

売却区分番号	4092-1		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 千葉県館山市北条字浜新田 2549番地10、2549番地12</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根9階建</p> <p>床面積 1階 345.17平方メートル 2階 353.27平方メートル 3階 353.27平方メートル 4階 353.27平方メートル 5階 353.27平方メートル 6階 318.35平方メートル 7階 318.35平方メートル 8階 24.39平方メートル 9階 11.06平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 北条 2549番10の41</p> <p>建物の名称 703</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 7階部分 42.62平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県館山市北条字浜新田 地番 2549番10 地目 宅地 地積 730.94平方メートル 持分 207063分の4590</p> <p>3 所在 千葉県館山市北条字浜新田 地番 2549番12 地目 宅地 地積 185.80平方メートル 持分 207063分の4590</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	商業地域 準防火地域 宅地造成等工事規制区域 館山市宅地等開発事業に関する指導要綱 館山市中高層建築物の建設に関する指導要綱 建蔽率 80% 容積率 400%		
接道状況	北側 幅員約5.0メートル舗装市道 南側 幅員約5.5メートル舗装市道 <p style="text-align: right;">各々ほぼ等高接面</p>		

売却区分番号	4092-1		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 昭和56年頃建築の「ウェルシヤン館山」内に所在 当局の差押え前から第三者に賃貸 賃貸借契約の内容 現行家賃（月額）20,000円 共益費（月額）13,330円 敷金 なし 存続期間その他賃貸借契約等の内容は不明</p> <p>対象物件2、3 対象物件1の敷地として使用</p>		
管理状況等	<p>管理者による自主管理 管理組合なし 管理者の申立てによる月額管理費 13,330円 未納管理費等（令和8年1月5日現在） なし</p>		
特記事項	<p>一棟の建物の維持管理の程度は劣っている。 共有部分のエレベーターは、建築基準法の規定により使用が禁止されている。 用途不明の構築物あり 賃借人によれば、令和2年頃から賃料の代わりとして共益費のみを賃借人が管理者へ支払うことを所有者と合意している。 対象物件1については、消費税法施行令第70条の12第5項の規定に基づき、買受人の求めに応じて、東京国税局が適格請求書を交付します。なお、「適格請求書交付対象買受代金（税込）」は、入札価額に「見積価額に占める課税資産の価額の割合（以下「課税資産価額割合」といいます。）」及び「事業と家事の用途に共通して使用する対象物件1の事業としての部分の割合（以下「事業専用割合」といいます。）」を乗じて算出します。 課税資産価額割合 99.47% 事業専用割合 100%</p>		
住居表示等	千葉県館山市北条2549番地の10ウェルシヤン館山703号		
最寄駅等	J R（東日本） 内房線 館山駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

売却区分番号	4092-1		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
	<p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

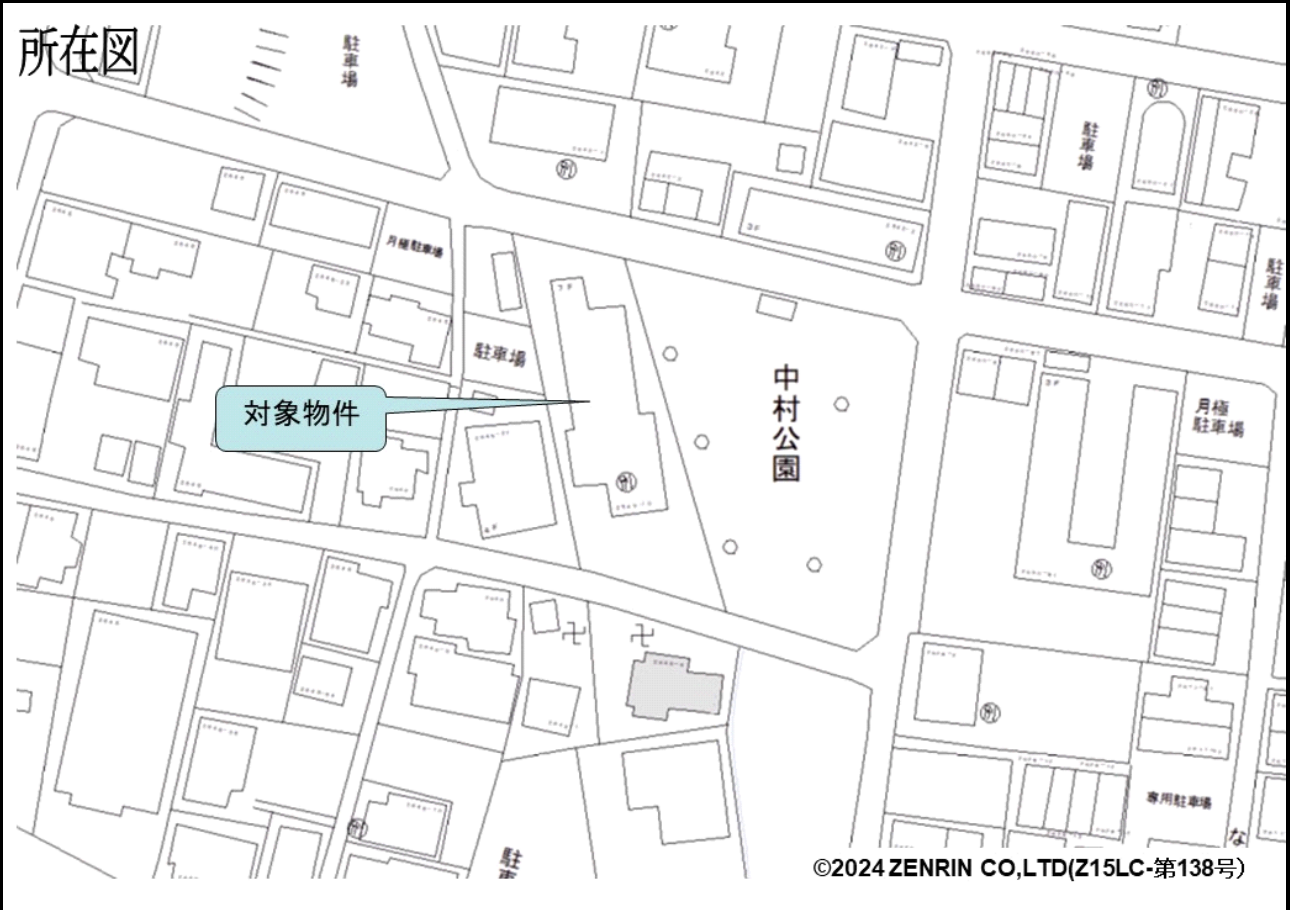
売却区分番号

4092-1

位置図



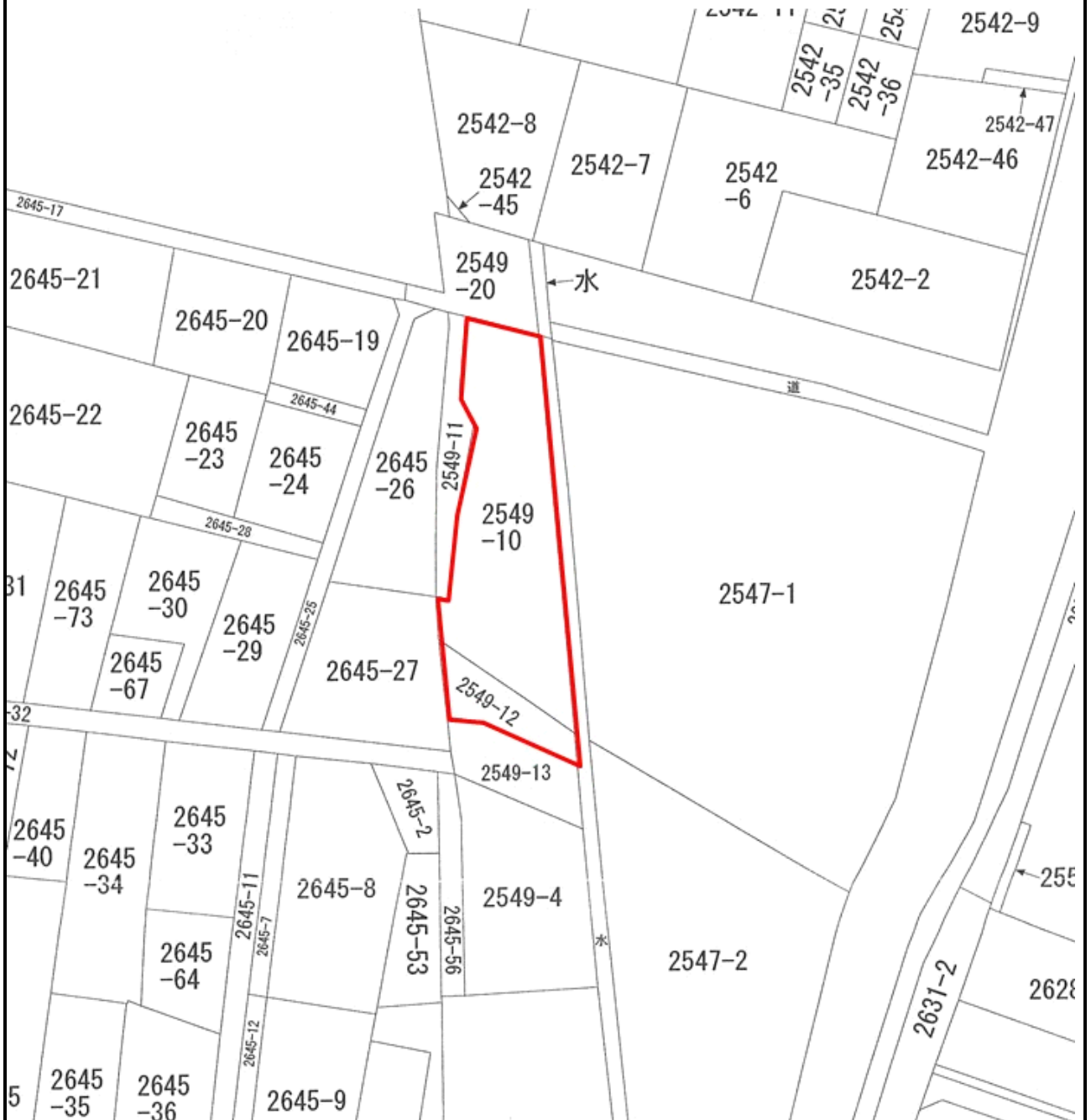
所在図



売却区分番号

4092-1

見取図



売却区分番号

4092-1

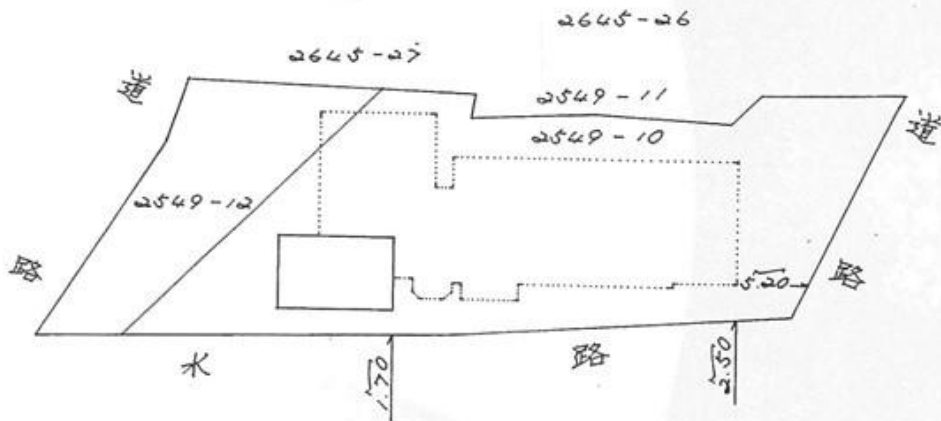
家屋番号

~~北条字浜新田~~
2549-10-41

建築物図面
~~各階平面図~~

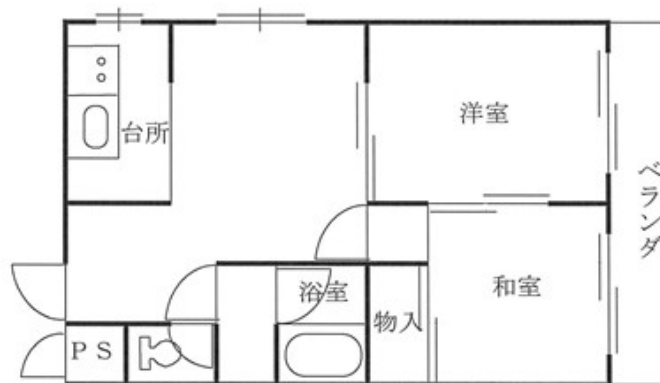
建物の所在

館山市北条字浜新田2549番地10, 2549番地12



建物の存する部分7階

間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4092-1

