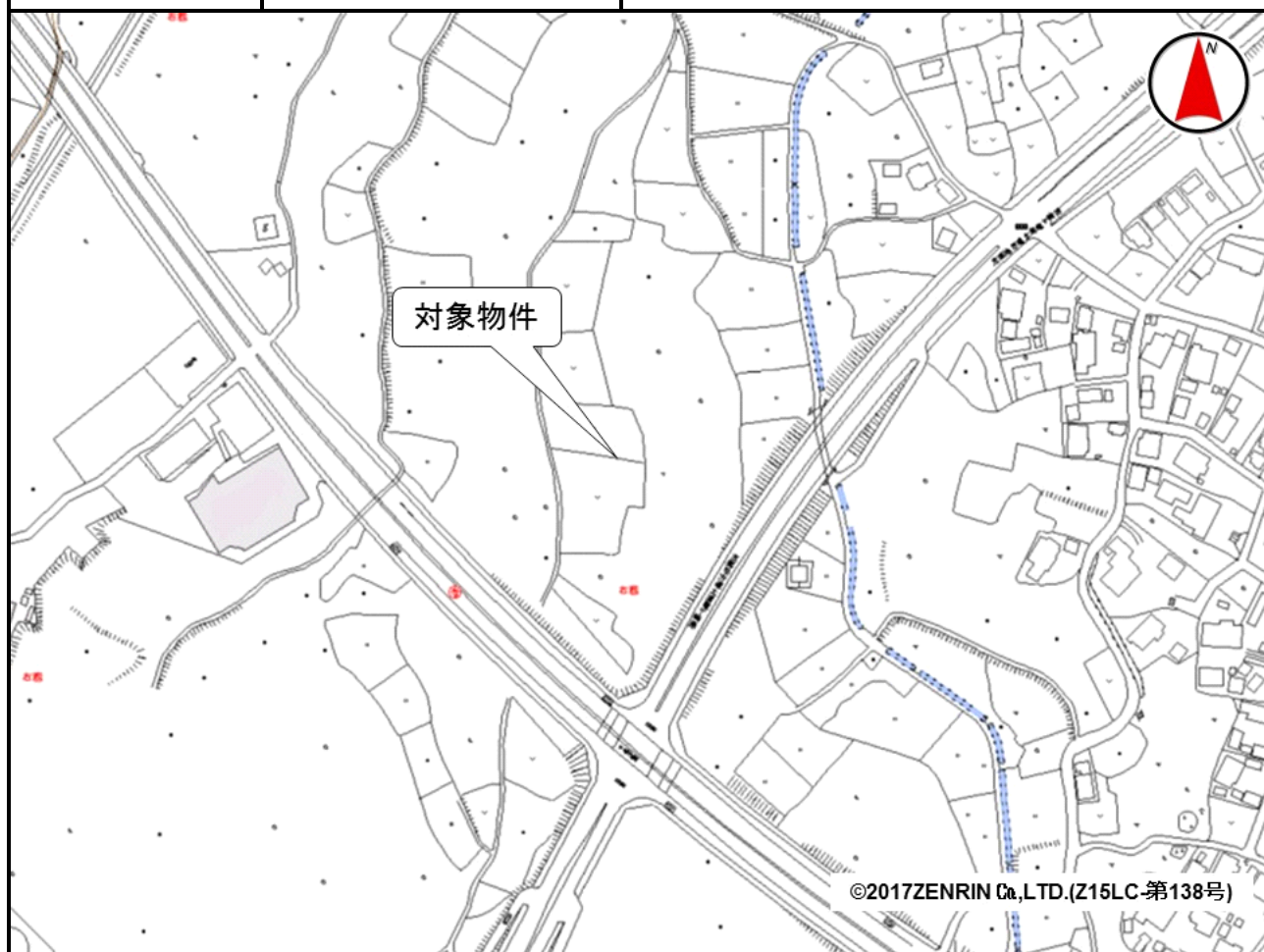


| | | | |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|------------|
| 売却区分番号 | 649-1 | | |
| 見積価額 | ¥70,000 | 公売保証金 | 要しない |
| 財産の表示 | <p>1 所在 茨城県土浦市右舂字ヲイセダイ 地番 660番1 地目 畑 地積 628平方メートル</p> <p>2 所在 茨城県土浦市右舂字内路地台 地番 667番2 地目 畑 地積 363平方メートル</p> | | 以上登記簿による表示 |
| 公法上の規制 | 市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外 | | |
| 接道状況 | 接面する道路はありません。 | | |
| 地盤・地勢 | ほぼ平坦 | | |
| 使用状況等 | 西側の件外土地と一体で耕作されています。 | | |
| 管理状況等 | — | | |
| 特記事項 | <p>1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。</p> <p>2 埋蔵文化財包蔵地（牧の内遺跡）に指定されています。</p> | | |
| 住居表示等 | 茨城県土浦市右舂字ヲイセダイ660番1 | | |
| 最寄駅等 | JR（東日本）常磐線 荒川沖駅 北東方約2.9キロメートル | | |
| その他事項 | 公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。 | | |
| 留意事項 | <p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p> | | |

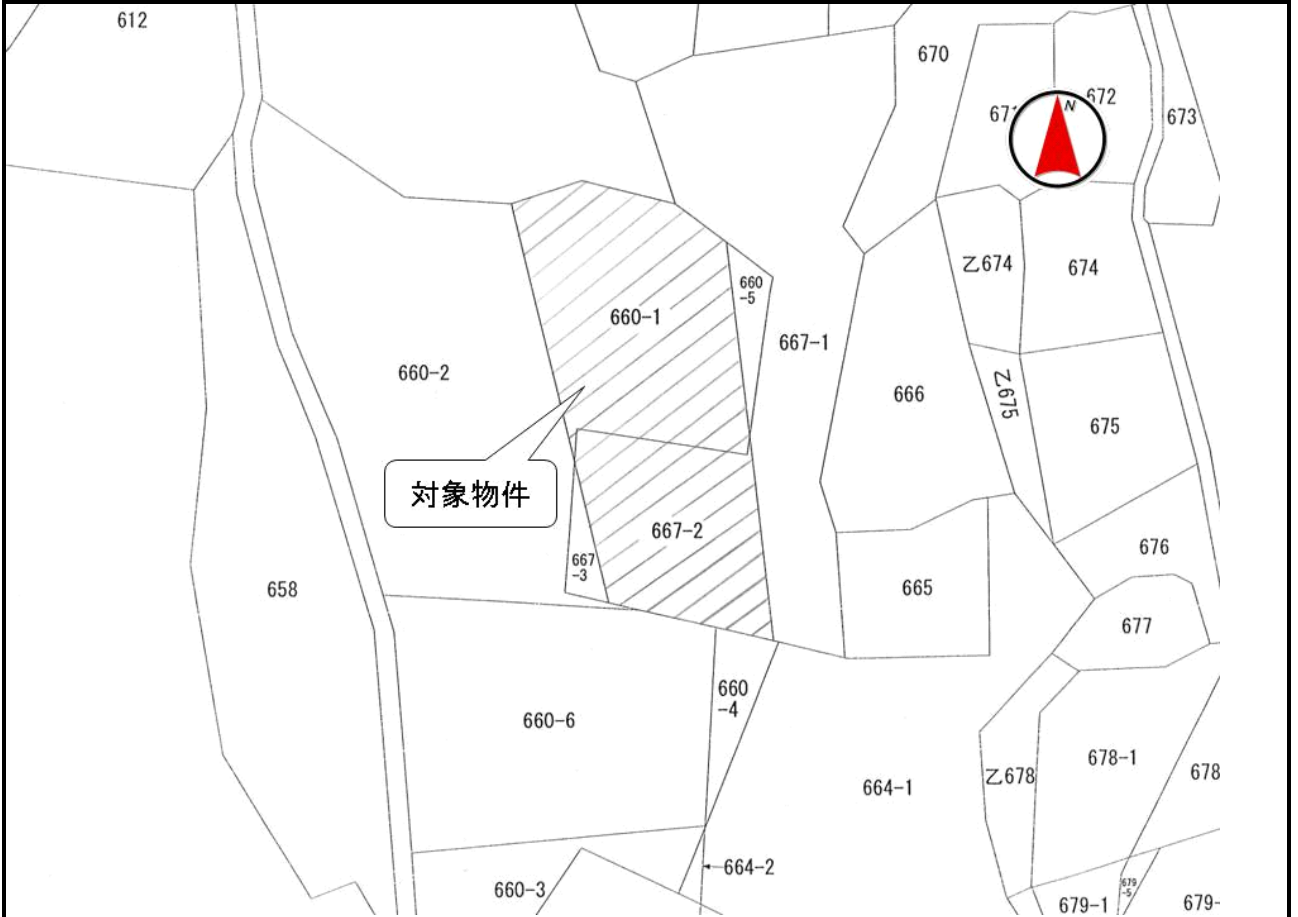
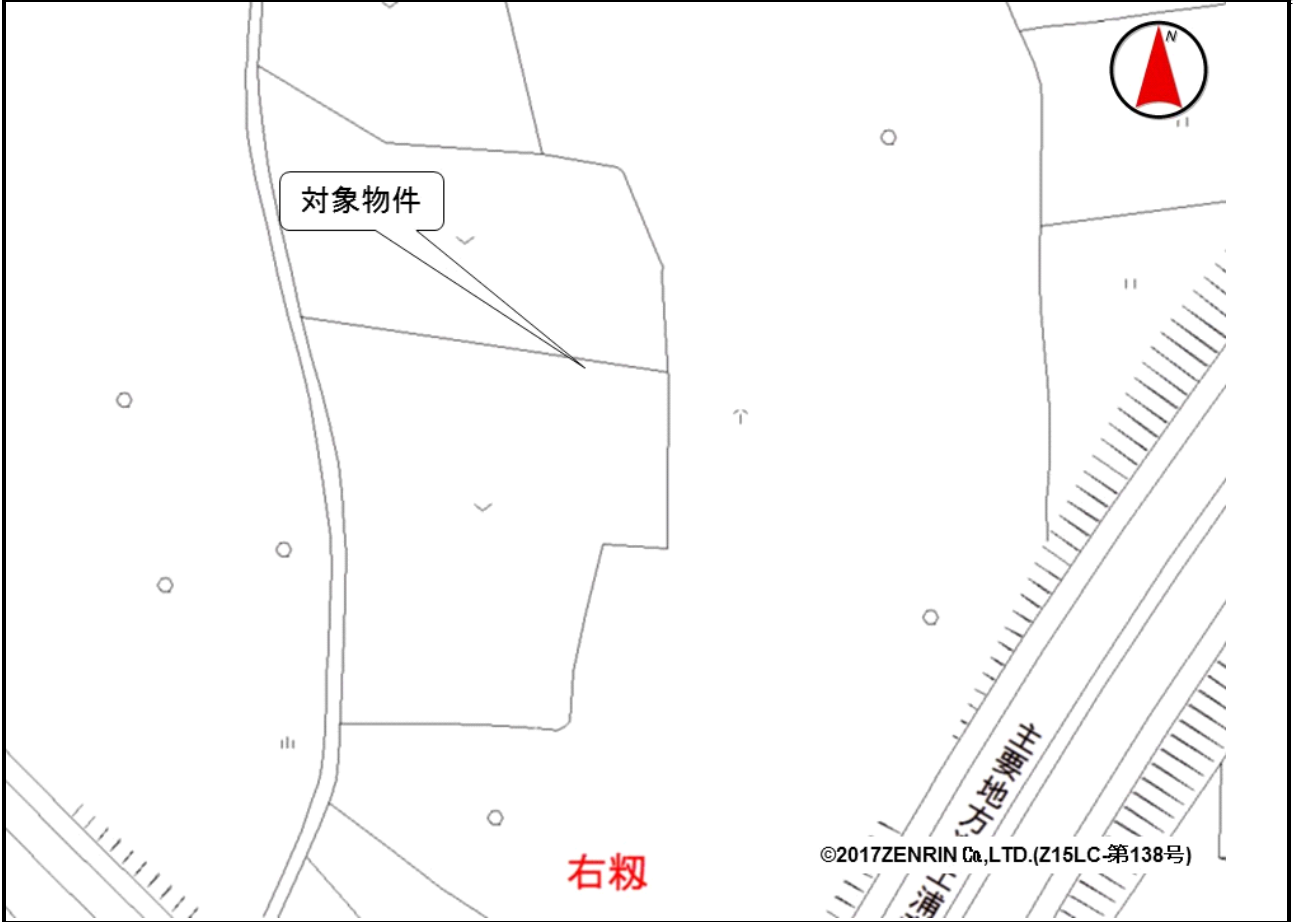
売却区分番号

649-1



売却区分番号

649-1



売却区分番号

649-1

