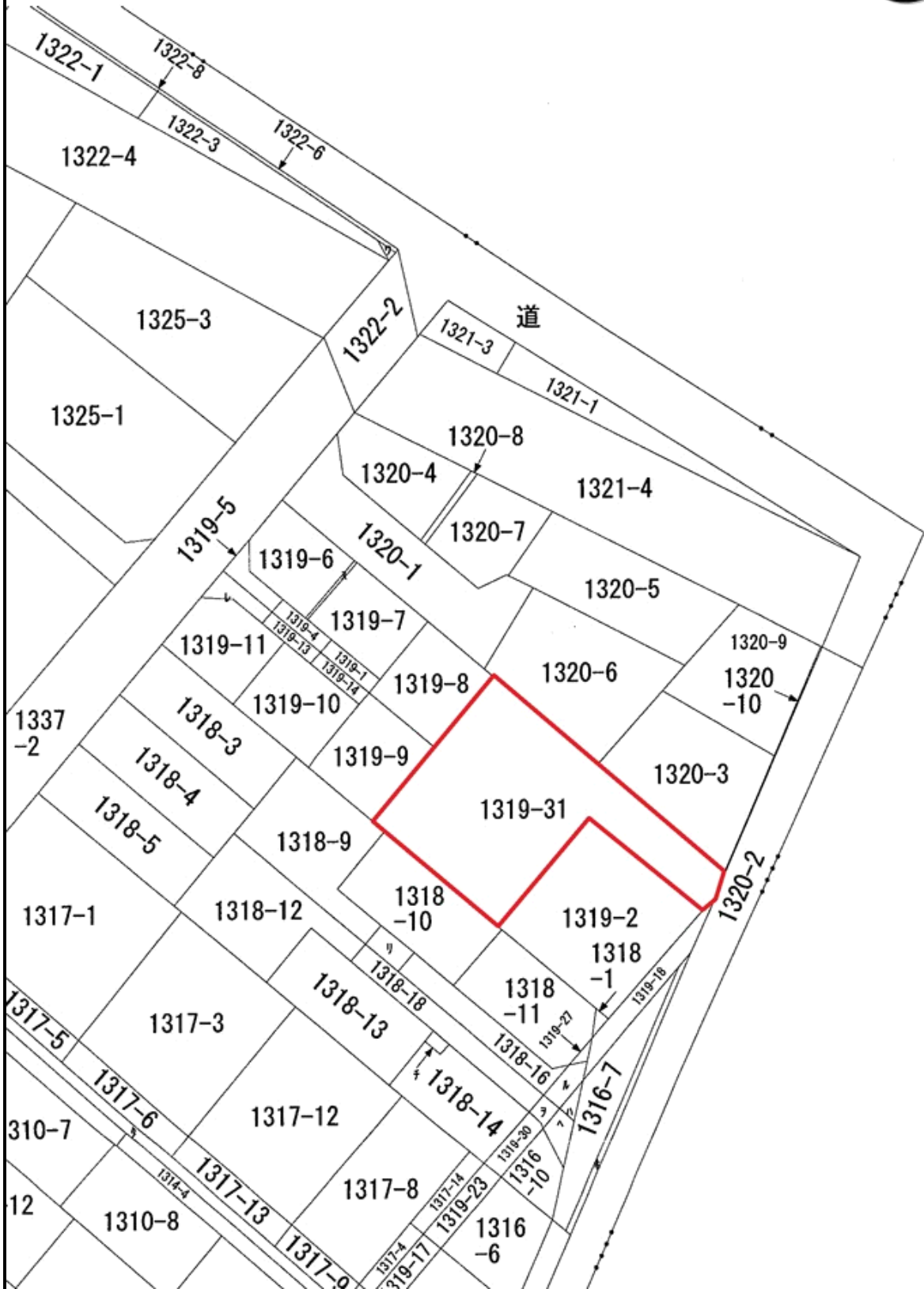


売却区分番号	4005-1		
見積価額	¥25,100,000	公売保証金	¥2,600,000
財産の表示	<p>1 所在 神奈川県相模原市南区相模台三丁目 地番 1319番31 地目 畑 地積 326平方メートル</p> <p>2 所在 神奈川県相模原市南区相模台三丁目 1319番地2 家屋番号 1319番2 種類 共同住宅 構造 木造瓦葺2階建 床面積 1階 145.80平方メートル 2階 145.80平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>第一種中高層住居専用地域 準防火地域 日影規制（3時間－2時間） 宅地造成等工事規制区域 建蔽率 60% 容積率 200%</p>		
接道状況	南東側 幅員約3.6メートル舗装市道（建築基準法上の道路） ほぼ等高接面		
地盤・地勢	ほぼ平坦地		
使用状況等	<p>対象物件1 対象物件2の敷地として使用 対象物件2 昭和46年頃建築 2階建て共同住宅（1階5戸・2階5戸） 202号室 当局の差押え前から第三者に賃貸 所有者の親族の申立てによる賃貸借契約の内容 現行賃料（月額） 40,000円 敷金 49,000円 存続期間その他の賃貸借契約等の内容は不明 所有者の親族の申立てによると、その他の部屋（9戸）は令和8年2月4日現在居住その他の使用がなされていない。</p>		
特記事項	<p>間取り不詳 現況非農地であるが、「買受適格証明書」の提出を要する。</p>		
住居表示等	神奈川県相模原市南区相模台三丁目3番6号		
最寄駅等	小田急電鉄 小田原線 小田急相模原駅 徒歩 約9分		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2 公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</li> <li>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡義務を負わないため、使用者又は占有者に対し</li> </ol>		

売却区分番号	4005-1		
見積価額	¥25,100,000	公売保証金	¥2,600,000
	<p>て明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> <p>なお、売却区分番号内に複数の財産（財産が一つで所有者を異にする場合を含む。）があるものについては、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき、一括換価の方法により公売を行います。</p>		



見取図



売却区分番号

4005-1

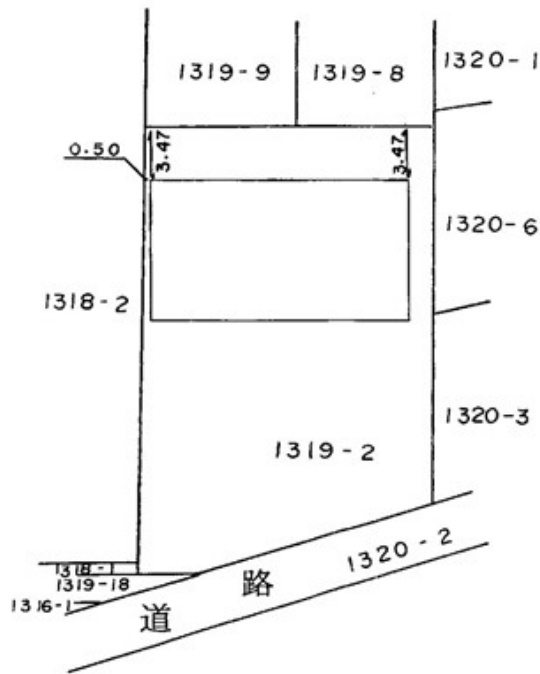
家屋番号

1319番2

建物図面  
~~各階平面図~~

建物の所在

相模原市相模台3丁目1319番地2



(単位:m)

売却区分番号

4005-1

