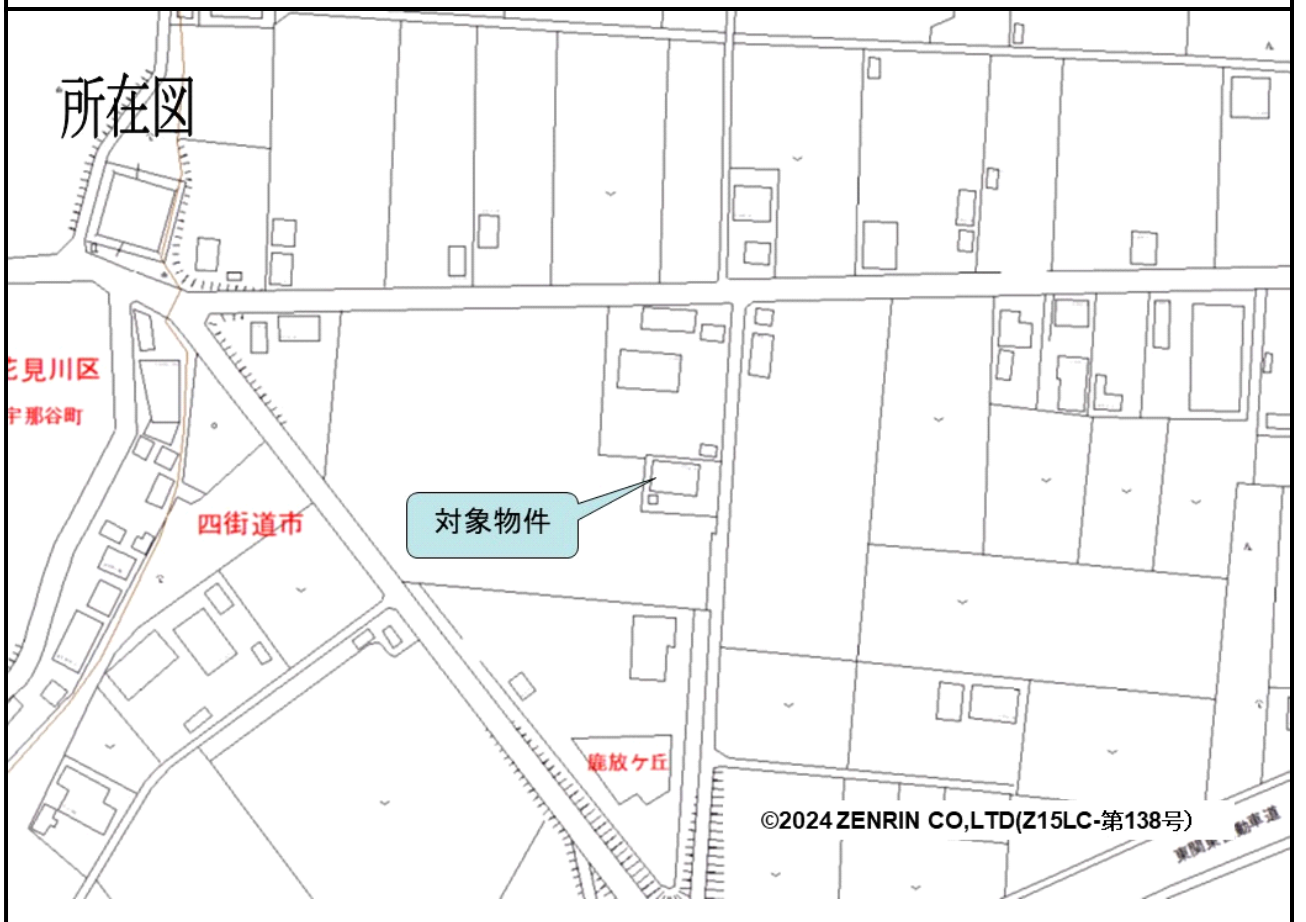


売却区分番号	4107-1		
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000
財産の表示	<p>1 所在 千葉県四街道市鹿放ヶ丘 地番 119番4 地目 宅地 地積 330.57平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県四街道市鹿放ヶ丘 119番地4 家屋番号 119番4 種類 居宅 構造 木造瓦葺平家建 床面積 81.14平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件2の未登記の附属建物 種類 居宅 床面積 約16平方メートル(現況調査時に概測した数量)</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接道状況	東側 幅員約4メートル舗装道(法定外道路・建築基準法上の道路) ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和57年頃建築 第三者に賃貸 賃借人の申立てによる賃貸借契約の内容 契約期間 令和8年1月1日から令和8年12月31日 現行賃料(月額) 40,000円(支払期日:当月末日) 敷金 120,000円		
特記事項	対象物件2 間取り不詳 見積価額の内訳 対象物件1 1,531,530円 対象物件2 2,368,470円		
住居表示等	千葉県四街道市鹿放ヶ丘119番地4		
最寄駅等	JR(東日本) 成田線 四街道駅 北西方約3.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> <li>公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任にお</li> </ol>		

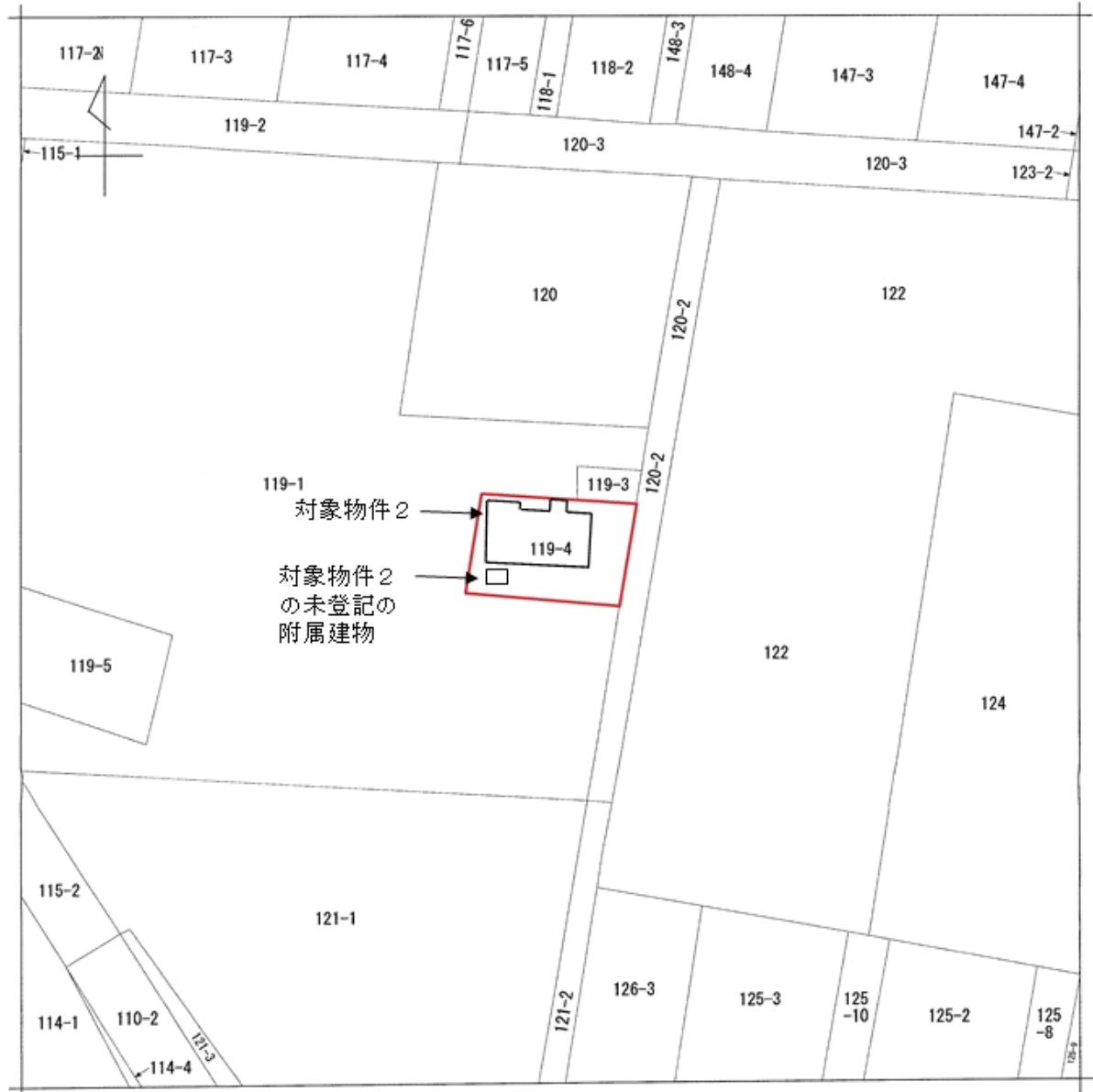
売却区分番号	4107-1		
見積価額	¥3,900,000	公売保証金	¥400,000
	<p>いて行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

4107-1



# 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

4107-1

