

売却区分番号	4052-1		
見積価額	¥25,400,000	公売保証金	¥2,600,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県八千代市大和田新田字向山 地番 491番7 地目 宅地 地積 490.77平方メートル</p> <p>2 (主である建物の表示) 所在 千葉県八千代市大和田新田字向山 491番地7 家屋番号 491番7 種類 居宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階94.19平方メートル 2階44.61平方メートル</p> <p>(附属建物の表示) 符号 1 種類 物置 構造 木造瓦葺平家建 床面積 16.52平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	工業地域 宅地造成等工事規制区域 都市計画道路(3・4・6号線)計画決定区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約9メートル舗装市道	ほぼ等高接面	
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 竹・雑木・雑草繁茂 対象物件2 昭和45年頃建築(主である建物)、昭和49年頃増築(主である建物) 昭和57年頃建築(附属建物符号1) 所有者の申立てによると令和8年1月9日現在居住その他の使用がなされていない。 多数の動産あり		
特記事項	対象物件1 カーポート、井戸あり 対象物件2 所有者の申立てによれば雨漏り及びシロアリによる食害あり 維持管理の程度は劣っている。		
住居表示等	千葉県八千代市大和田新田491番地7		
最寄駅等	東葉高速鉄道 八千代中央駅 徒歩約14分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	4052-1		
見積価額	¥25,400,000	公売保証金	¥2,600,000
	<p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

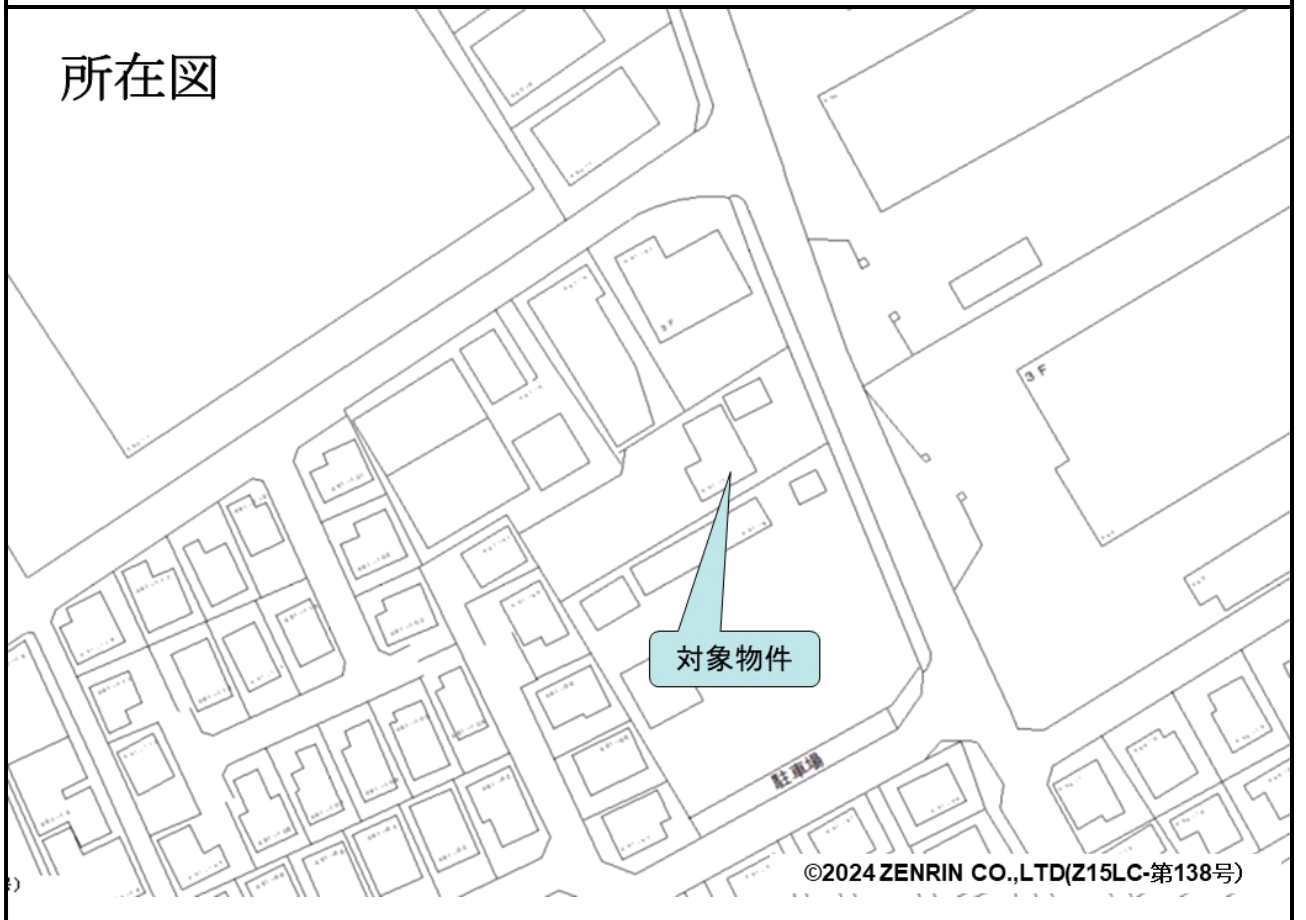
売却区分番号

4052-1

位置図



所在図



売却区分番号

4052-1

見取図

イ 491-56 ハ 491-10 ホ 491-81 ト 491-87 リ 487-61
ロ 491-25 ニ 491-80 ヘ 487-14 テ 491-100

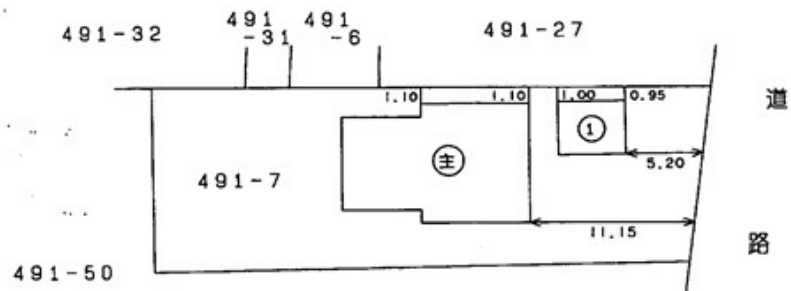
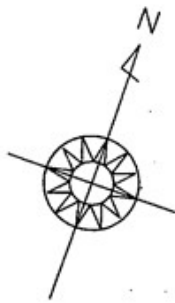


売却区分番号

4052-1

家屋番号	491-7
建物の所在	八千代市大和田新田字向山491-7

建物図面
~~各階平面図~~



間取図



主である建物



1 階



2 階

附属建物符号1



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4052-1

