

売却区分番号	4172-1		
見積価額	¥1,300,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	1 所在 茨城県鹿嶋市大字下埜字大地 地番 786番2 地目 原野 地積 827平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	第一種低層住居専用地域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 鹿島臨海都市計画区域 埋蔵文化財包蔵地（大地遺跡35番） 建蔽率 40% 容積率 80%		
接道状況	南東側 幅員約3メートル未舗装市道（建築基準法上の道路）約2メートル高位接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	当局の差押え前から第三者所有の太陽光発電施設の用地として賃貸 対象物件に係る令和1年8月8日付第15979号順位番号1の賃借権 賃借権設定の内容 賃料 1坪あたり年400円 支払時期 20年間分一括前払い 存続期間 令和1年8月8日から20年間 敷金 なし		
特記事項	公売により抹消されない賃借権設定登記あり		
住居表示等	茨城県鹿嶋市大字宮中27-40付近		
最寄駅等	JR（東日本）鹿島線 鹿島神宮駅 南方約2.2キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		

見取図

