

売却区分番号	4101-1		
見積価額	¥750,000	公売保証金	¥100,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県横浜市中区石川町五丁目 185番地5</p> <p>建物の名称 ハイシテイ横浜元町</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根7階建</p> <p>床面積 1階 194.81平方メートル 2階 184.22平方メートル 3階 190.42平方メートル 4階 181.36平方メートル 5階 172.30平方メートル 6階 163.24平方メートル 7階 160.02平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 神奈川県横浜市中区石川町五丁目185番5</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 374.34平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 石川町 185番5の101</p> <p>建物の名称 101</p> <p>種類 事務所</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 1階部分 17.96平方メートル</p> <p>持分 2分の1</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 10万9783分の2109</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	近隣商業地域 防火地域 第6種高度地区 中央地区駐車場整備地区 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 80% 容積率 400%		
接道状況	南西側 幅員約22.0メートル舗装市道 北側 幅員約7.5メートル舗装市道		

売却区分番号	4101-1		
見積価額	¥750,000	公売保証金	¥100,000
	南東側 幅員約8.0メートル舗装市道		各々ほぼ等高接面
地盤・地勢	南西向き緩傾斜地		
使用状況等	平成4年頃建築の「ハイシティ横浜元町」内に所在 所有者の申立てによると、令和8年2月18日現在居住その他の使用がなされていない。		
管理状況等	「日本ハウズイング株式会社」あて管理委託 月額管理費（支払期日：当月6日） 11,600円 修繕積立金（支払期日：当月6日） 18,100円 未納管理費等（令和8年3月17日現在） 553,920円 管理規約の内容については、「日本ハウズイング株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先）日本ハウズイング株式会社 第一営業部 電話番号045-412-3810		
特記事項	対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない。対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住居表示等	神奈川県横浜市中区石川町5丁目185番地5 ハイシティ横浜元町		
最寄駅等	JR（東日本）根岸線 石川町駅 徒歩約7分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

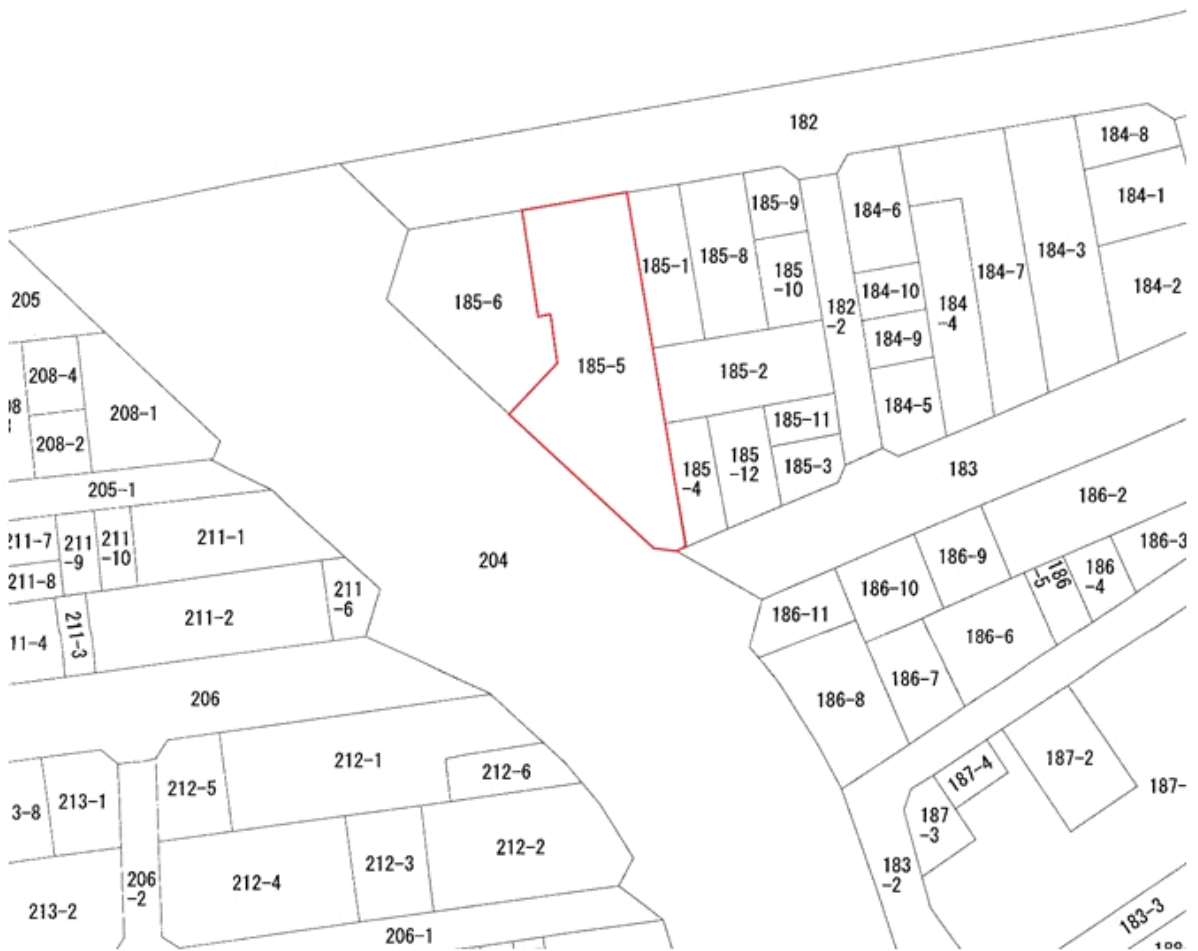
4101-1



相模川3号狩場線 所在図



見取図



売却区分番号

4101-1

家屋番号

石川町5丁目185番
5の101

建 物 図 面

建物の所在

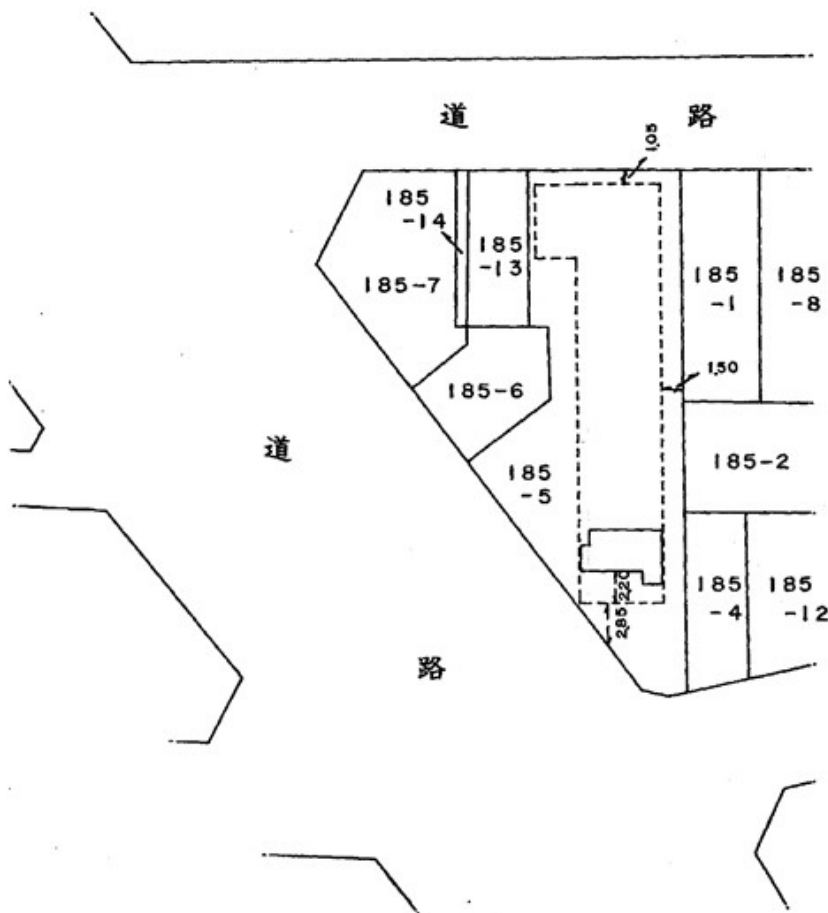
神奈川県横浜市中区石川町5丁目185番地5

建物の番号

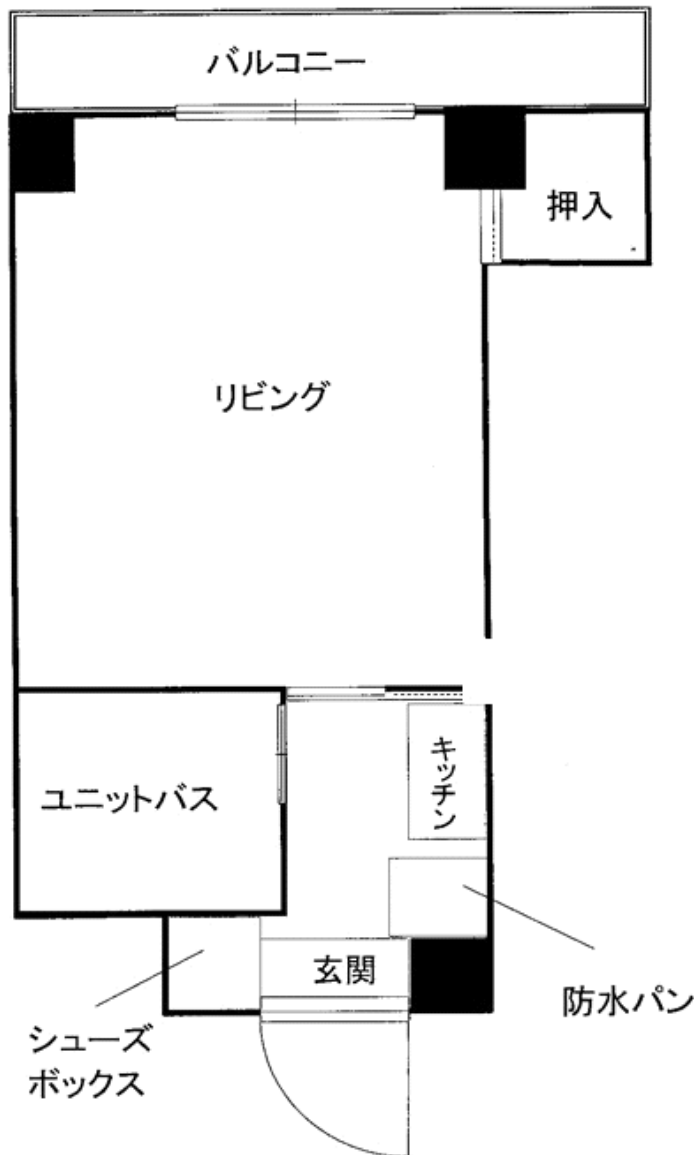
ハイシティ 横浜元町



建物の存する部分1階



間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4101-1

