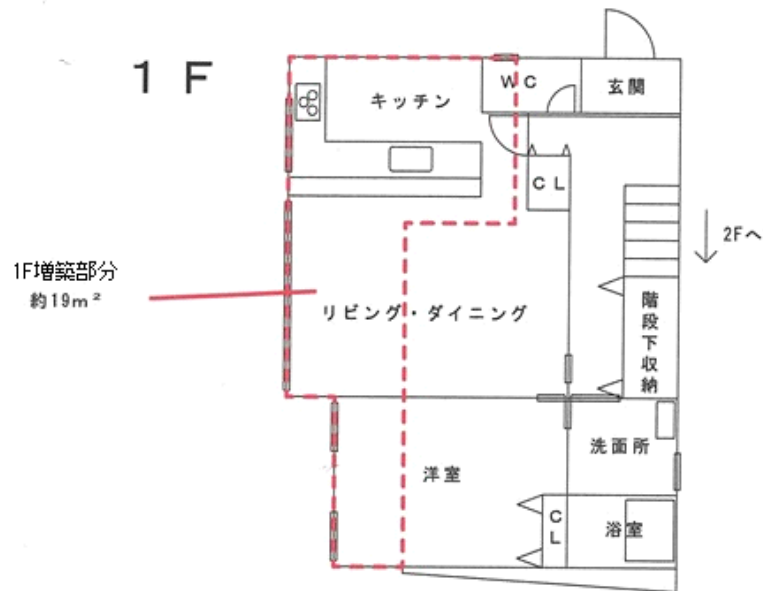
建 物 図 面
各 階 平 面 図

家屋番号	1151番16
建物の所在	荒川区西尾久5丁目1151番地16



間取図

家屋番号1151番16



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。
 ※点線で囲んだ部分は増築であり、その面積の表示は当局職員による概測である。



売却区分番号

4050-1



※動産は公売財産に含まれません。