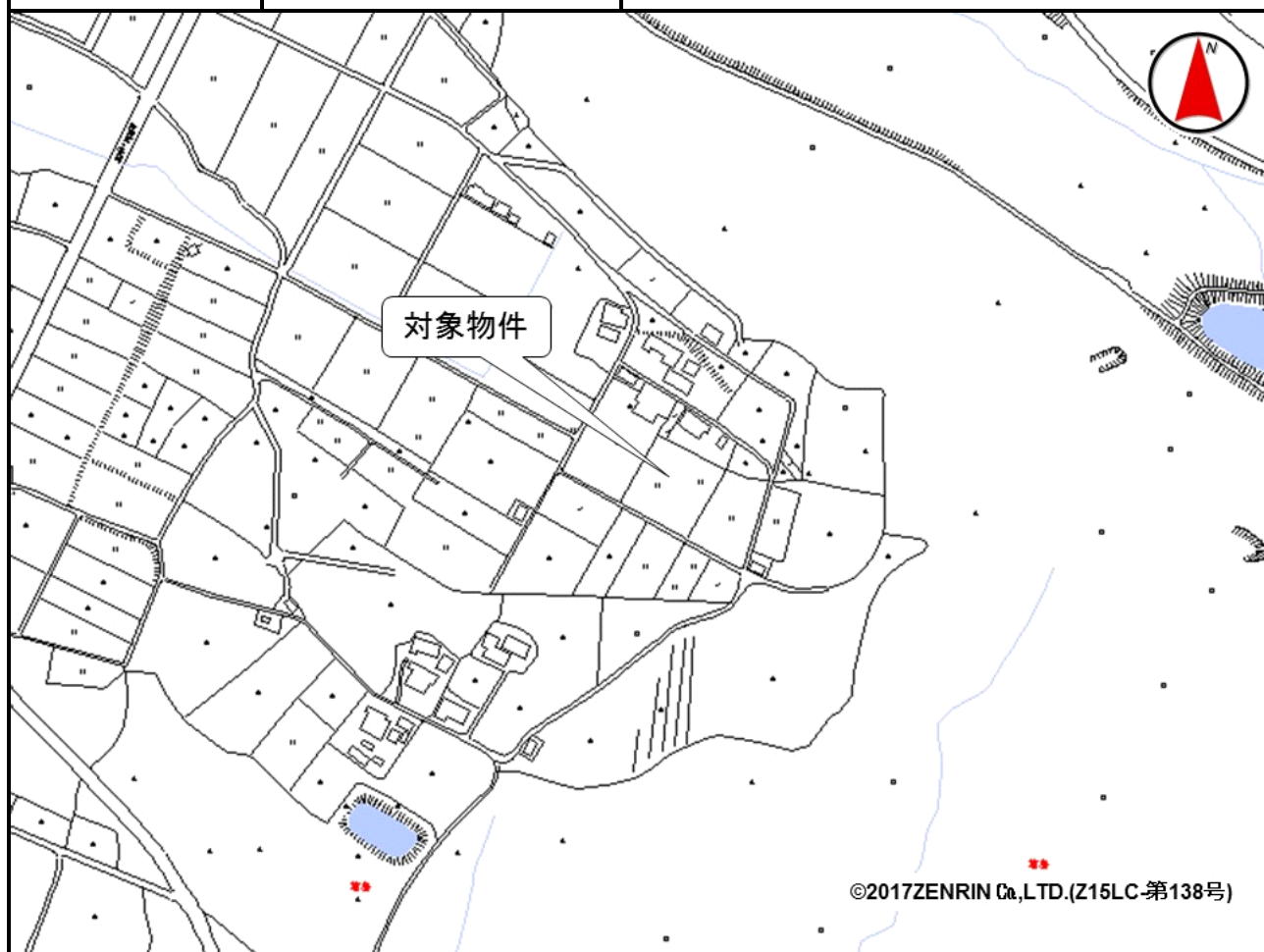


売却区分番号	874-2		
見積価額	¥280,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 長野県上伊那郡中川葛村島 地番 1891番 地目 田 地積 1,593平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 農業振興地域 農用地区域		
接道状況	南西側 幅員約4.0メートル 舗装道路 等高から約0.7メートル高位界面 (水路を介して)		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	物件所有者が耕作しています。		
管理状況等	—		
特記事項	1 買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 2 南向土地改良組合から毎年賦課金が課されます。 未納賦課金が、12,160円あります(平成31年1月22日現在)。 未納賦課金については、買受人に承継されます。 詳細は、南向土地改良組合(電話0265-96-0173)にお問い合わせください。 3 埋蔵文化財包蔵地(池の平遺跡)に指定されています。		
住居表示等	長野県上伊那郡中川村葛島1891番		
最寄駅等	JR(東海)飯田線 伊那田島駅 南東方約3.8キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いません。 3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。		

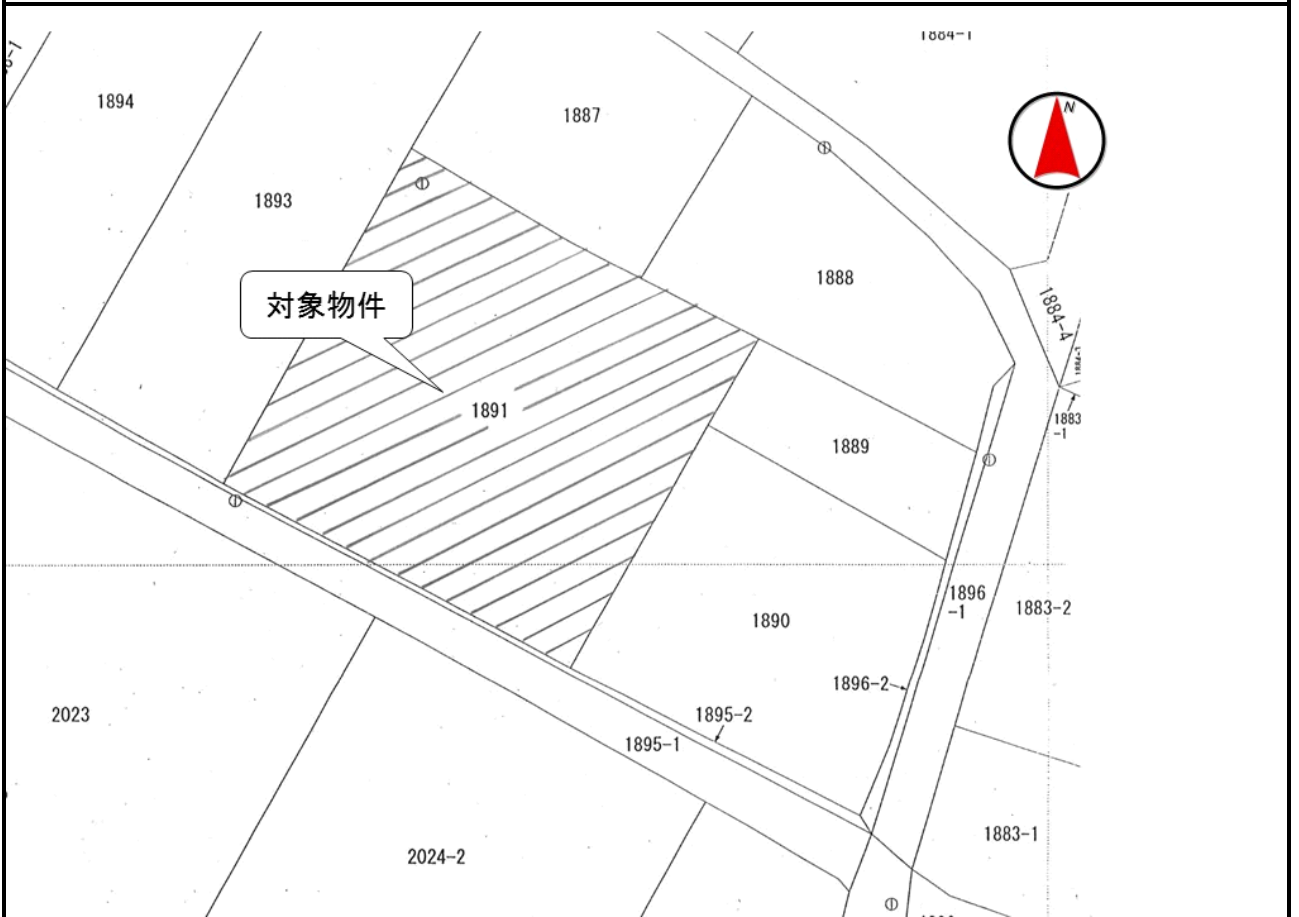
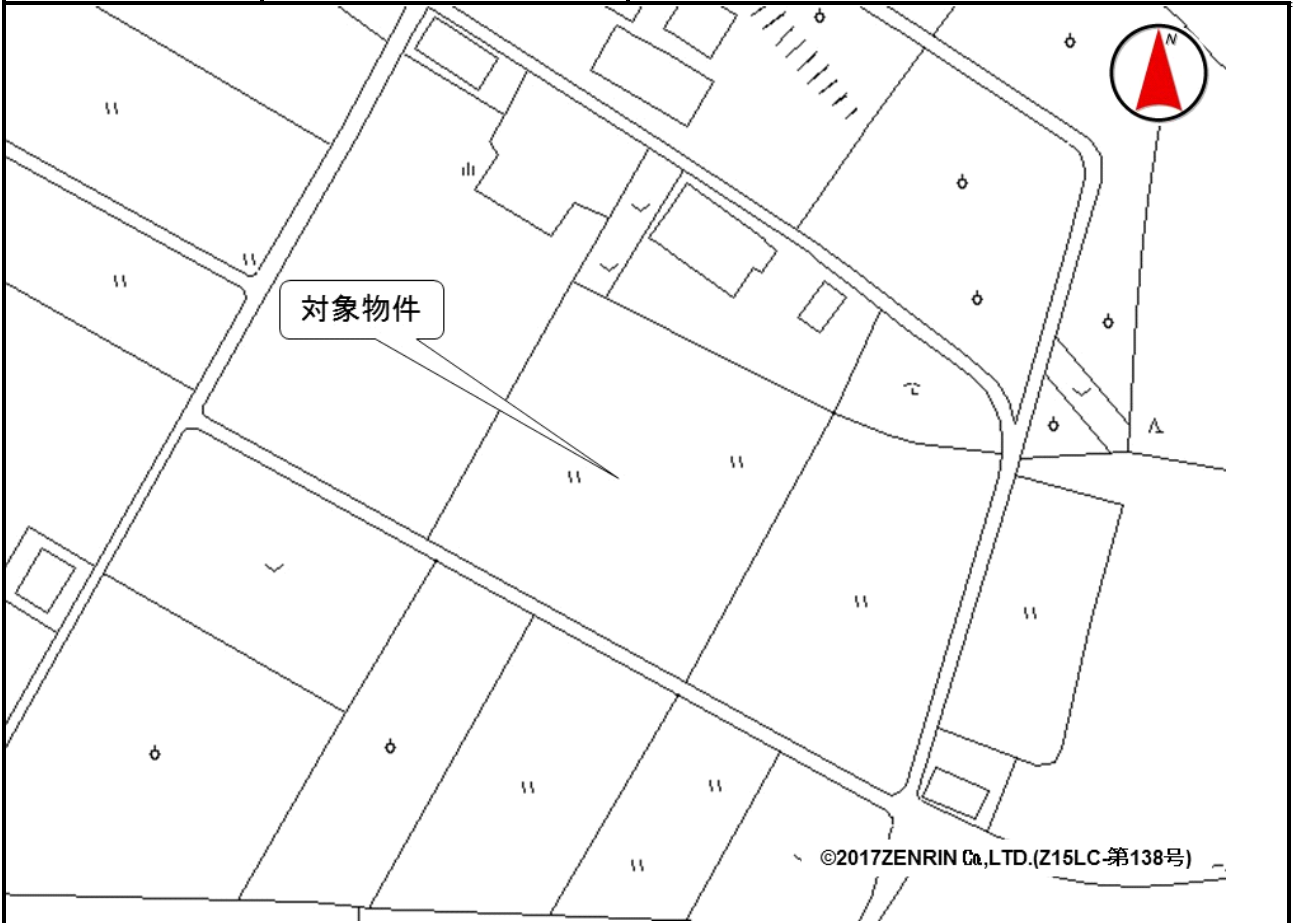
売却区分番号

874-2



売却区分番号

874-2



売却区分番号

874 - 2

