

売却区分番号	4 1 3 1 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 3 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 5 0 , 0 0 0
財 産 の 表 示	1 所在 千葉県長生郡白子町中里字浜通 地番 5 2 5 1 番 地目 畑 地積 2,288 平方メートル 持分 2 分の 1 以上登記簿による表示		
公 法 上 の 規 制	現況は、買受人においてあらかじめ確認してください		
接 道 状 況	現況は、買受人においてあらかじめ確認してください		
使 用 状 況 等	第三者が畑として使用 利用権について農地法第3条の許可はない 貸借関係等の内容は不明		
特 記 事 項	買受人の資格その他の要件 農地につき、「買受適格証明書」の提出を要する。 対象物件は共有持分についての売却であるので、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その利用等については、他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限らない。 「両総土地改良区」の定める賦課金の支払義務あり 經常賦課金（令和7年度） 1, 2 5 0 円 維持管理費（令和7年度） 2, 2 8 0 円 未納賦課金用（令和7年11月25日現在） なし 買受け後、両総土地改良区へ届出を要する。 「両総用水松潟維持管理組合」の定める賦課金の支払義務あり 經常賦課金及び維持管理費（令和7年度） 3, 2 0 0 円 未納賦課金等（令和7年12月5日現在） 6, 4 0 0 円 買受け後、両総用水松潟維持管理組合へ届出を要する。		
住 居 表 示 等	千葉県長生郡白子町中里字浜通 5 2 5 1 番		
最 寄 駅 等	J R（東日本） 外房線 八積駅 北東方約5. 3キロメートル		
そ の 他 事 項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路		

売却区分番号	4 1 3 1 - 1		
見 積 価 額	¥ 2 3 0 , 0 0 0	公 売 保 証 金	¥ 5 0 , 0 0 0
	所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第 8 9 条第 3 項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。		

売却区分番号

4 1 3 1 - 1

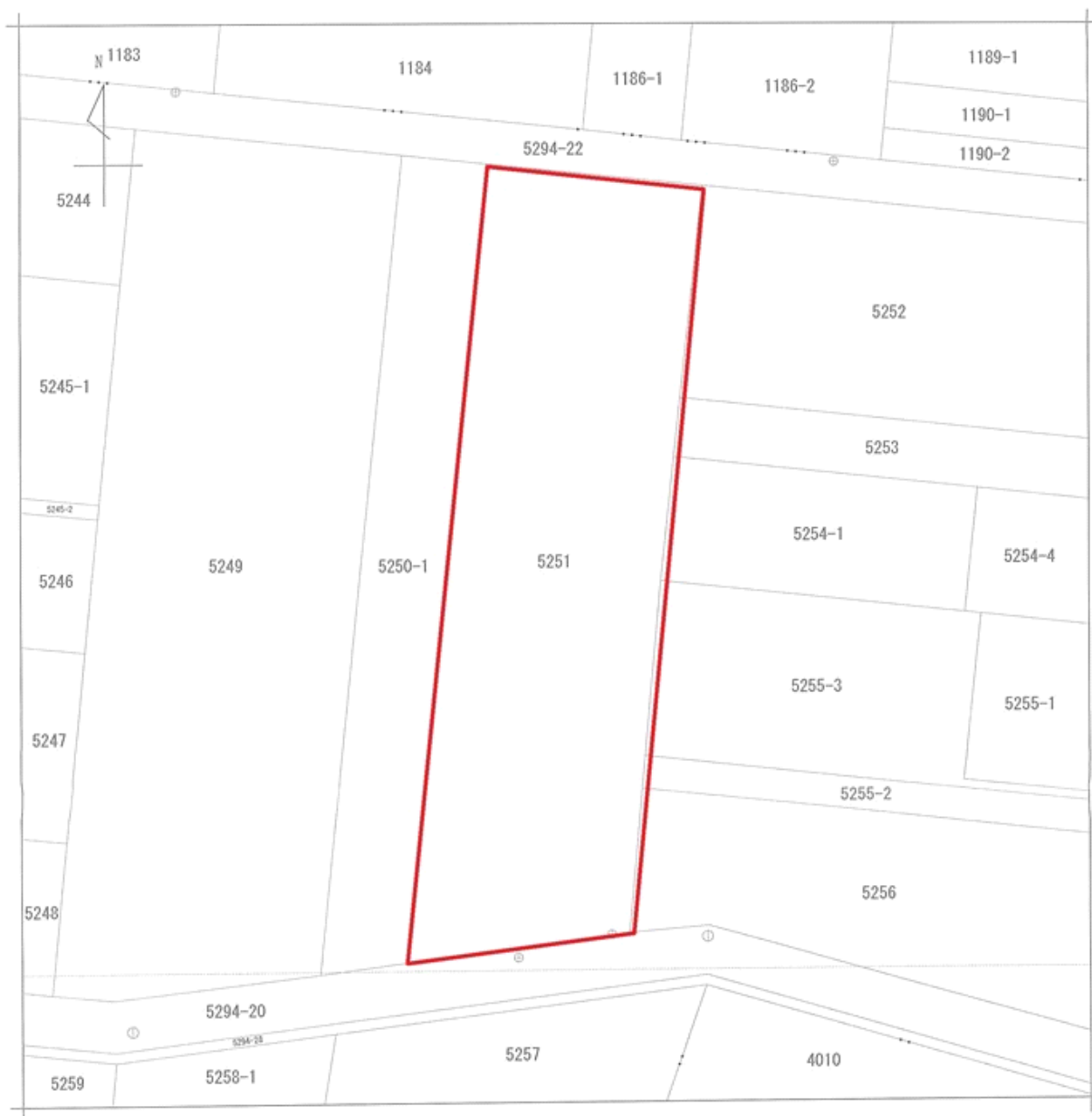
位置図



所在図



見取図



売却区分番号

4 1 3 1 - 1

