

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 4093-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| 財産の表示 | <p>1 所在 千葉県市川市中国分四丁目 地番 2304番6 地目 宅地 地積 31.22平方メートル 持分 5分の4</p> <p>2 所在 千葉県市川市中国分四丁目 地番 2304番9 地目 宅地 地積 81.14平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> | | |
| 公法上の規制 | <p>第1種低層住居専用地域 国府台風致地区 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 市川市景観計画区域 建蔽率 40% 容積率 80%</p> | | |
| 接道状況 | <p>西側 幅員約3.0～3.1メートル舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高～約5メートル高位接面</p> | | |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦地（路地状部分は階段となっている。） | | |
| 使用状況等 | 雑草繁茂 | | |
| 特記事項 | <p>対象物件1は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p> <p>対象物件2は幅が2メートルに満たない部分が存在する。</p> | | |
| 住居表示等 | 千葉県市川市中国分四丁目25番9号付近 | | |
| 最寄駅等 | 北総鉄道 矢切駅 徒歩約20分 | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 | | |

| | | | |
|--------|--|-------|----------|
| 売却区分番号 | 4093-1 | | |
| 見積価額 | ¥1,400,000 | 公売保証金 | ¥200,000 |
| | <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> | | |

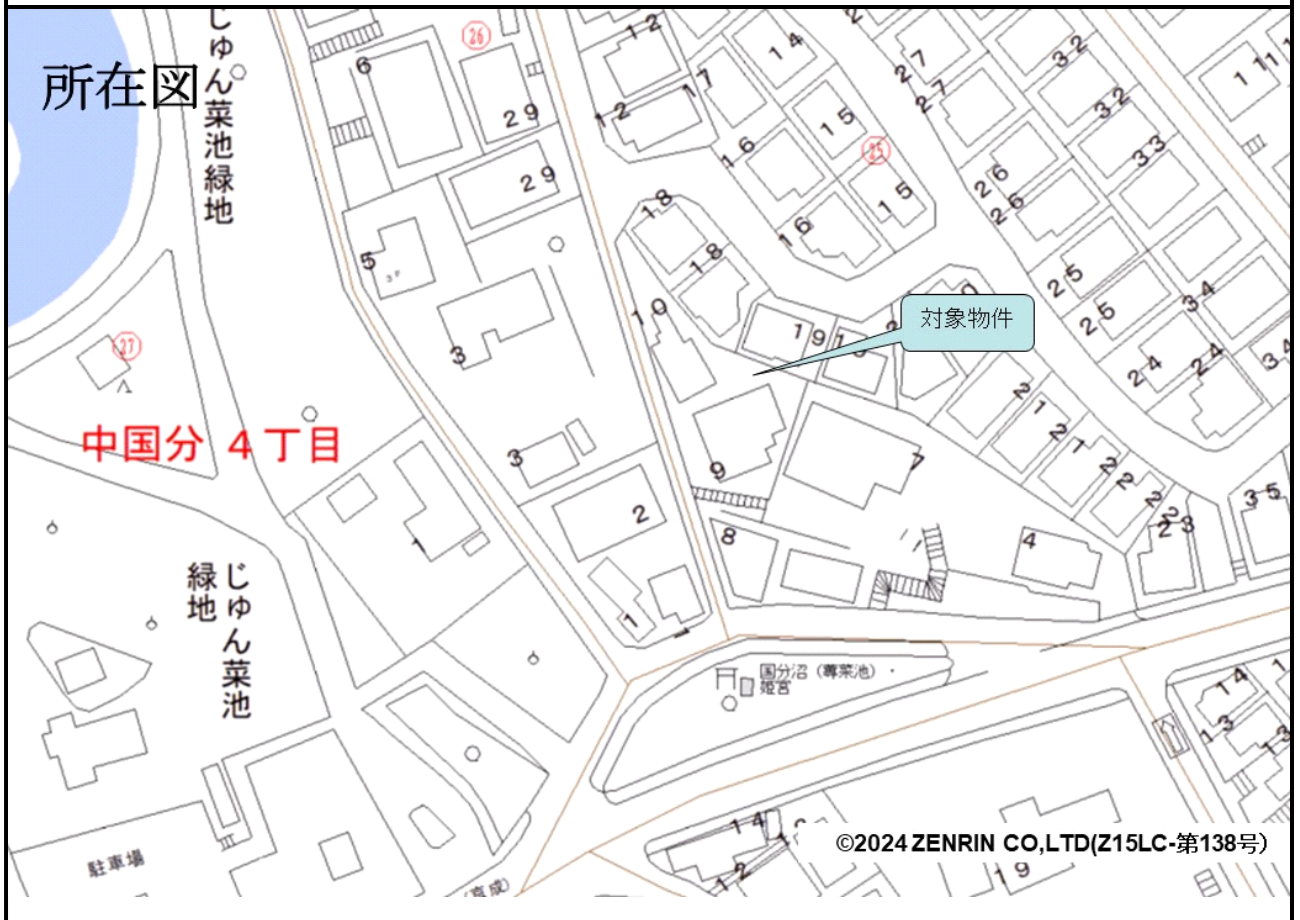
売却区分番号

4093-1

位置図



所在図



売却区分番号

4093-1



※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

4093-1



※動産は公売財産に含まれません。