

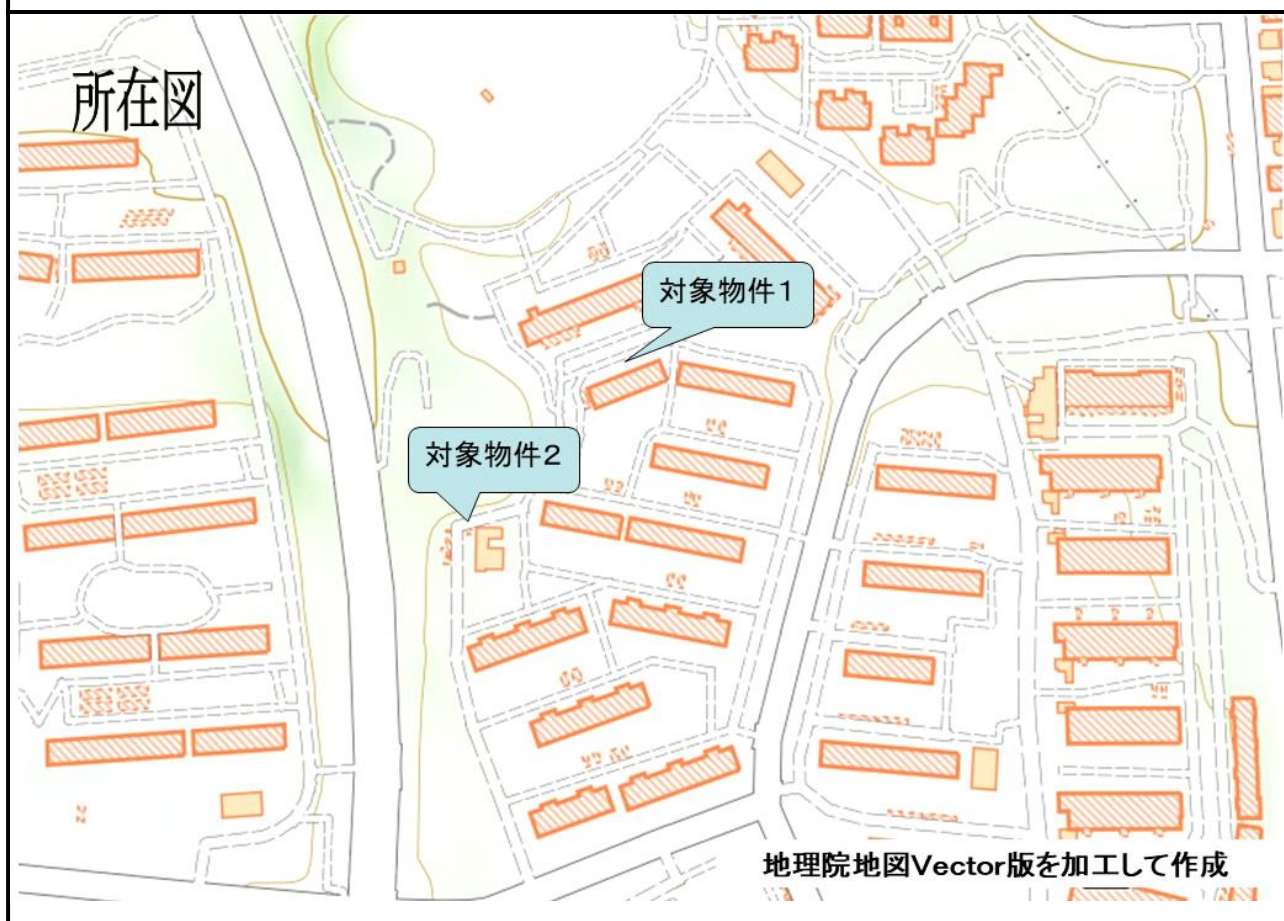
|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |           |               |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号      | 4 1 4 1 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           |               |
| 見 積 価 額     | ¥6, 1 0 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公 売 保 証 金 | ¥7 0 0, 0 0 0 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 (一棟の建物の表示)</p> <p>所在 東京都多摩市豊ヶ丘二丁目 1 番地</p> <p>建物の名称 多摩ニュータウン豊ヶ丘二丁目 1 番第 2 の 1 の 2 号棟</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根 5 階建</p> <p>床面積 1 階 232.79 平方メートル</p> <p>2 階 232.79 平方メートル</p> <p>3 階 232.79 平方メートル</p> <p>4 階 232.79 平方メートル</p> <p>5 階 232.79 平方メートル</p> <p>(敷地権の目的である土地の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>所在及び地番 東京都多摩市豊ヶ丘二丁目 1 番</p> <p>地目 宅地</p> <p>地積 32,506.42 平方メートル</p> <p>(専有部分の建物の表示)</p> <p>家屋番号 豊ヶ丘二丁目 1 番の 4 7</p> <p>建物の名称 5 0 1</p> <p>種類 居宅</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造 1 階建</p> <p>床面積 5 階部分 51.66 平方メートル</p> <p>(敷地権の表示)</p> <p>土地の符号 1</p> <p>敷地権の種類 所有権</p> <p>敷地権の割合 1520400 分の 5166</p> <p>2 (主である建物の表示)</p> <p>所在 東京都多摩市豊ヶ丘二丁目 1 番地</p> <p>家屋番号 1 番 2 7 1</p> <p>種類 事務所</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造陸屋根平家建</p> <p>床面積 40.50 平方メートル</p> <p>持分 1520400 分の 5166</p> <p>(附属建物の表示)</p> <p>符号 1</p> <p>種類 集会所</p> <p>構造 鉄筋コンクリート造ルーフィング葺平家建</p> <p>床面積 78.97 平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> |           |               |
| 公 法 上 の 規 制 | <p>第 1 種中高層住居専用地域</p> <p>準防火地域</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |               |

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |           |               |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号    | 4 1 4 1 - 1                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |               |
| 見 積 価 額   | ¥6, 1 0 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 公 売 保 証 金 | ¥7 0 0, 0 0 0 |
|           | 第2種高度地区<br>日影規制（3時間－2時間）<br>宅地造成等工事規制区域<br>新住宅市街地開発事業区域<br>景観計画区域（景観基本軸・丘陵地）<br>建蔽率 60% 容積率 200%                                                                                                                                                                                                      |           |               |
| 接 道 状 況   | 東側 幅員約11メートル舗装市道<br>南側 幅員約12メートル舗装市道<br>西側 幅員約20メートル舗装市道 各々ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
| 地 盤 ・ 地 勢 | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |               |
| 使 用 状 況 等 | 昭和53年頃建築の「多摩ニュータウン豊ヶ丘二丁目1番住宅」内に所在<br>対象物件1 所有者の申立てによると、所有者が居宅として使用<br>対象物件2 団地共用部分として使用                                                                                                                                                                                                               |           |               |
| 管 理 状 況 等 | 「日本総合住生活株式会社」あて管理委託<br>月額管理費（支払期日：当月末日） 4, 5 0 0 円<br>修繕積立金（支払期日：当月末日） 1 8, 0 0 0 円<br>駐車場使用料（支払期日：当月末日） 1 2, 0 0 0 円<br>未納管理費等（令和8年3月9日現在） な し<br>管理規約の内容については、「日本総合住生活株式会社」にお問い合わせください。<br>（連絡先）日本総合住生活株式会社 南多摩支店<br>電話番号042－372－5119                                                               |           |               |
| 特 記 事 項   | 公売により駐車場使用契約は効力を失う。<br>対象物件1及び2 間取り不詳<br>対象物件2は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。                                                                                                                                                 |           |               |
| 住 居 表 示 等 | 東京都多摩市豊ヶ丘2丁目1番地2－501号                                                                                                                                                                                                                                                                                 |           |               |
| 最 寄 駅 等   | 京王電鉄 相模原線 多摩センター駅 徒歩約15分<br>小田急電鉄 多摩線 多摩センター駅 徒歩約15分                                                                                                                                                                                                                                                  |           |               |
| そ の 他 事 項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                     |           |               |
| 留 意 事 項   | 公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。<br>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。<br>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。<br>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。<br>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 |           |               |

|         |                                                                                                                                              |           |               |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|---------------|
| 売却区分番号  | 4 1 4 1 - 1                                                                                                                                  |           |               |
| 見 積 価 額 | ¥6, 1 0 0, 0 0 0                                                                                                                             | 公 売 保 証 金 | ¥7 0 0, 0 0 0 |
|         | <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |           |               |

売却区分番号

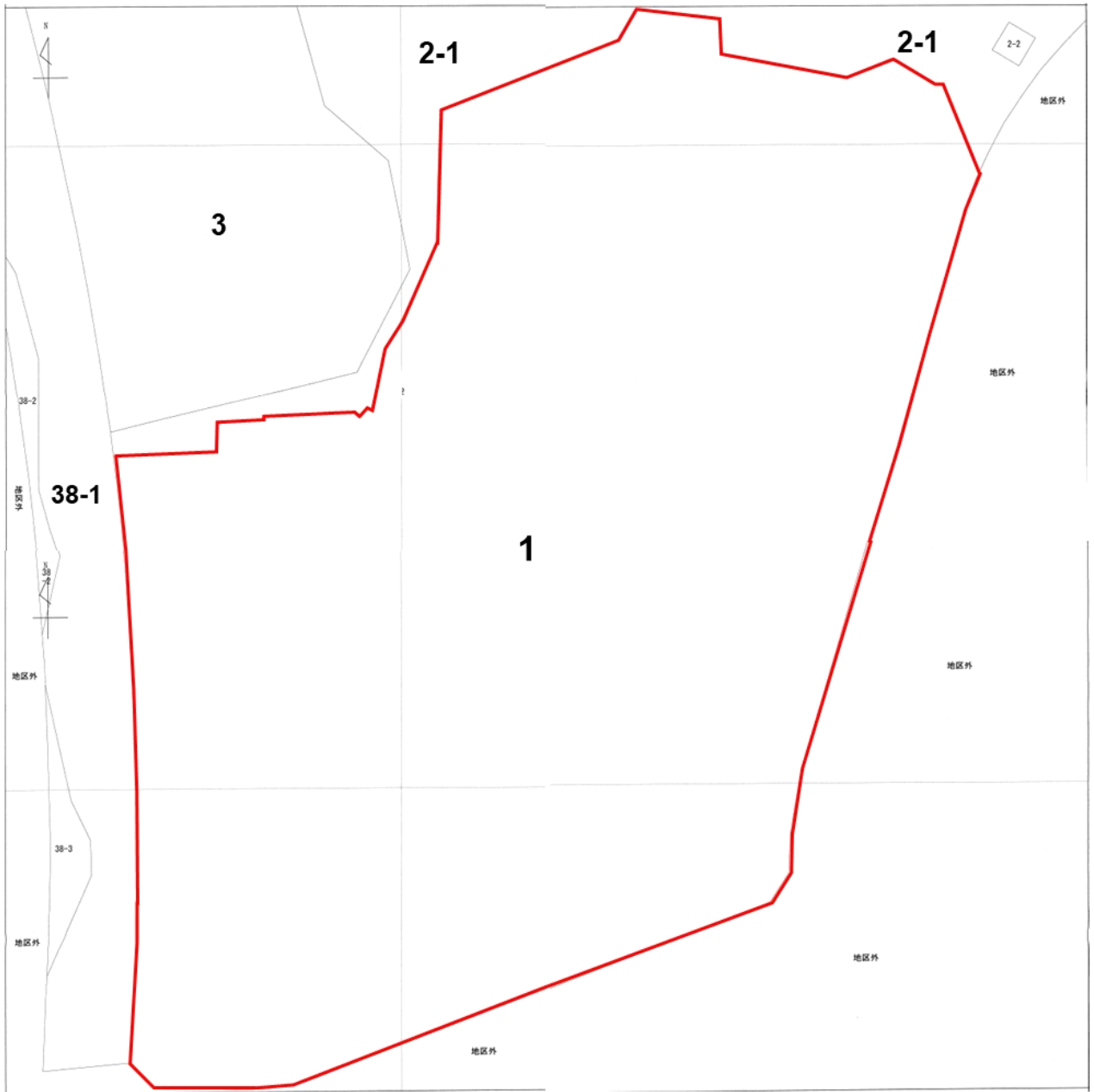
4 1 4 1 - 1



売却区分番号

4 1 4 1 - 1

## 見取図



売却区分番号

4 1 4 1 - 1

家屋番号

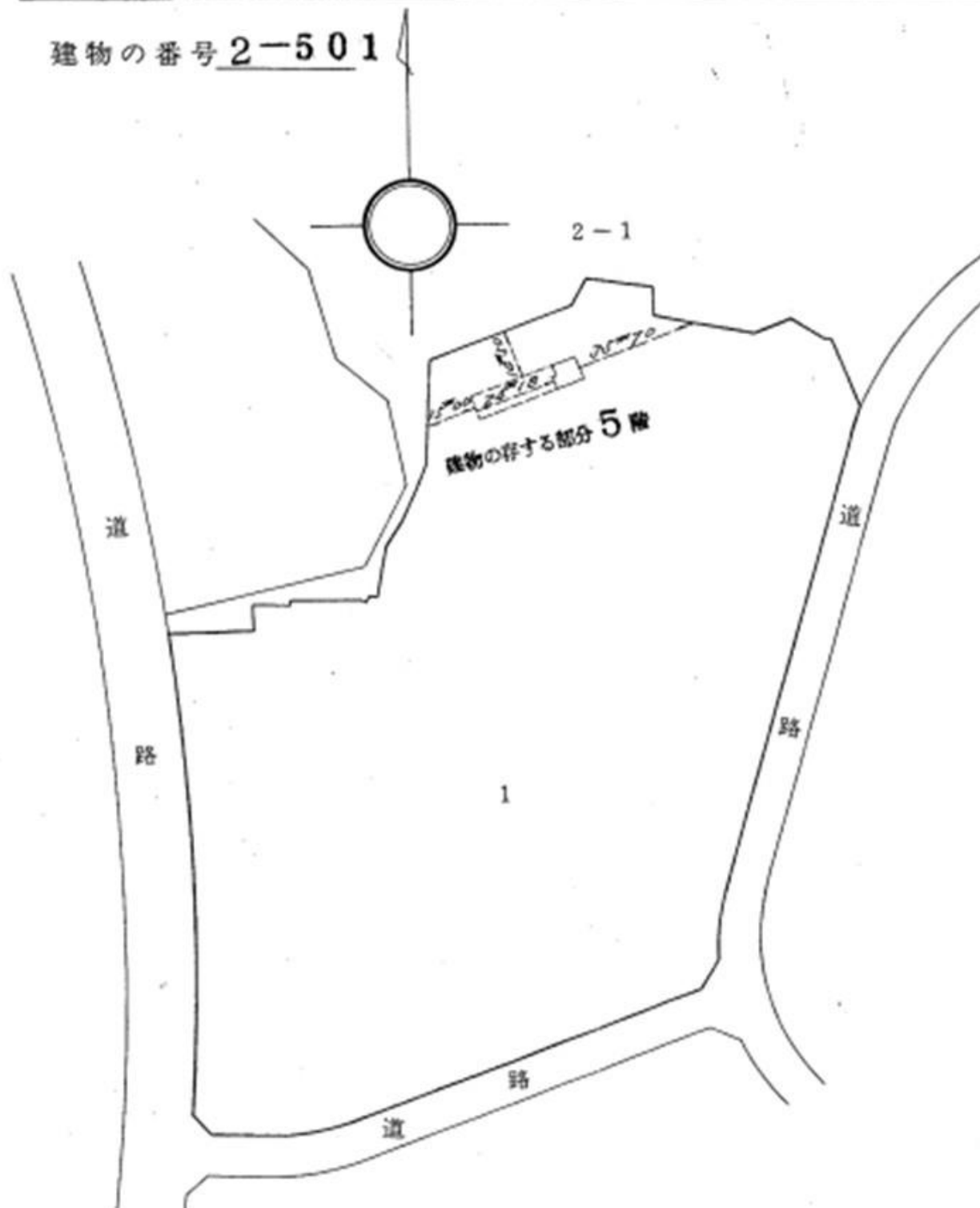
豊ヶ丘2丁目1番の 47

建 物 図 面

建物の所在

多摩市豊ヶ丘2丁目1番地

建物の番号 2-501



売却区分番号

4 1 4 1 - 1

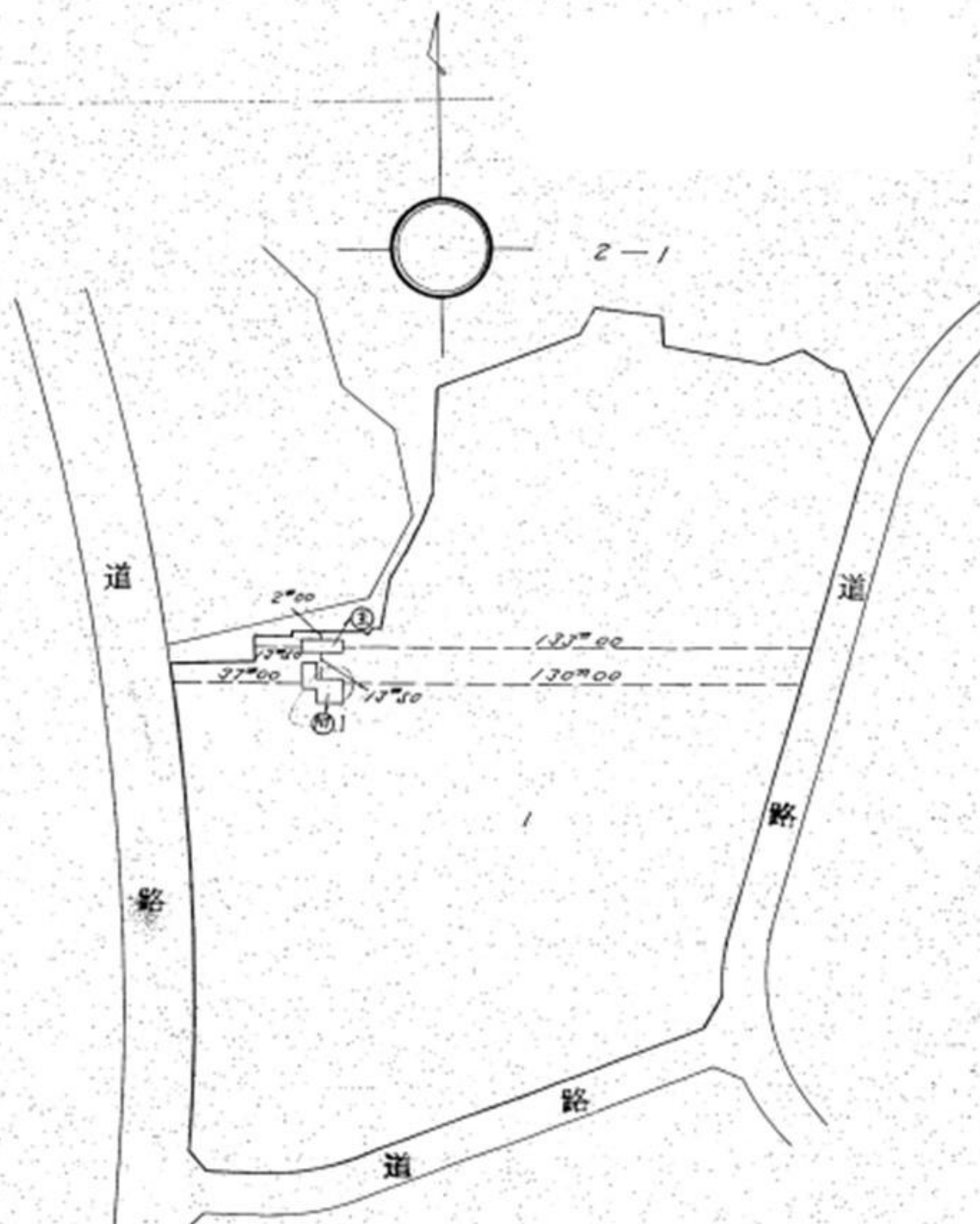
家屋番号

1 番 の 2 7 1

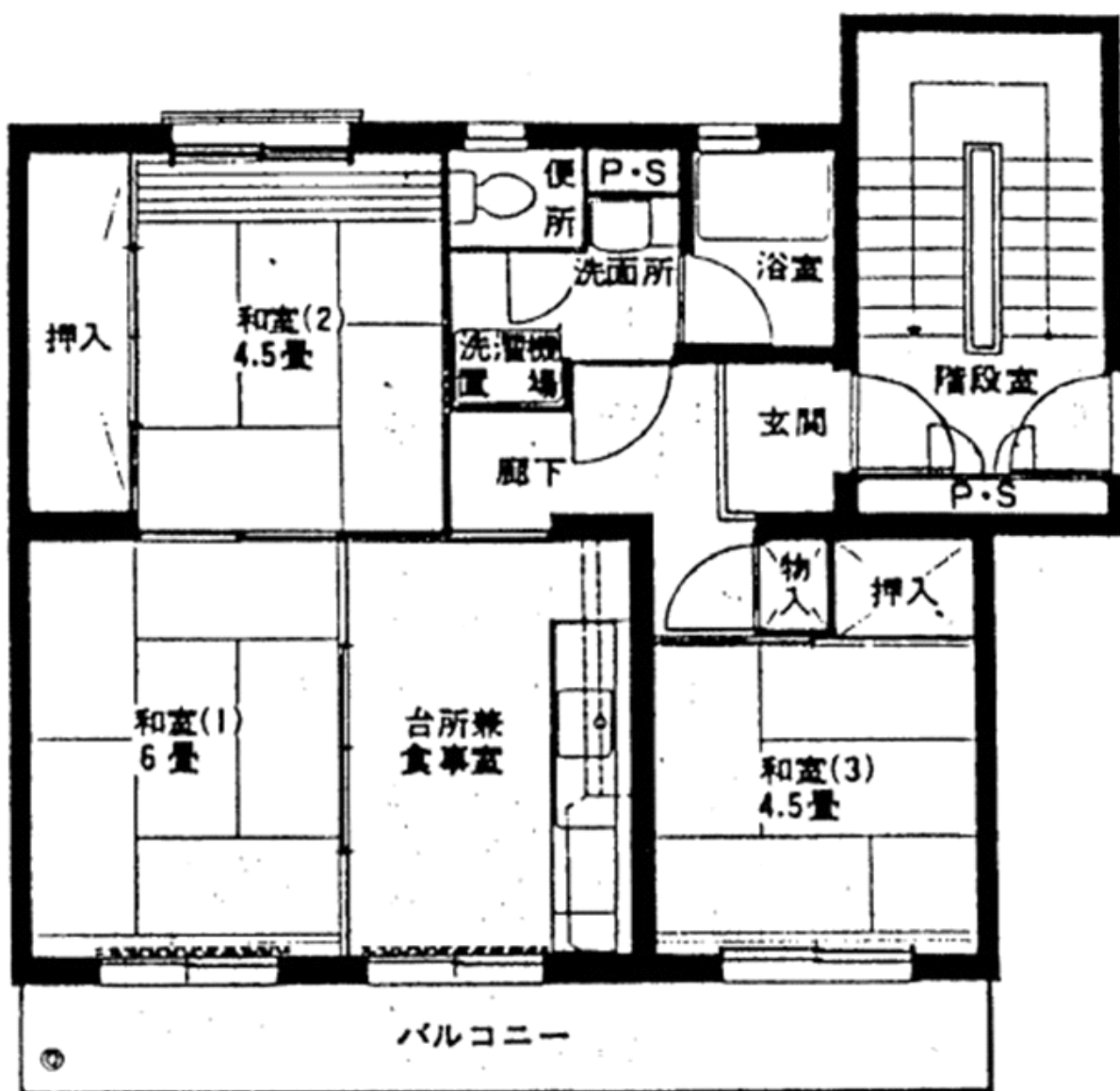
建 物 図 面  
~~各 階 平 面 図~~

建物の所在

多摩市豊ヶ丘2丁目1番地



## 間取図



※ただし、販売時のパンフレットによる。

売却区分番号

4 1 4 1 - 1



※動産は公売財産に含まれません。