

売却区分番号	4 1 1 7 - 1		
見 積 価 額	¥3, 8 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥4 0 0, 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 岐阜県高山市西之一色町二丁目 地番 6 2 番 1 地目 田 地積 320 平方メートル 持分 3 分の 1 2 所在 岐阜県高山市西之一色町二丁目 地番 6 2 番 3 地目 宅地 地積 92. 13 平方メートル 持分 3 分の 1 3 所在 岐阜県高山市西之一色町二丁目 地番 6 4 番 地目 宅地 地積 373. 78 平方メートル 持分 3 分の 1 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	準工業地域 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%		
接 道 状 況	北側 幅員約 4. 2 メートル舗装市道 ほぼ等高接面		
地 盤 ・ 地 勢	ほぼ平坦地		
使 用 状 況 等	件外共有者と共に共有する件外建物（家屋番号 6 2 番 1、6 4 番）の敷地として使用		
特 記 事 項	対象物件 1 現況非農地であるが、「買受適格証明書」の提出を要する。 件外建物（家屋番号 6 2 番 1、6 4 番）のための敷地利用権を直ちに否定できない。 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。		
住 居 表 示 等	岐阜県高山市西之一色町二丁目 6 4 番地 他		
最 寄 駅 等	J R（東海） 高山本線 高山駅 徒歩約 9 分		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。		

売却区分番号	4 1 1 7 - 1		
見 積 価 額	¥3, 8 0 0, 0 0 0	公 売 保 証 金	¥4 0 0, 0 0 0
	4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

4 1 1 7 - 1





※建物等はおおよそその位置・形状を示している。
建物の位置・形状は航空写真で確認した現況を示す。