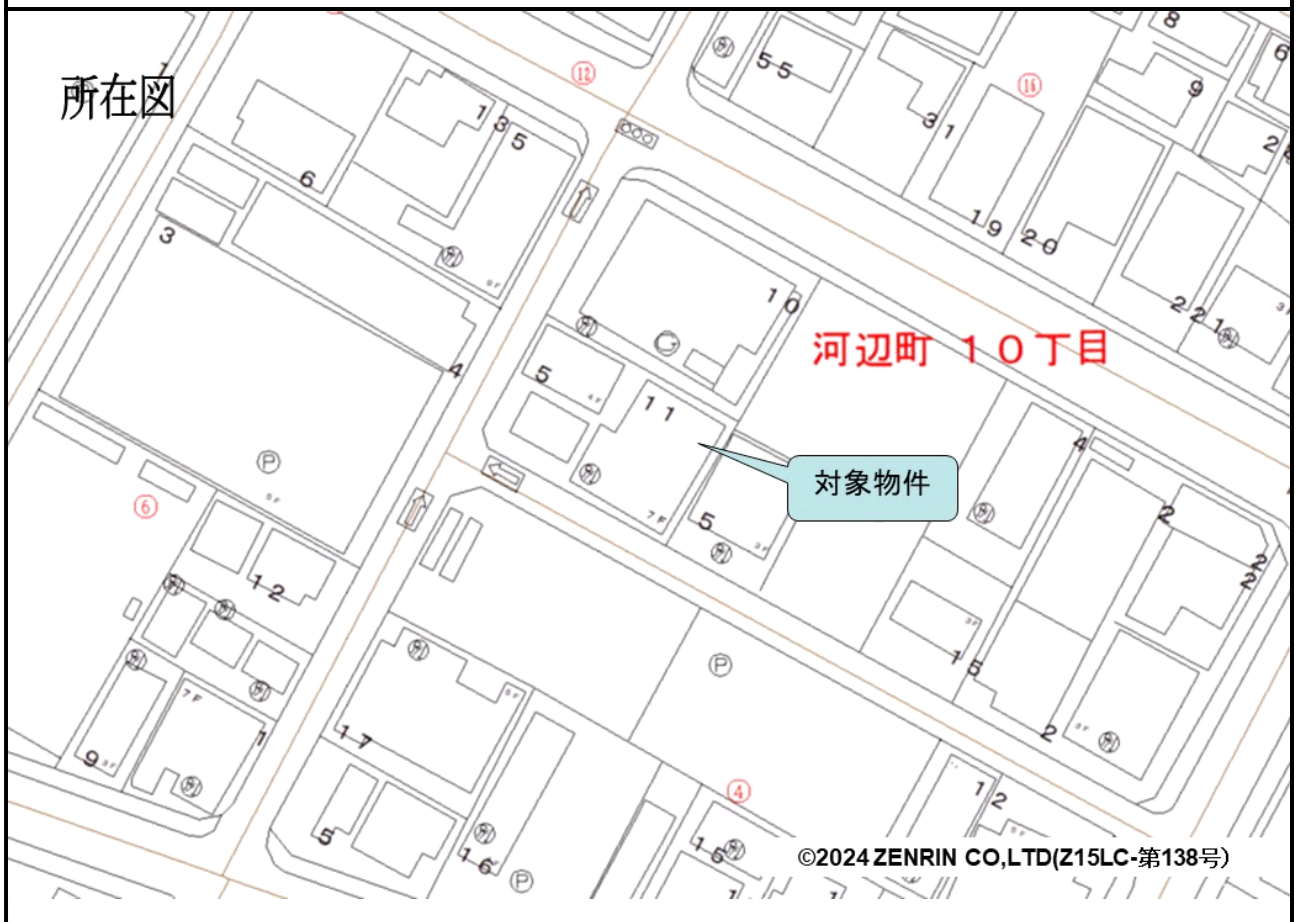


売却区分番号	3929-2		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都青梅市河辺町十丁目 5番地11</p> <p>建物の名称 ライオンズマンション河辺第2</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺陸屋根7階建</p> <p>床面積 1階 148.72平方メートル 2階 204.94平方メートル 3階 205.23平方メートル 4階 205.23平方メートル 5階 173.79平方メートル 6階 132.78平方メートル 7階 97.52平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 東京都青梅市河辺町十丁目5番11</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 430.63平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 河辺町十丁目 5番11の603</p> <p>建物の名称 603</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 6階部分 15.17平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 96897分の1738</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	近隣商業地域 準防火地域 第3種高度地区 日影規制(5時間-3時間) 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 300%		
接道状況	南西側 幅員約6メートル舗装市道	ほぼ等高接面	
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	平成3年頃建築の「ライオンズマンション河辺第2」内に所在 使用状況等不明		
管理状況等	「株式会社東急コミュニティー」あて管理委託 管理費(支払期日:翌月末日) 7,800円 修繕積立金(支払期日:翌月末日) 6,170円		

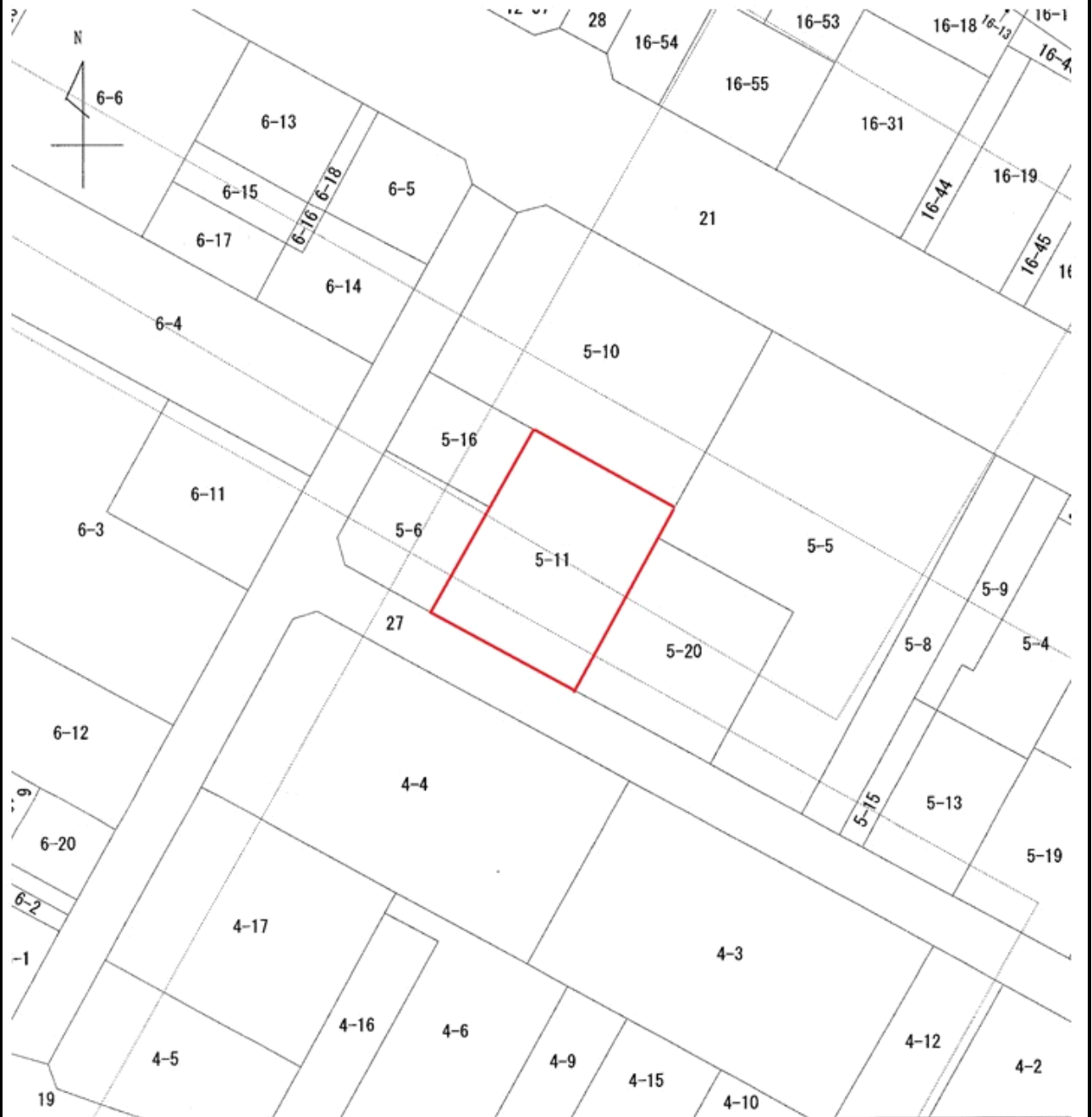
売却区分番号	3929-2		
見積価額	¥1,800,000	公売保証金	¥200,000
	未納管理費等（令和8年3月27日現在） 1,382,133円 管理規約等の内容については、「株式会社東急コミュニティー」にお問い合わせください。		
特記事項	—		
住居表示等	東京都青梅市河辺町10丁目5番11号ライオンズマンション河辺第2 603号		
最寄駅等	JR（東日本） 青梅線 河辺駅 徒歩約4分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

3929-2



# 見取図



売却区分番号

3929-2

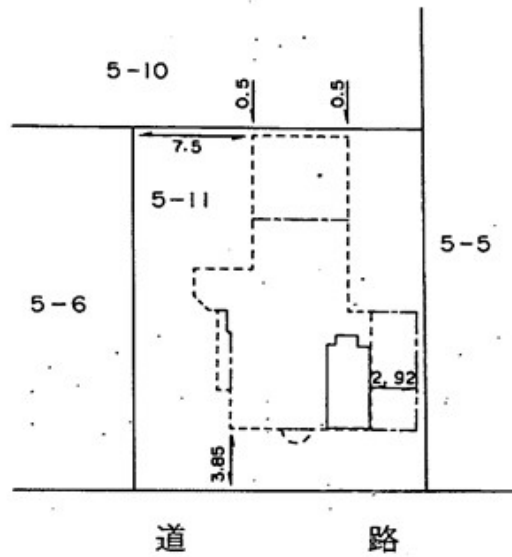
家屋番号

河辺町10丁目  
5番11の603

建築物図面  
~~各階平面図~~

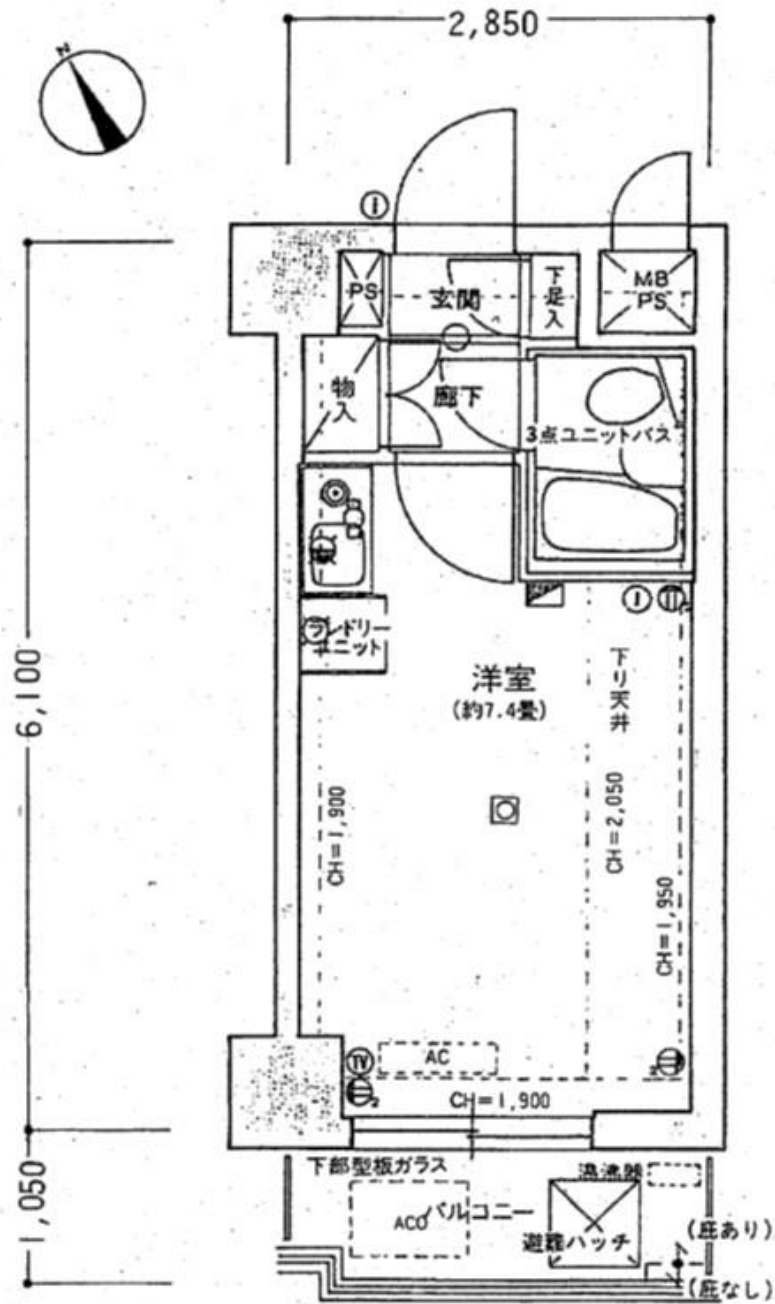
建物の所在

青梅市河辺町10丁目5番地11



建物の存する部分 6階

# 間取図



\*ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

3929-2

