

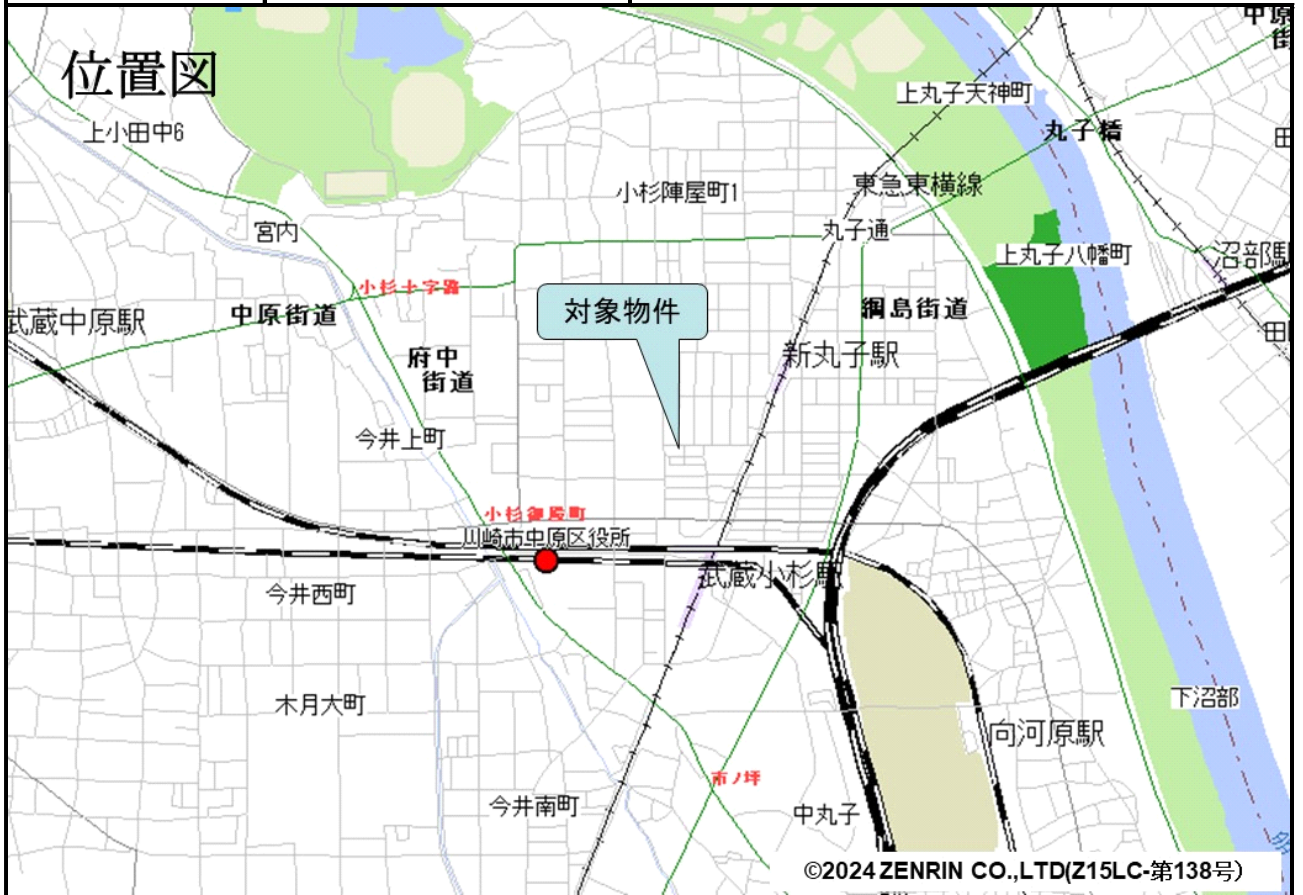
売却区分番号	4119-1		
見積価額	¥47,000,000	公売保証金	¥4,700,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 神奈川県川崎市中原区小杉町一丁目 526番地6</p> <p>建物の名称 コスモ武蔵小杉</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根地下1階付6階建</p> <p>床面積 1階 429.80 平方メートル 2階 408.22 平方メートル 3階 398.32 平方メートル 4階 362.03 平方メートル 5階 245.49 平方メートル 6階 159.90 平方メートル 地下1階 93.55 平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 川崎市中原区小杉町一丁目526番6</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 597.25 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 小杉町一丁目 526番6の104</p> <p>建物の名称 104号</p> <p>種類 店舗</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造1階建</p> <p>床面積 1階部分 69.83 平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 18万210分の7260</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>商業地域</p> <p>防火地域</p> <p>宅地造成等工事規制区域</p> <p>建蔽率 80% 容積率 400%</p>		
接道状況	<p>東側 幅員約6.1メートル舗装市道</p> <p>南側 幅員約4.0メートル舗装市道</p> <p>北側 幅員約5.5メートル舗装市道</p> <p style="text-align: right;">各々ほぼ等高接面</p>		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>昭和61年頃建築の「コスモ武蔵小杉」内に所在</p> <p>所有者の申立てによると、令和8年2月10日現在居住その他の使用がなされていない</p> <p>動産あり</p>		
管理状況等	「大和ライフネクスト株式会社」あて管理委託		

売却区分番号	4119-1		
見積価額	¥47,000,000	公売保証金	¥4,700,000
	月額管理費（支払期日：当月6日） 34,400円 修繕積立金（支払期日：当月6日） 27,190円 町会費（年額） 4,800円 未納管理費等（令和8年2月17日現在） 2,426,089円 管理規約等の内容については、「大和ライフネクスト株式会社」にお問い合わせください。 （連絡先）大和ライフネクスト株式会社 電話番号045-277-8731		
特記事項	管理組合によると、管理組合は所有者に対して、所有者が設置した換気装置、木製の囲い、看板、エアコン室外機の撤去及びタイルの復旧を求めている。		
住居表示等	神奈川県川崎市中原区小杉町1丁目526番6号コスモ武蔵小杉104号		
最寄駅等	JR（東日本）南武線 武蔵小杉駅 徒歩約4分 東急電鉄 東横線 新丸子駅 徒歩約5分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

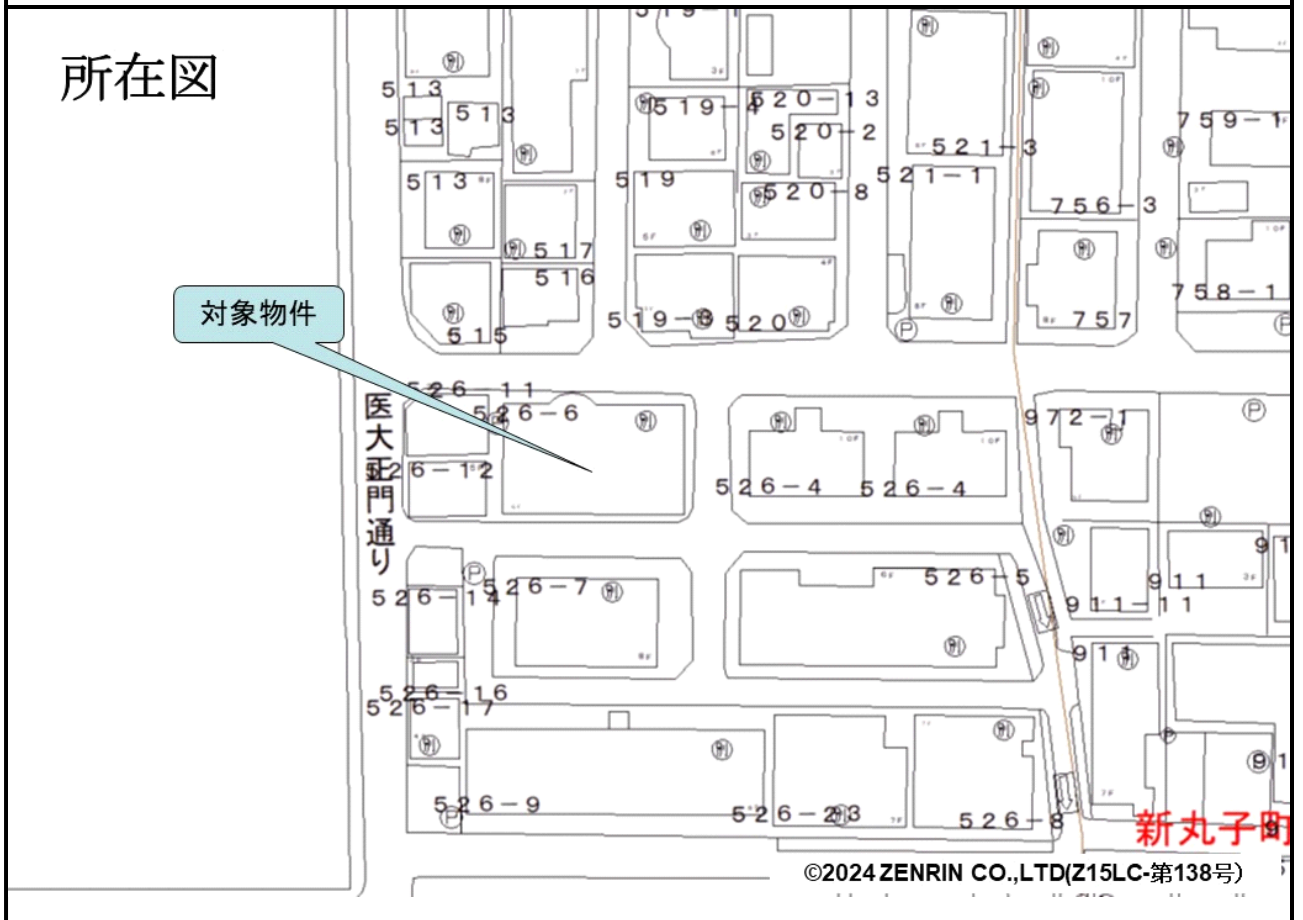
売却区分番号

4119-1

位置図



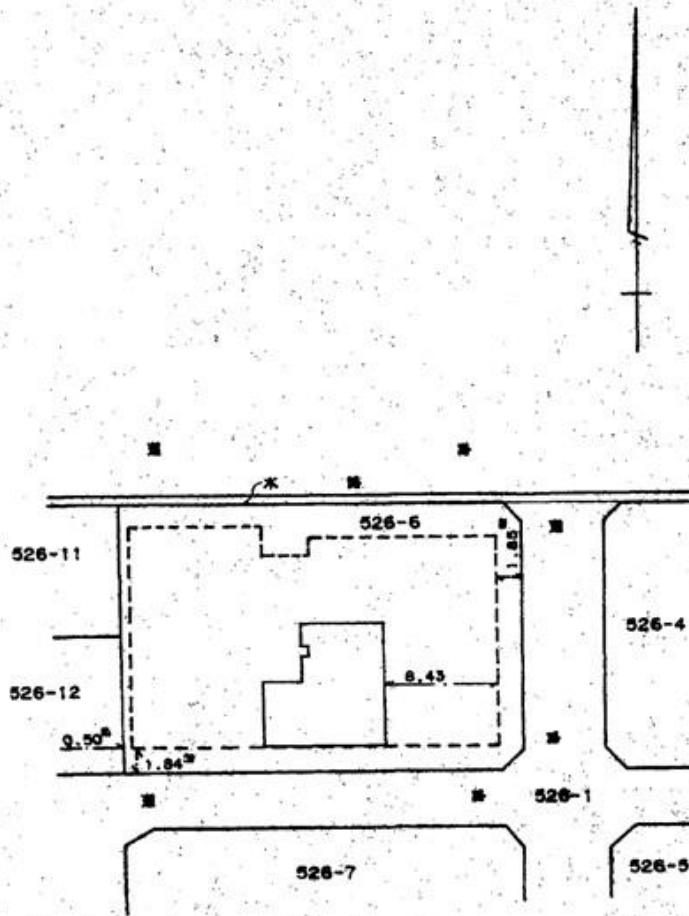
所在図



売却区分番号

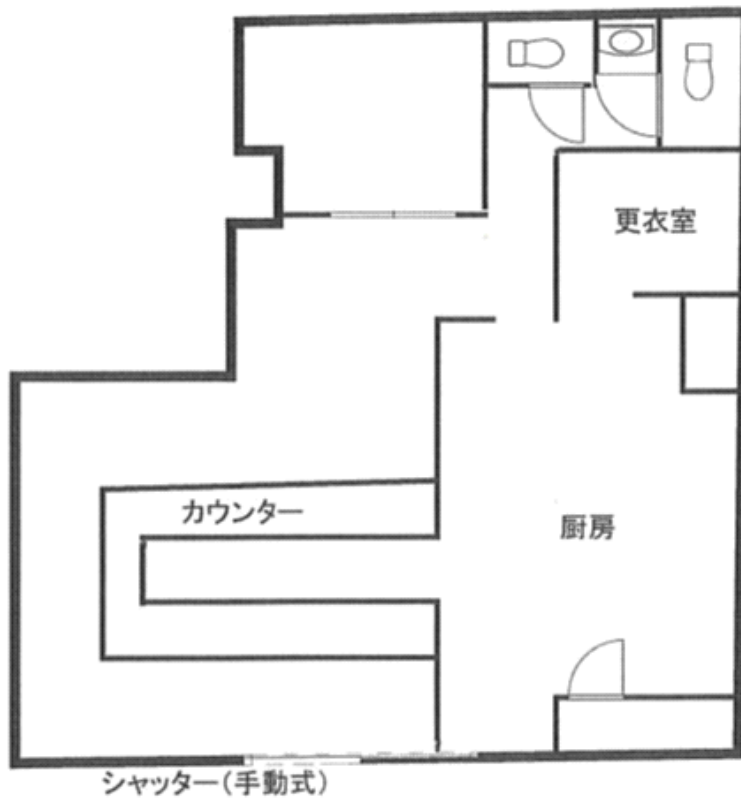
4119-1

家屋番号	小杉町一丁目526番6 の104	建 物 図 面 各 階 平 面 図
建物の所在	川崎市中原区小杉町一丁目526番地6	



建物の存する部分1階

間取図



※この間取図は、現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4119-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

4119-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

4119-1



※動産は公売財産に含まれません。



※動産は公売財産に含まれません。

売却区分番号

4119-1

