

売却区分番号	956-1		
見積価額	¥4,210,000	公売保証金	¥500,000
財産の表示	<p>1 (主である建物の表示)</p> <p>所在 長野県飯田市中村 1463番地2、1460番地1、 1463番地1、1502番地3、1503番地1、 1503番地4</p> <p>家屋番号 1463番2</p> <p>種類 工場</p> <p>構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建</p> <p>床面積 955.26平方メートル</p> <p>(附属建物の表示)</p> <p>符号 1</p> <p>種類 事務所</p> <p>構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建</p> <p>床面積 1階 220.24平方メートル 2階 135.42平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	区域区分が定められていない都市計画区域 用途地域の指定なし 建ぺい率 60% 容積率 100% 土砂災害特別警戒区域 土砂災害警戒区域		
接道状況	西側 幅員約6.0から7.0メートル 舗装市道 約1.0から4.0メートル低位接面 南西側 幅員約5.0から6.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面		
地盤・地勢	おおむね平坦		
使用状況等	<p>1 (主である建物)</p> <p>平成4年頃建築。 物件所有者が使用しています。</p> <p>(附属建物)</p> <p>建築年月日不詳。 第三者が使用しています。 契約書の作成及び金銭の授受等は不明です。</p> <p>2 対象物件は、第三者が所有する下記件外土地上に建築されています。 各土地賃貸借契約の内容は次のとおりです。</p> <p>(1463番1について)</p> <p>契約年月日 平成21年7月1日</p> <p>契約形態 書面(土地賃貸借契約書)</p> <p>目的 リサイクル用品の買取り及び販売用店舗と倉庫の設置</p> <p>契約期間 平成21年7月1日から平成26年6月30日 ただし、契約の満了に際しては、両者協議の上、契約更新 手続をする。</p> <p>月額地代 113,000円</p>		

売却区分番号	956-1		
見積価額	¥4,210,000	公売保証金	¥500,000
	<p>(1460番1、1463番2について)</p> <p>契約年月日 平成21年7月1日</p> <p>契約形態 書面(土地賃貸借契約書)</p> <p>目的 リサイクル用品の買取り及び販売用の店舗と倉庫の設置</p> <p>契約期間 平成21年7月1日から平成26年6月30日</p> <p>ただし、契約の満了に際しては、両者協議の上、契約更新 手続をする。</p> <p>月額地代 104,025円</p> <p>(1501番4、1502番3、1503番1について)</p> <p>契約年月日 平成21年7月1日</p> <p>契約形態 書面(土地賃貸借契約書)</p> <p>目的 リサイクル用品の買取り及び販売用店舗の設置</p> <p>契約期間 平成21年7月1日から平成26年6月30日</p> <p>ただし、契約の満了に際しては、両者協議の上、契約更新 手続をする。</p> <p>月額地代 49,000円</p>		
管理状況等	-		
特記事項	<p>1 市営上下水道及び公共下水道は引き込まれていません。</p> <p>2 飯田市所有の用悪水路(件外土地1503番12)に係る占用使用許可申請等は 出されていません。</p> <p>3 対象物件は、土地利用権(借地権)付建物として評価しています。 なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <p>対象物件(建物) 2,380,000円</p> <p>土地利用権(借地権) 1,830,000円</p>		
住居表示等	長野県飯田市中村1463番地2		
最寄駅等	JR(東海)飯田線 切石駅 南西方約3.3キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公 売へご参加ください。</p> <p>1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等 を確認してください。</p> <p>2 公売財産に隠れた瑕疵(かし)があっても、執行機関(国)は、担保責任を負いま せん。</p> <p>3 執行機関(国)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者 に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任 において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路(私道)の利用については道路 所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

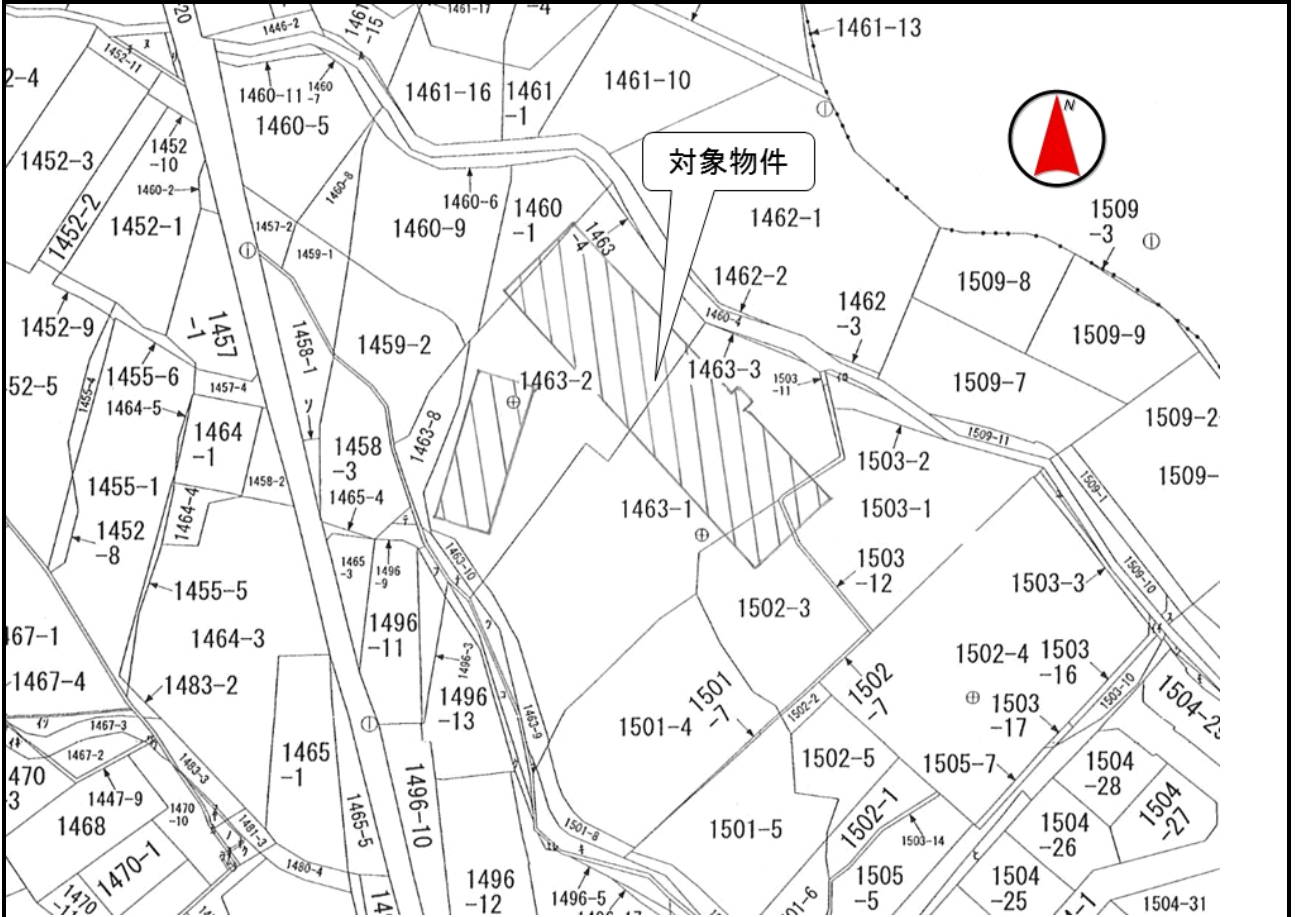
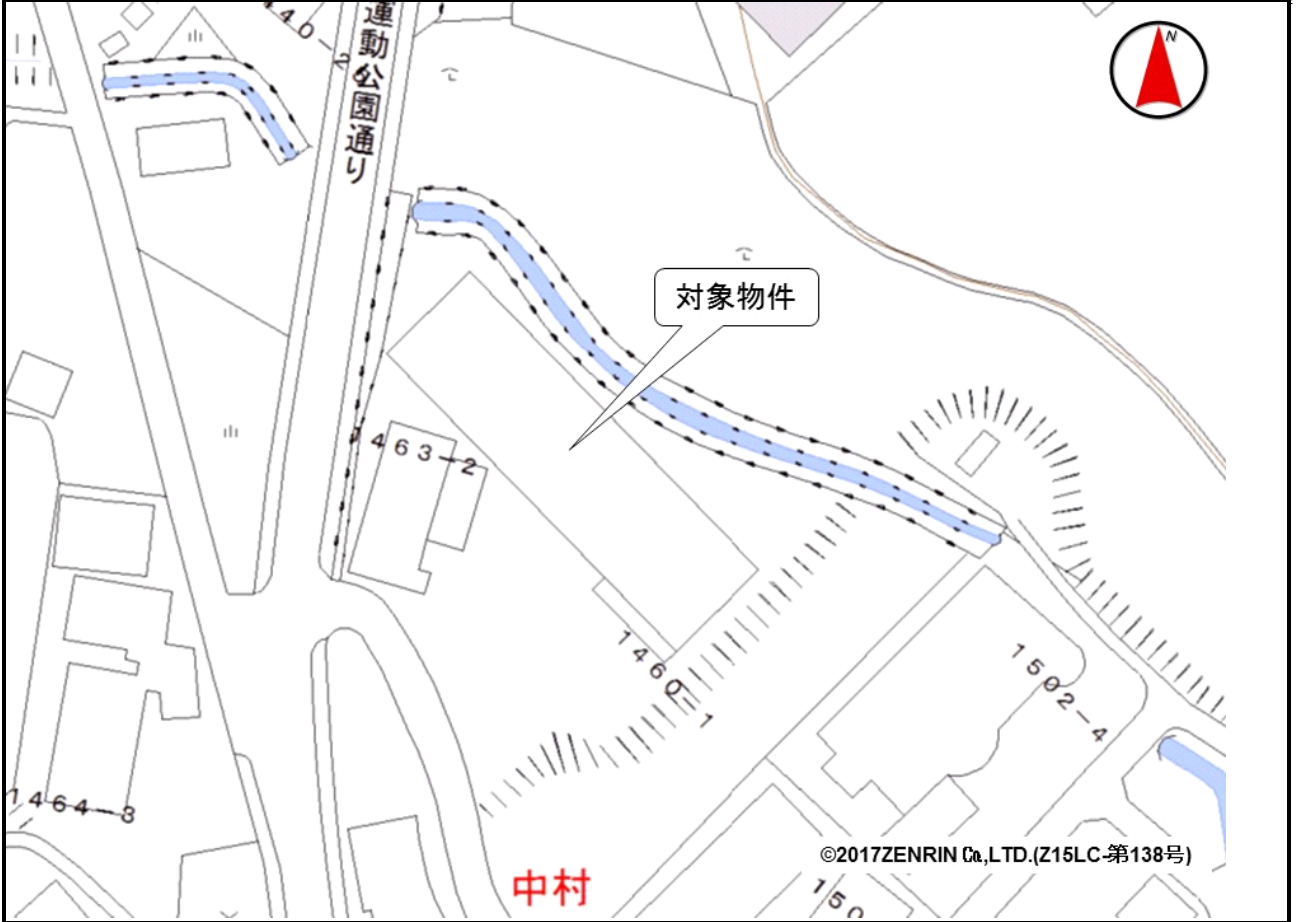
売却区分番号

956-1



売却区分番号

956-1



売却区分番号

956-1

