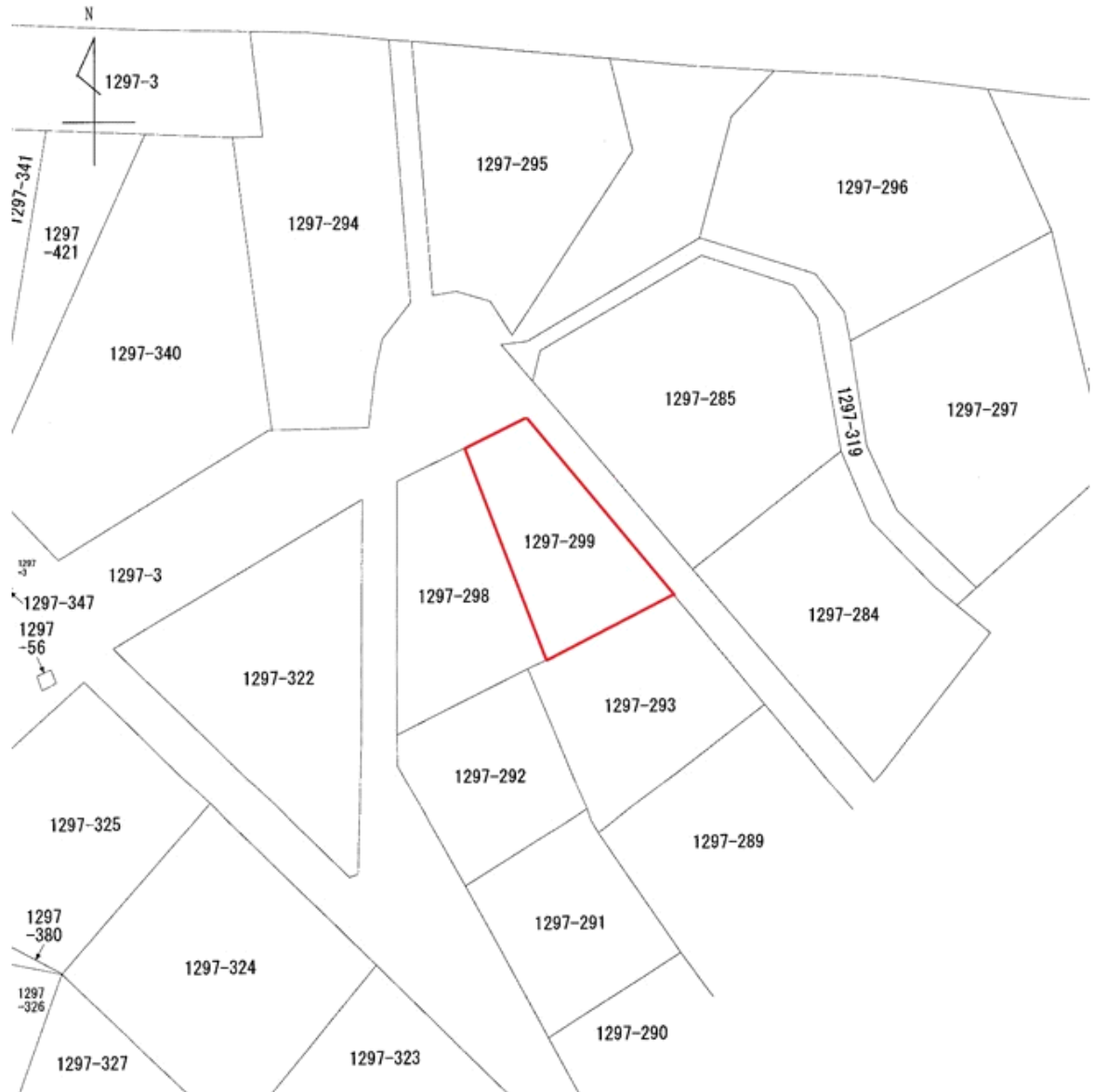


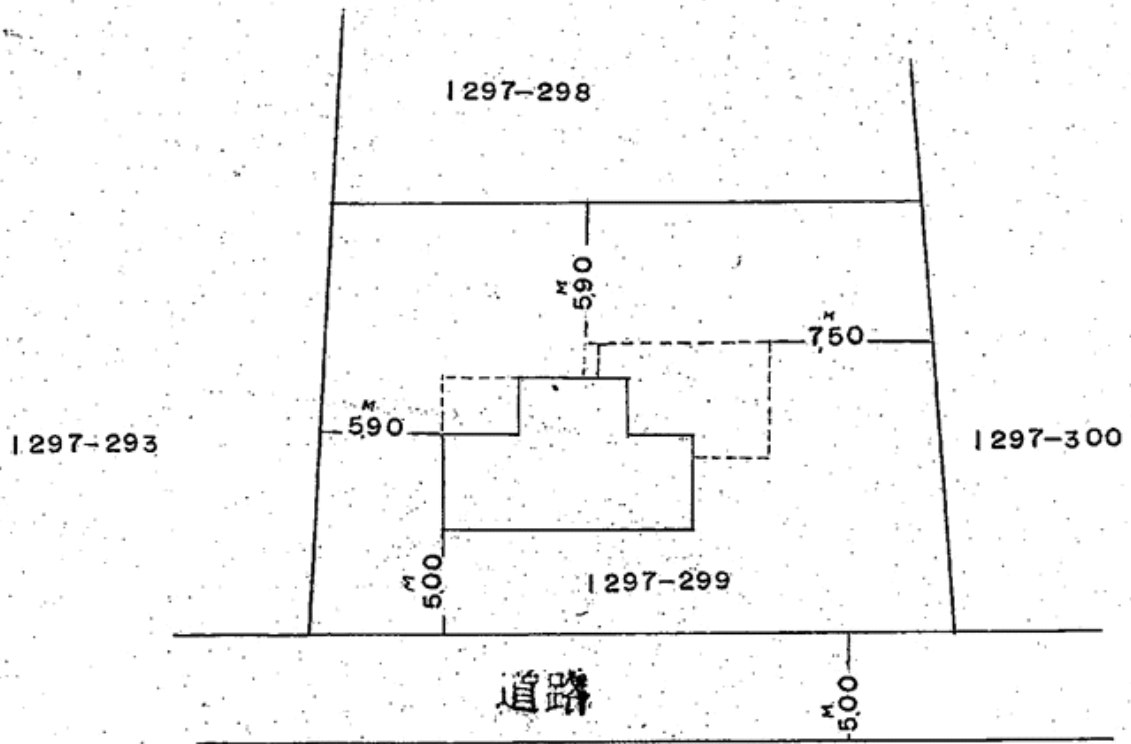
売却区分番号	4043-1		
見積価額	¥4,500,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平字南長尾 地番 1297番299 地目 原野 地積 585平方メートル</p> <p>2 所在 神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平字南長尾 1297番地 299 家屋番号 1297番299 種類 保養所 構造 鉄筋コンクリート・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階67.88平方メートル 2階114.27平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 自然公園法第2種特別地域B区域 建蔽率 30% 容積率 50%</p>		
接道状況	<p>北東側 幅員約5.0メートル舗装私道（建築基準法上の道路） ほぼ等高～約1.5メートル高位接面</p>		
地盤・地勢	北向き緩傾斜地		
使用状況等	<p>「箱根小涌園緑の村」内に所在 対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和48年頃建築 所有者が別荘として使用</p>		
管理状況等	<p>「グリーン・サービス株式会社」あて管理委託 月額管理費 6,246円 未納管理費（令和8年3月11日現在） 209,502円 管理規約の内容については、「グリーン・サービス株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先） グリーン・サービス株式会社 電話番号03-6264-6401</p>		
特記事項	引湯する場合は別途負担金を要する。		
住居表示等	神奈川県足柄下郡箱根町二ノ平1297番地299 区画番号322-1		
最寄駅等	箱根登山鉄道 箱根登山ケーブルカー 早雲山駅 南東方約0.6キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担</p>		

売却区分番号	4043-1		
見積価額	¥4,500,000	公売保証金	¥500,000
	<p>保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

見取図



建物図面



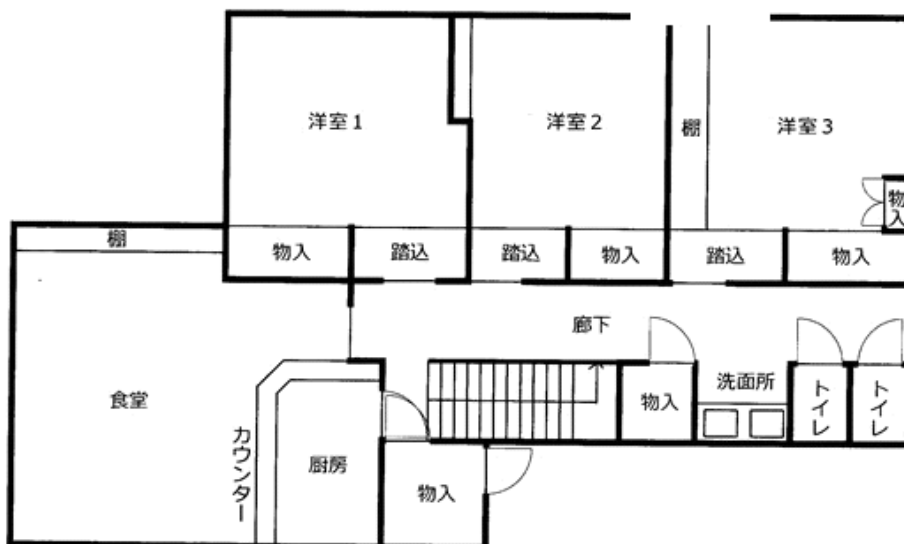
間取図



1階



2階



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4043-1

