

売却区分番号	4136-1		
見積価額	¥12,200,000	公売保証金	¥1,300,000
財産の表示	<p>1 所在 東京都青梅市和田町一丁目 地番 63番5 地目 宅地 地積 79.72平方メートル</p> <p>2 所在 東京都青梅市和田町一丁目 地番 63番6 地目 宅地 地積 236.67平方メートル</p> <p>3 所在 東京都青梅市和田町一丁目 63番地1 家屋番号 63番1の2 種類 居宅 物置 構造 鉄骨・木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 80.08平方メートル 2階 45.03平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件3の未登記の附属建物</p> <p>1 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 約10平方メートル（現況調査時に概測した数量）</p> <p>2 種類 物置 構造 木造亜鉛メッキ鋼板葺平屋建 床面積 約10平方メートル（現況調査時に概測した数量）</p>		
公法上の規制	第1種低層住居専用地域 第1種高度地区 敷地面積最低限度 120平方メートル 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	南側 幅員約4メートル舗装市道 ほぼ等高接面 北側 幅員約2メートル舗装通路（建築基準法上の道路ではない。） 約1.5メートル高位接面		
地盤・地勢	対象物件1 北向き緩傾斜地 対象物件2 ほぼ平坦地		
使用状況等	対象物件1・2 対象物件3の敷地及び一部車庫として使用 対象物件3 昭和53年頃建築 所有者の親族が居宅として使用		

売却区分番号	4136-1		
見積価額	¥12,200,000	公売保証金	¥1,300,000
	賃料の定めはない。 民法第1037条に基づく配偶者短期居住権あり。		
特記事項	土砂災害警戒区域 対象物件2 バルコニー付きカーポートあり 対象物件3 間取り不詳		
住居表示等	東京都青梅市和田町1丁目63番地の1		
最寄駅等	JR(東日本) 青梅線 宮ノ平駅 徒歩約15分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

4136-1

位置図



©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

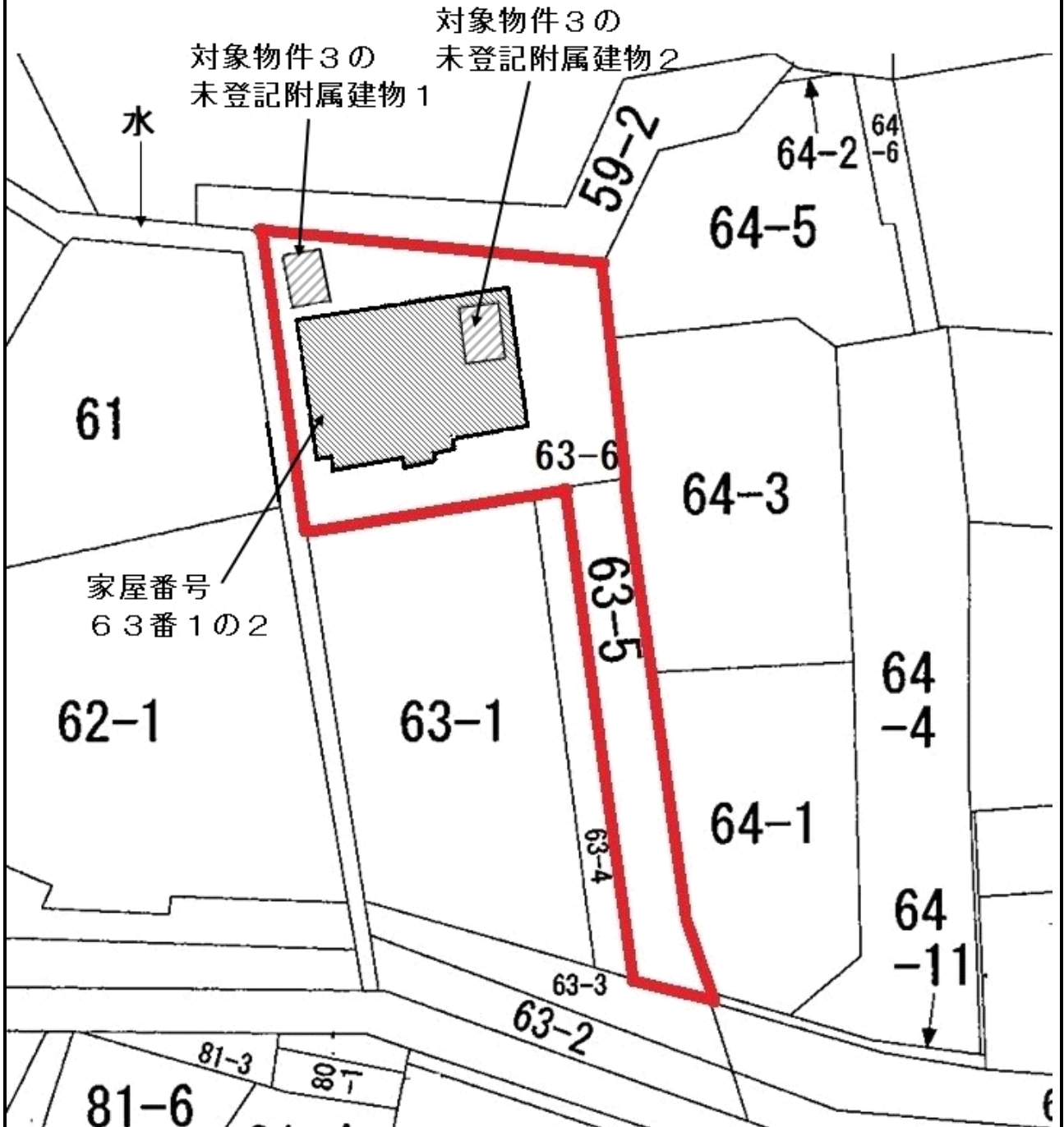
1/4000

所在図



©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

4136-1



※動産は公売財産に含まれません。