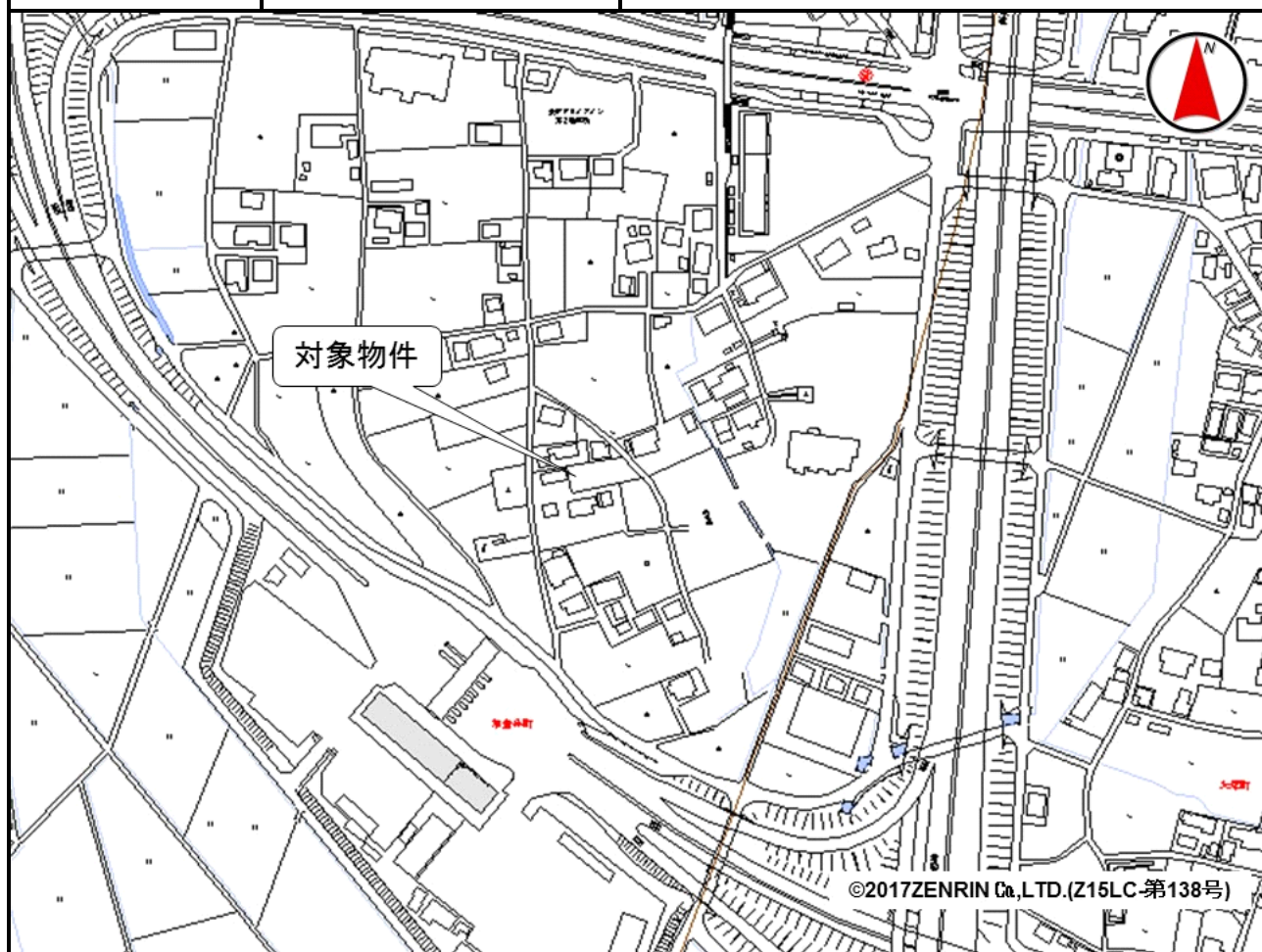


売却区分番号	718-1		
見積価額	¥250,000	公売保証金	要しない
財産の表示	<p>1 所在 茨城県水戸市加倉井町字矢崎 地番 389番1 地目 畑 地積 671平方メートル 持分 2分の1</p> <p>2 所在 茨城県水戸市加倉井町字矢崎 地番 389番3 地目 畑 地積 330平方メートル 持分 2分の1</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	西側 幅員約2.6から3.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 東側 幅員約4.6から5.3メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	対象物件1 東方に下り緩傾斜 対象物件2 ほぼ平坦		
使用状況等	対象物件1 建物基礎のない物件所有者の物置が設置されています。 対象物件2 建物基礎のない物件所有者の倉庫が設置されています。 南側の一部に建築資材等が放置されています。		
管理状況等	—		
特記事項	対象物件1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 対象物件2 登記上の地目は農地ですが、現況は非農地です。 買受適格証明書の提出は不要です。 次のとおり転用許可がされています。 許可条項 農地法第5条 許可年月日 昭和63年12月16日 転用目的 資材置場 対象物件1及び2 埋蔵文化財包蔵地（松山東遺跡）に指定されています。		

売却区分番号	718-1		
見積価額	¥250,000	公売保証金	要しない
	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。		
住居表示等	茨城県水戸市加倉井町字矢崎389番1		
最寄駅等	JR(東日本) 常磐線 赤塚駅 西方約2.9キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。 		

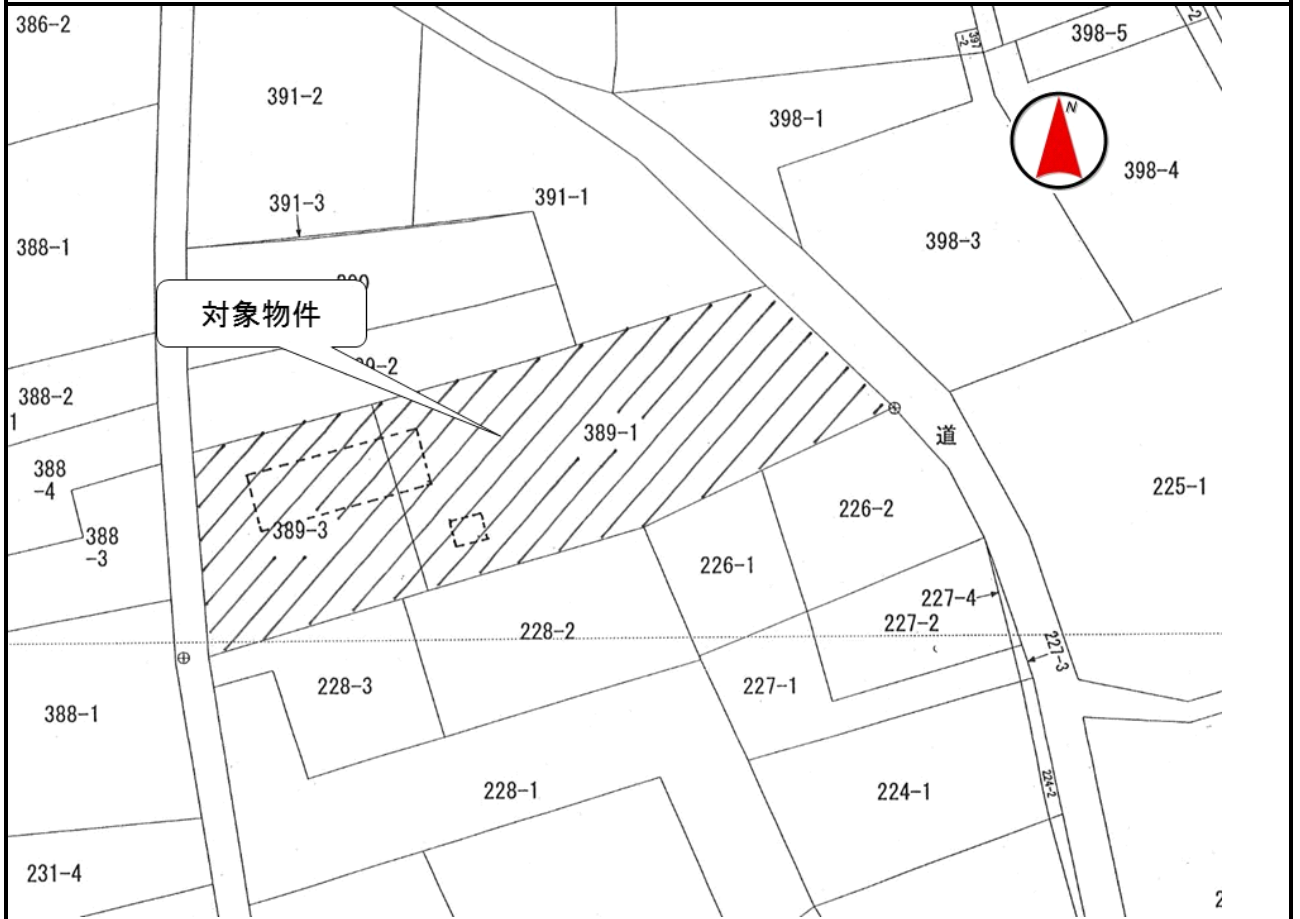
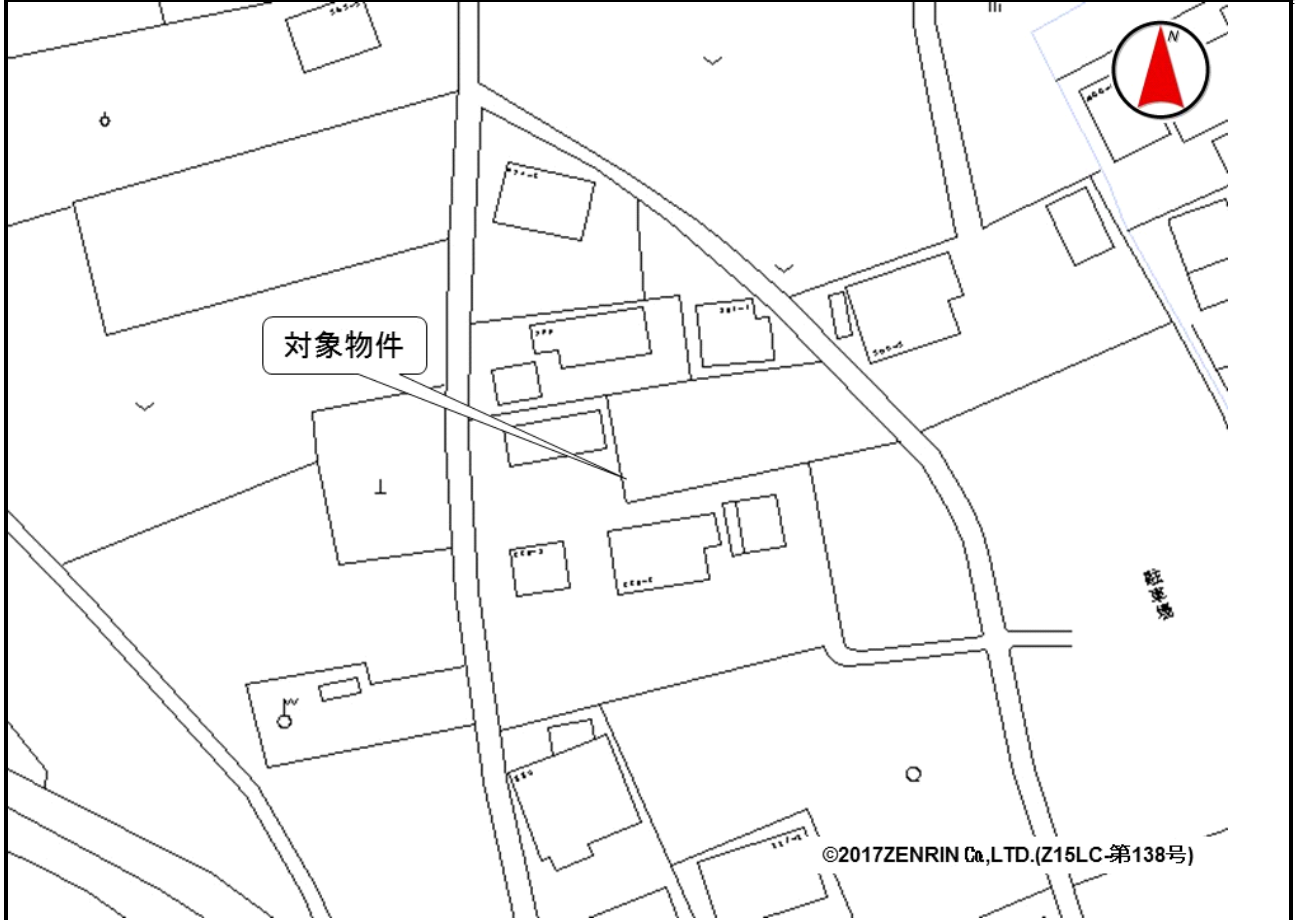
売却区分番号

718-1



売却区分番号

718-1



売却区分番号

718-1

