

売却区分番号	4158-1		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 新潟県南魚沼市石打字土堂 986番地2 新潟県南魚沼市石打字鎌止々 836番地2、837番地6 新潟県南魚沼市石打字廿日石 991番地 新潟県南魚沼市石打字廿日石上林 997番地2</p> <p>建物の名称 ツインタワー石打</p> <p>構造 鉄骨鉄筋コンクリート・鉄筋コンクリート・鉄骨造陸屋根・鋼板葺地下4階付20階建</p> <p>床面積 1階 2187.47平方メートル 2階 2464.22平方メートル 3階 2966.59平方メートル 4階 2701.39平方メートル 5階 4091.24平方メートル 6階 5686.43平方メートル 7階 3938.36平方メートル 8階 4327.89平方メートル 9階 6055.31平方メートル 10階 3796.90平方メートル 11階 3827.41平方メートル 12階 3429.95平方メートル 13階 3279.54平方メートル 14階 2803.51平方メートル 15階 2803.51平方メートル 16階 2763.76平方メートル 17階 2255.22平方メートル 18階 1724.37平方メートル 19階 1423.55平方メートル 20階 1118.22平方メートル 地下1階 2164.51平方メートル 地下2階 1780.25平方メートル 地下3階 3298.59平方メートル 地下4階 1907.13平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1 所在及び地番 新潟県南魚沼市石打字鎌止々 836番2 地目 宅地 地積 3,375.45平方メートル 土地の符号 2 所在及び地番 新潟県南魚沼市石打字鎌止々 837番6</p>		

売却区分番号	4158-1		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥300,000
	<p>地目 宅地  地積 4,913.69 平方メートル  土地の符号 3  所在及び地番 新潟県南魚沼市石打字土堂986番2  地目 宅地  地積 5,781.53 平方メートル  土地の符号 4  所在及び地番 新潟県南魚沼市石打字廿日石991番  地目 宅地  地積 267.76 平方メートル  土地の符号 5  所在及び地番 新潟県南魚沼市石打字廿日石上林997番2  地目 宅地  地積 8.12 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)  家屋番号 石打 986番2の210  建物の名称 B-708号  種類 居宅  構造 鉄骨鉄筋コンクリート造1階建  床面積 8階部分50.41平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)  土地の符号 1・2・3・4・5  敷地権の種類 所有権  敷地権の割合 412万4444分の5545</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	都市計画区域内 用途地域の指定なし 特定盛土等規制区域 建蔽率 70% 容積率 400%		
接道状況	南側から東側 幅員約8メートル舗装市道		ほぼ等高接面
地盤・地勢	東向き傾斜地		
使用状況等	平成2年頃建築の「ツインタワー石打」内に所在 所有者の申立てによると、令和6年12月12日現在居住その他の使用がなされていない。 動産あり		
管理状況等	「有限会社ティー・ティー・アイ」あて管理委託 月額管理費（支払期日：前月末日） 34,000円 修繕積立金（支払期日：前月末日） 8,600円 水道基本料（支払期日：前月末日） 2,398円 未納管理費等（令和6年11月30日現在） 12,009,560円 管理規約等の内容については、「有限会社ティー・ティー・アイ」にお問い合わせく		

売却区分番号	4158-1		
見積価額	¥2,100,000	公売保証金	¥300,000
	ださい。 (連絡先) 有限会社ティー・ティー・アイ 電話番号025-783-5166		
特記事項	有限会社ティー・ティー・アイの申立てによれば、未納管理費等の内1,000千円を管理組合登録時に支払うことで、残未納管理費等の支払いが免除される旨を管理組合法人ツインタワー石打に確認している。 買受け後、管理組合法人ツインタワー石打へ管理規約に定める預託金211,800円の支払いを要する。		
住居表示等	新潟県南魚沼市石打986番地2ツインタワー石打B棟708号室		
最寄駅等	JR(東日本) 上越線 越後湯沢駅 北西方約3.4キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産(財産が一つで所有者を異にする場合を含む。)があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		





売却区分番号

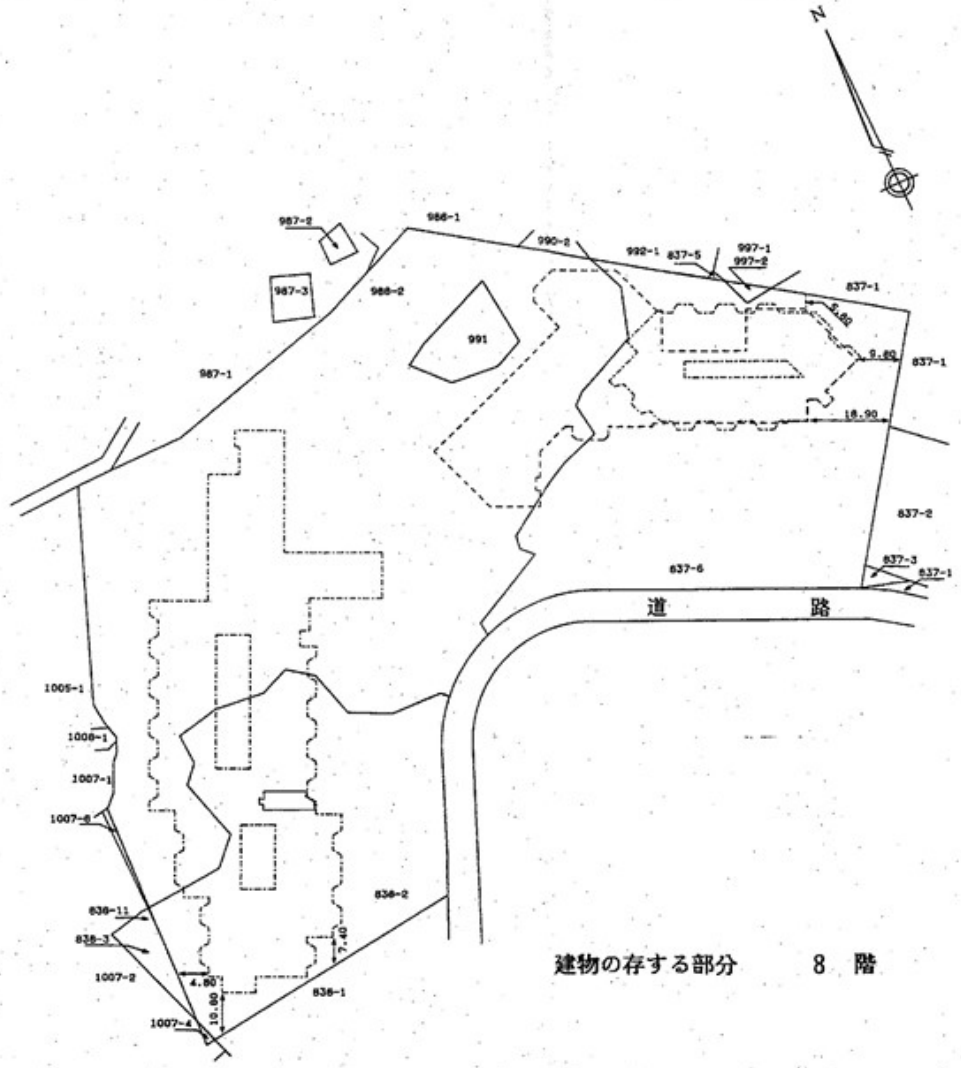
4158-1

家屋番号 大字石打986番2の  
南魚沼市 210

建物図面  
各階平面図 708

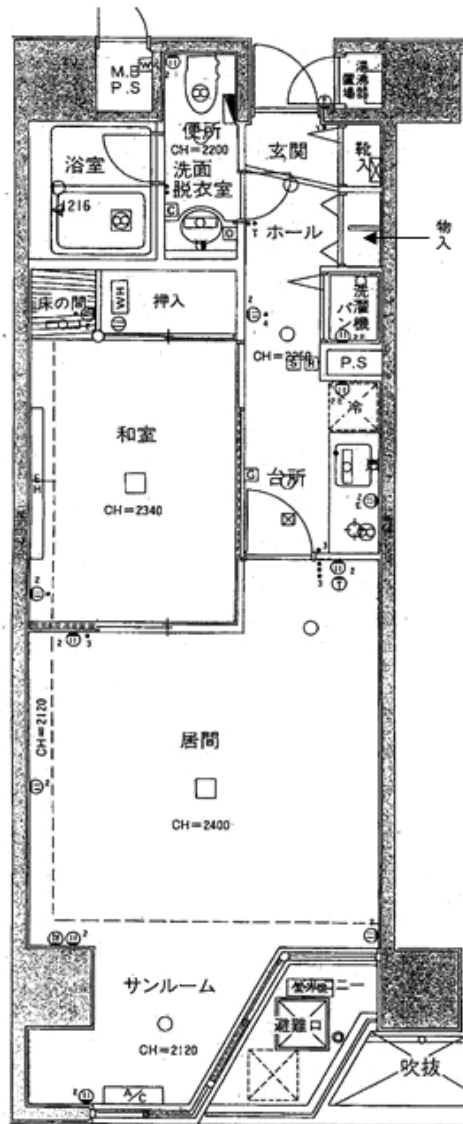
建物の所在 南魚沼郡塩沢町大字石打土堂986番地2, 字鎌止々836番地2, 字鎌止々837番地6, 字廿日石991番地, 字廿日石上林997番地2

402670



建物の存する部分 8階

# 間取図



※この間取図は現況確認時に把握した間取りの概略を示すものである。

売却区分番号

4158-1

