

売却区分番号	3027-3		
見積価額	¥3,800,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県市原市大厩字本郷 地番 944番3 地目 山林 地積 453平方メートル 持分 6分の3</p> <p>2 所在 千葉県市原市大厩字本郷 地番 944番4 地目 山林 地積 34平方メートル 持分 6分の3</p> <p>3 所在 千葉県市原市大厩字本郷 地番 944番6 地目 山林 地積 1,167平方メートル 持分 6分の3</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（居住誘導区域外） 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 30% 容積率 50%		
接道状況	南東側 幅員約3.7メートル舗装市道（建築基準法上の道路）		ほぼ等高接面
地盤・地勢	ほぼ平坦地（敷地内高低差あり）		
使用状況等	件外土地（944番2及び944番5）と一体となって他の共有者所有の建物（家屋番号944番2及び複数の未登記建物）の敷地として使用 貸借関係等の内容は不明 対象物件1の西部分及び対象物件3の西～南部分 竹・雑木・雑草繁茂 対象物件2 雑木・雑草繁茂		
特記事項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 対象物件1 電柱あり 北東側の軽量コンクリートブロック塀の一部は北東側隣接地（930番）にまたがっている。 貸借関係等の内容は不明 水道管は、南東側隣接地（944番7）を介して引き込まれている可能性がある。		

売却区分番号	3027-3		
見積価額	¥3,800,000	公売保証金	¥400,000
	<p>排水管は、南東側隣接地（944番5）を介して引き込まれている可能性がある。</p> <p>対象物件2 庭木があり南東側から対象物件1及び3へ進入するために、件外土地（944番2）を通行して出入りしている。</p> <p>貸借関係等の内容は不明</p>		
住居表示等	千葉県市原市大厩944番地		
最寄駅等	京成電鉄 千原線 ちはら台駅 南西方約1.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

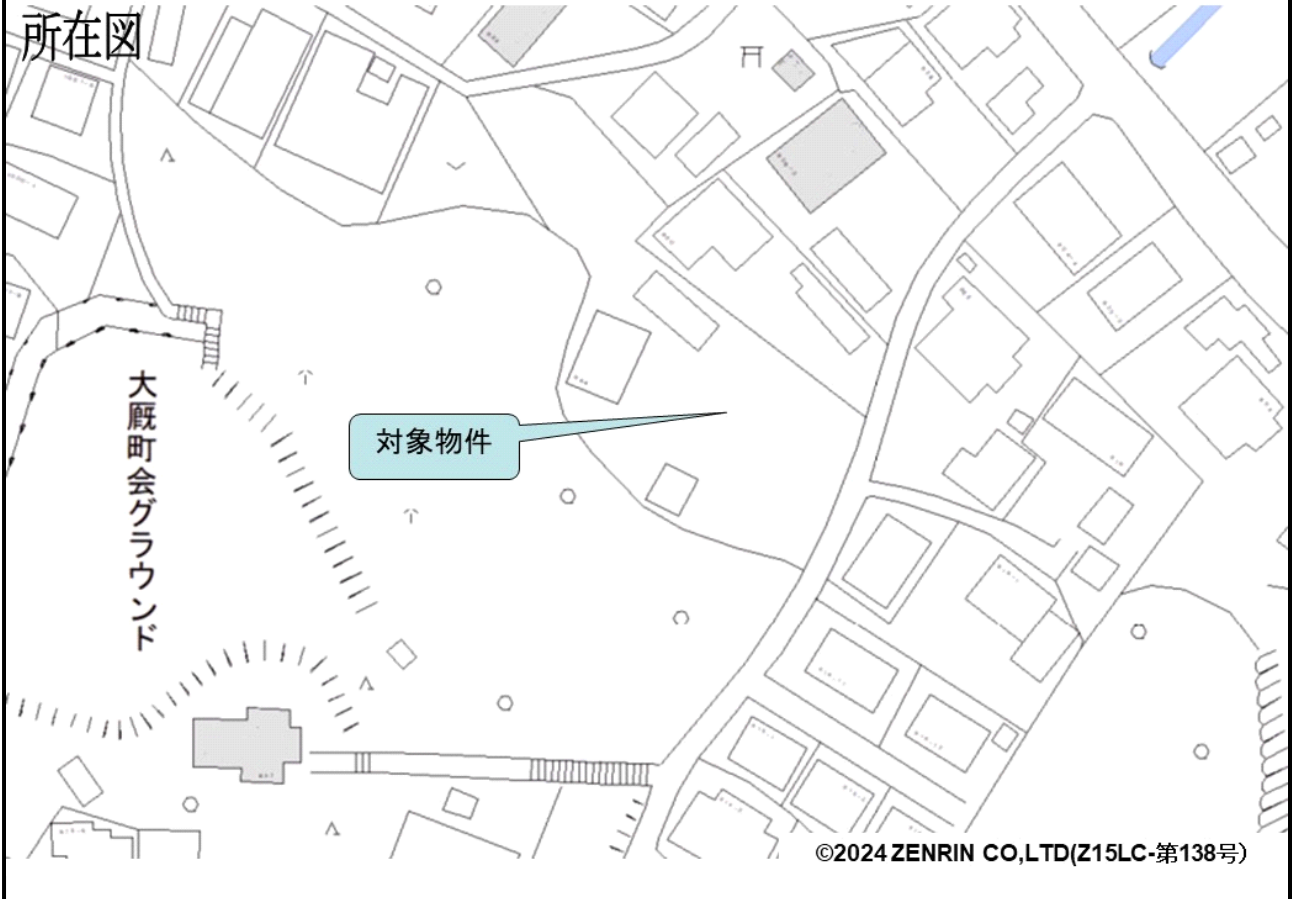
売却区分番号

3027-3

位置図



所在図



見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。