

売却区分番号	2961-2		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県相模原市緑区牧野字白井 地番 7564番1 地目 宅地 地積 277.68平方メートル</p> <p>2 所在 神奈川県相模原市緑区牧野字白井 7564番地1 家屋番号 7564番1 種類 居宅 構造 木造銅板ぶき平家建 床面積 103.28平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域外 日影規制（4時間－2.5時間） 土砂災害特別警戒区域 宅地造成等工事規制区域 景観計画区域（山と里の地域） 屋外広告物規制地域 相模原市建築基準条例第5条 建蔽率 50% 容積率 100%		
接道状況	南西側 幅員約6.2メートル舗装県道	ほぼ等高～約6メートル高位接面	
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 平成3年頃建築 所有者が居宅として使用		
特記事項	土砂災害警戒区域 東側の赤道は判然としない 老朽化した構築物、動産あり 南西側県道へは、幅員約1.5メートルに満たない歩道部分からしか進入できない。 対象物件2は国税徴収法第89条の2第1項の規定により、換価の執行を決定している。 見積価格の内訳 対象物件1 564,200円 対象物件2 735,800円		
住居表示等	神奈川県相模原市緑区牧野7564番地1		
最寄駅等	J R（東日本）中央本線 藤野駅 南方約3.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、		

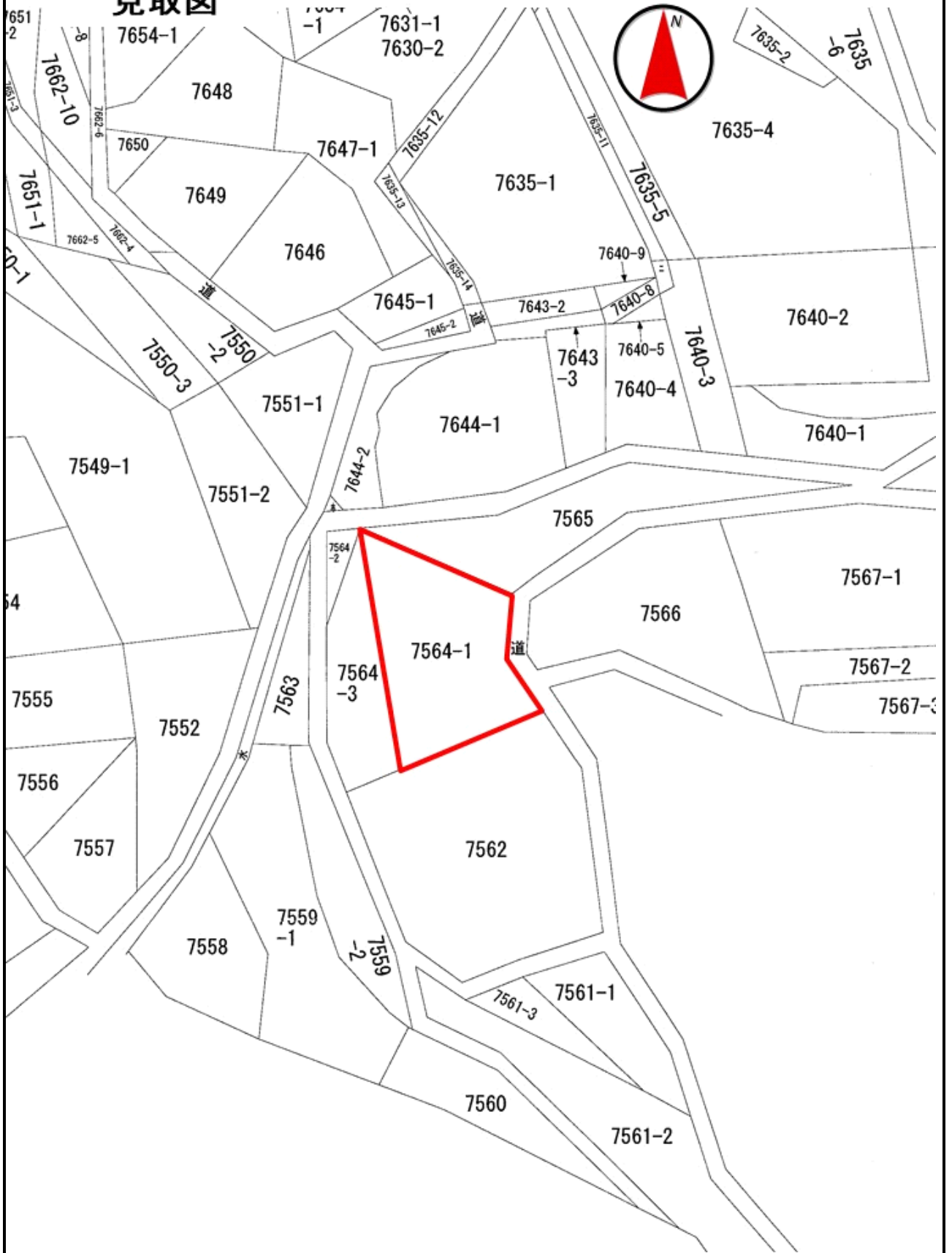
売却区分番号	2961-2		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
	<p>担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



売却区分番号

2961-2

### 見取図



売却区分番号

2961-2

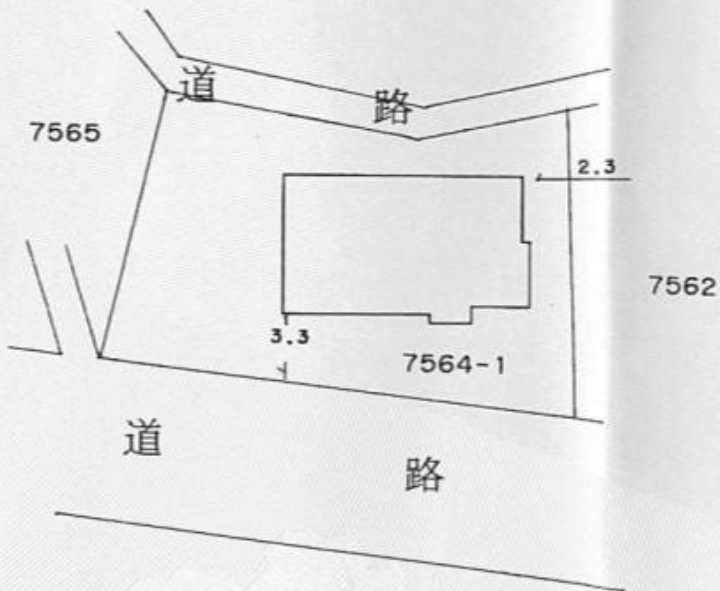
家屋番号

7564番1

建 物 図 面

建物の所在

津久井郡藤野町牧野字白井7564番地1  
相模原市



売却区分番号

2961-2

