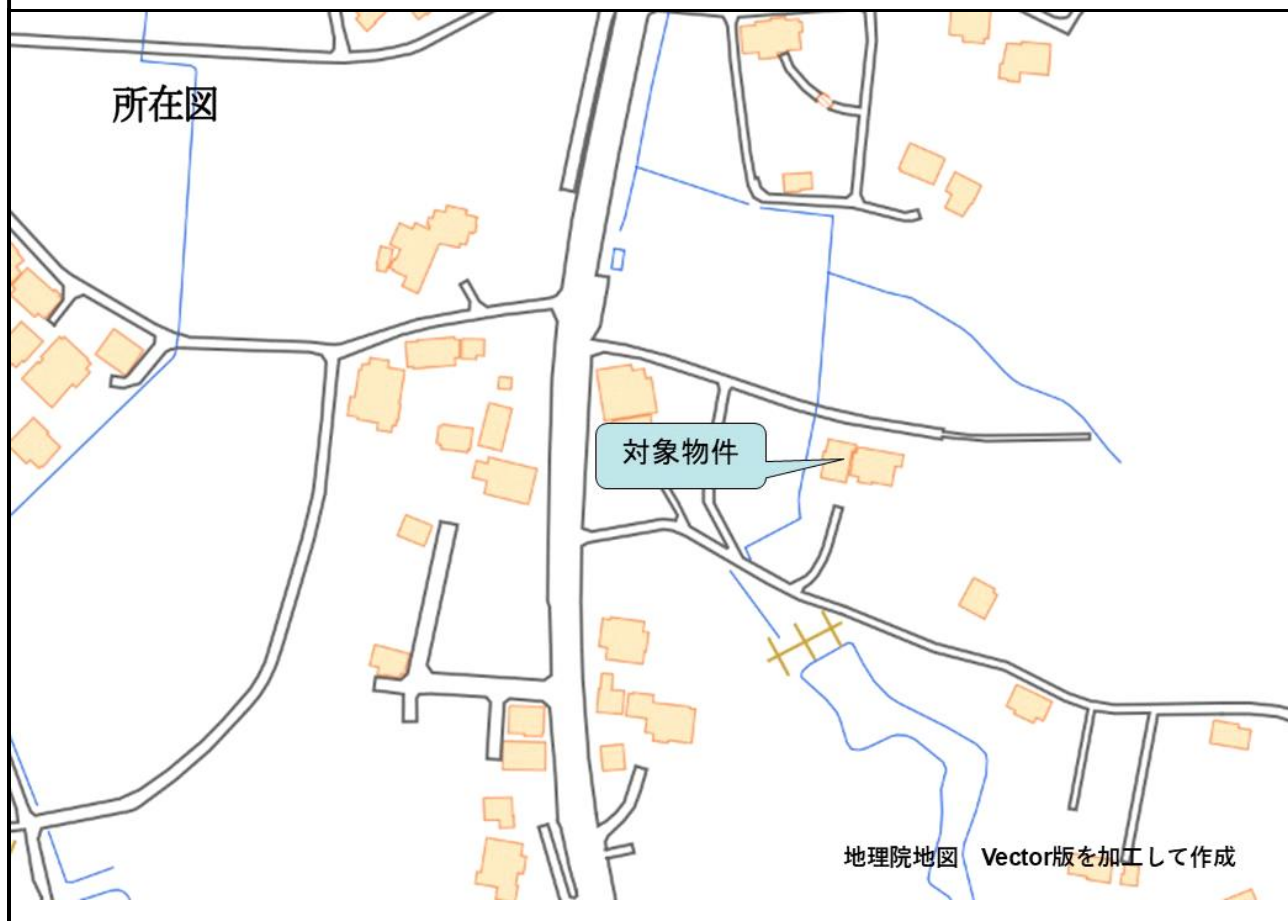


|             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------|
| 売却区分番号      | 3512-2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |          |
| 見 積 価 額     | ¥1,000,000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 公 売 保 証 金 | ¥100,000 |
| 財 産 の 表 示   | <p>1 所在 千葉県いすみ市上布施字髭ノ谷<br/>地番 747番1<br/>地目 畑<br/>地積 158平方メートル</p> <p>2 所在 千葉県いすみ市上布施字髭ノ谷<br/>地番 747番2<br/>地目 宅地<br/>地積 581.81平方メートル</p> <p>3 所在 千葉県いすみ市上布施字髭ノ谷 747番地2<br/>家屋番号 747番2の2<br/>種類 居宅<br/>構造 木造かわらぶき平家建<br/>床面積 100.00平方メートル</p> <p>4 所在 千葉県いすみ市上布施字髭ノ谷 747番地2<br/>家屋番号 747番2の3<br/>種類 居宅 倉庫<br/>構造 木造かわら・亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建<br/>床面積 1階 65.41平方メートル<br/>2階 47.20平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p> <p>対象物件4の現況（登記簿の表示と異なる点）<br/>床面積 1階約66平方メートル<br/>（現況調査時に概測した数量）</p> |           |          |
| 公 法 上 の 規 制 | 都市計画区域外<br>農業振興地域 農用地区域外<br>土砂災害特別警戒区域<br>宅地造成等工事規制区域<br>埋蔵文化財包蔵地（新宿遺跡）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |           |          |
| 接 道 状 況     | 南側 幅員約2.7～3メートル 舗装市道<br>東側 幅員約2.5～3メートル 舗装市管理道路 各々ほぼ等高接面                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |           |          |
| 地 盤 ・ 地 勢   | ほぼ平坦地                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |           |          |
| 使 用 状 況 等   | 対象物件1及び2 対象物件3及び4の敷地として使用<br>対象物件3 昭和47年頃建築<br>令和3年頃には所有者が居宅として使用していたが、その後、所有者が死亡し相続人不存在のため、現在の使用状況等は不明。<br>対象物件4 昭和56年頃建築<br>令和3年頃には所有者が居宅及び倉庫として使用していたが、その後、所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |           |          |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |       |               |
|--------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------|
| 売却区分番号 | 3 5 1 2 - 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |       |               |
| 見積価額   | ¥1, 0 0 0, 0 0 0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 公売保証金 | ¥1 0 0, 0 0 0 |
|        | 有者が死亡し相続人不存在のため、現在の使用状況等は不明。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |       |               |
| 特記事項   | <p>対象物件 1 買受人の資格その他の要件<br/>農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。</p> <p>対象物件 2 「ほこら」あり</p> <p>対象物件 1 及び 2 電柱あり<br/>対象物件所有者が所有する車両あり<br/>残置物あり<br/>土砂災害警戒区域</p> <p>対象物件 3 及び 4 間取り不詳</p> <p>対象物件 4 増築部分あり</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |       |               |
| 住居表示等  | 千葉県いすみ市上布施 7 4 7 番地 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |       |               |
| 最寄駅等   | <p>J R (東日本) 外房線 浪花駅 南西方約 2. 8 キロメートル</p> <p>J R (東日本) 外房線 御宿駅 北方約 3. 3 キロメートル</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |       |               |
| その他事項  | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |       |               |
| 留意事項   | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</li> <li>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p> |       |               |

売却区分番号

3 5 1 2 - 2



# 見取図



※建物等はおおよその位置・形状を示している。

売却区分番号

3512-2

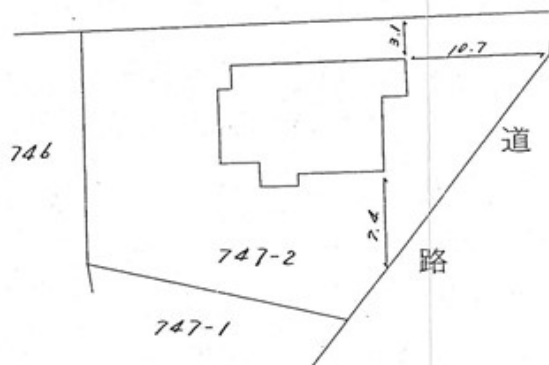
家屋番号

747-2-2

建物図面  
~~各階平面図~~

建物の所在

いすみ市  
~~夷隅郡大原町~~上布施字髭ノ谷747番地2



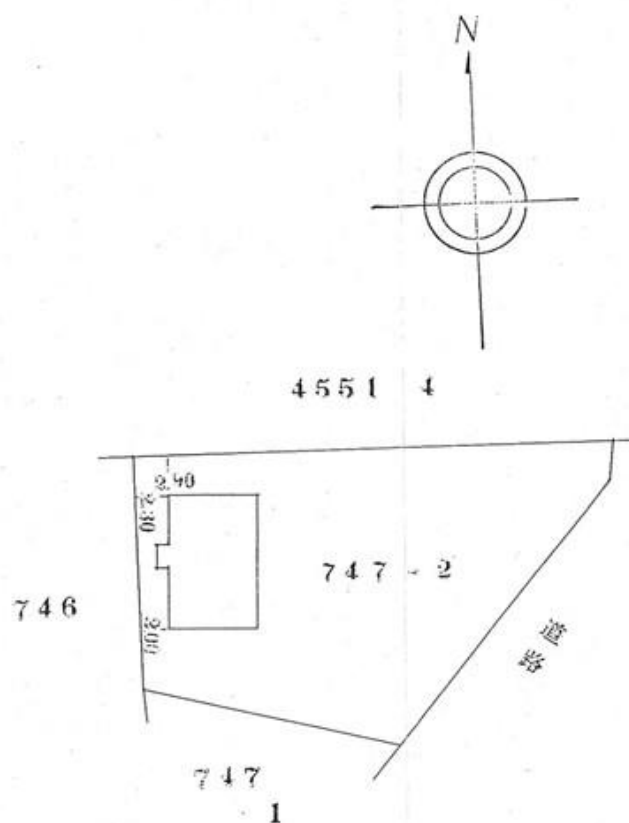
売却区分番号

3512-2

|      |         |
|------|---------|
| 家屋番号 | 747-2-3 |
|------|---------|

建物図面  
~~各階平面図~~

|       |                             |
|-------|-----------------------------|
| 建物の所在 | 夷隅郡大原町上布施字髭ノ谷747番地2<br>いすみ市 |
|-------|-----------------------------|



売却区分番号

3 5 1 2 - 2

