

売却区分番号	4152-1		
見積価額	¥9,300,000	公売保証金	¥1,000,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県相模原市中央区上溝字甲六号 地番 1630番7 地目 宅地 地積 138.86平方メートル 持分 80分の68</p> <p>2 所在 神奈川県相模原市中央区上溝字甲六号 1630番地7 家屋番号 1630番7 種類 居宅 構造 木造瓦・亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階46.27平方メートル 2階39.66平方メートル 持分 80分の68</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第1種中高層住居専用地域 準防火地域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 立地適正化計画（都市機能誘導区域外） 建蔽率 60% 容積率 150%</p>		
接道状況	南西側 幅員約9.4メートル舗装市道 ほぼ等高～約0.5メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和59年頃建築 他の共有者の一人が居宅として使用</p>		
特記事項	<p>対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。</p> <p>対象物件1 物置・動産あり 対象物件2 間取り不詳 北西側に墓地あり</p>		
住居表示等	神奈川県相模原市中央区上溝1630番地7		
最寄駅等	JR（東日本）相模線 番田駅 徒歩 約12分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し</p>		

売却区分番号	4152-1		
見積価額	¥9,300,000	公売保証金	¥1,000,000
	<p>て明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

売却区分番号

4152-1

位置図



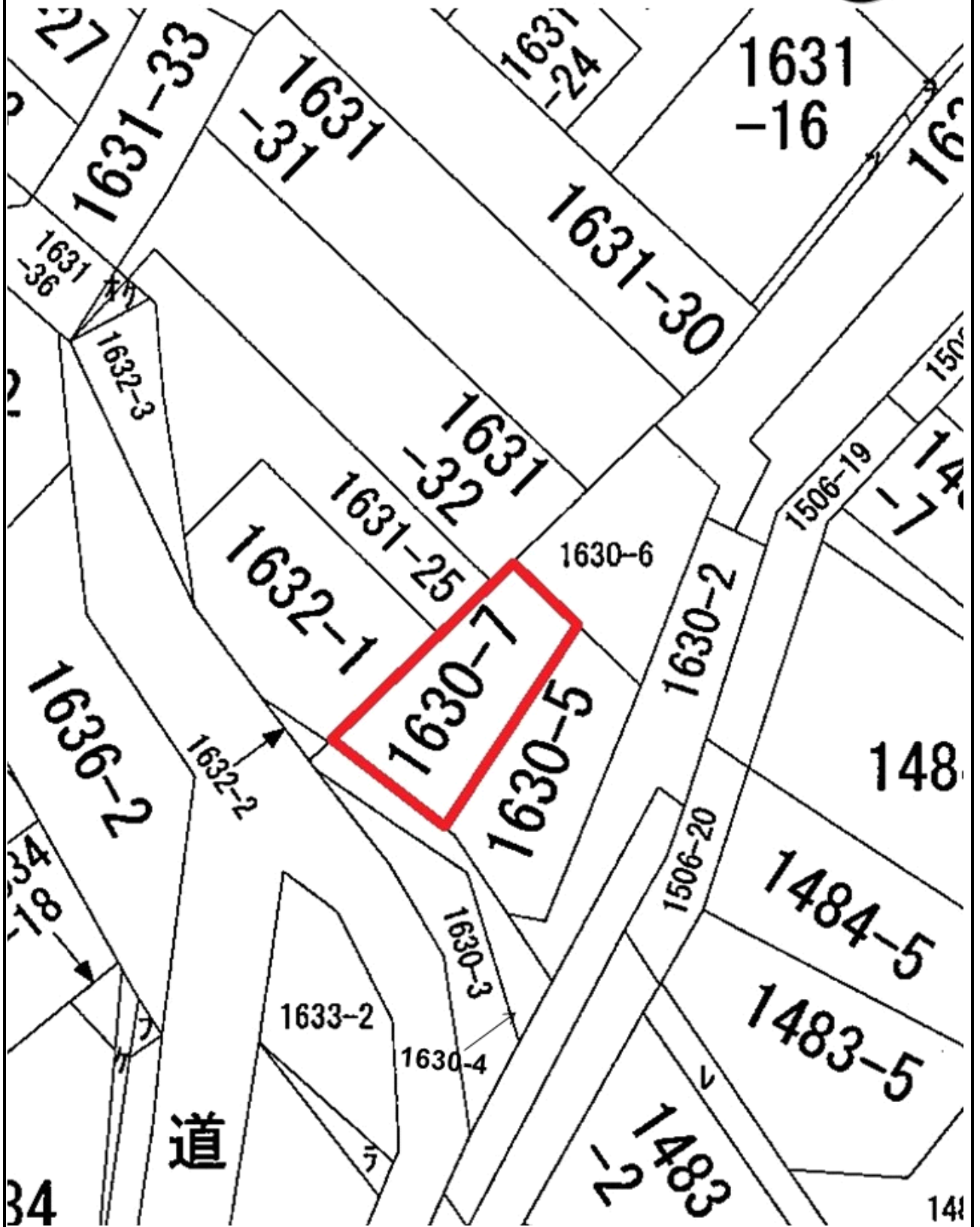
©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

所在図



©2024 ZENRIN CO.,LTD(Z15LC-第138号)

# 見取図



売却区分番号

4152-1

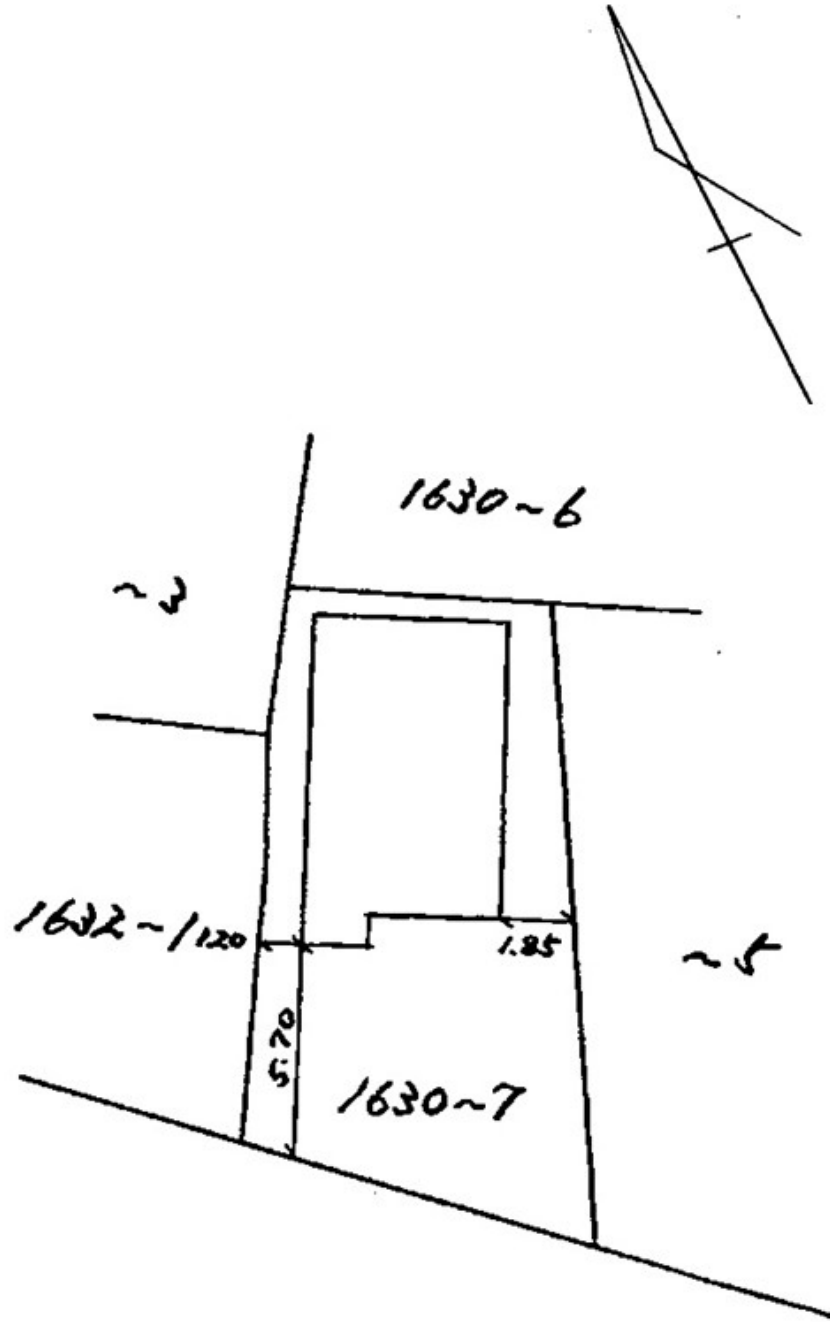
家屋番号

1630-7

建築物図面  
~~各階平面図~~

建物の所在

相模原市上溝字甲六号1630番地7



売却区分番号

4152-1



※動産は公売財産に含まれません。