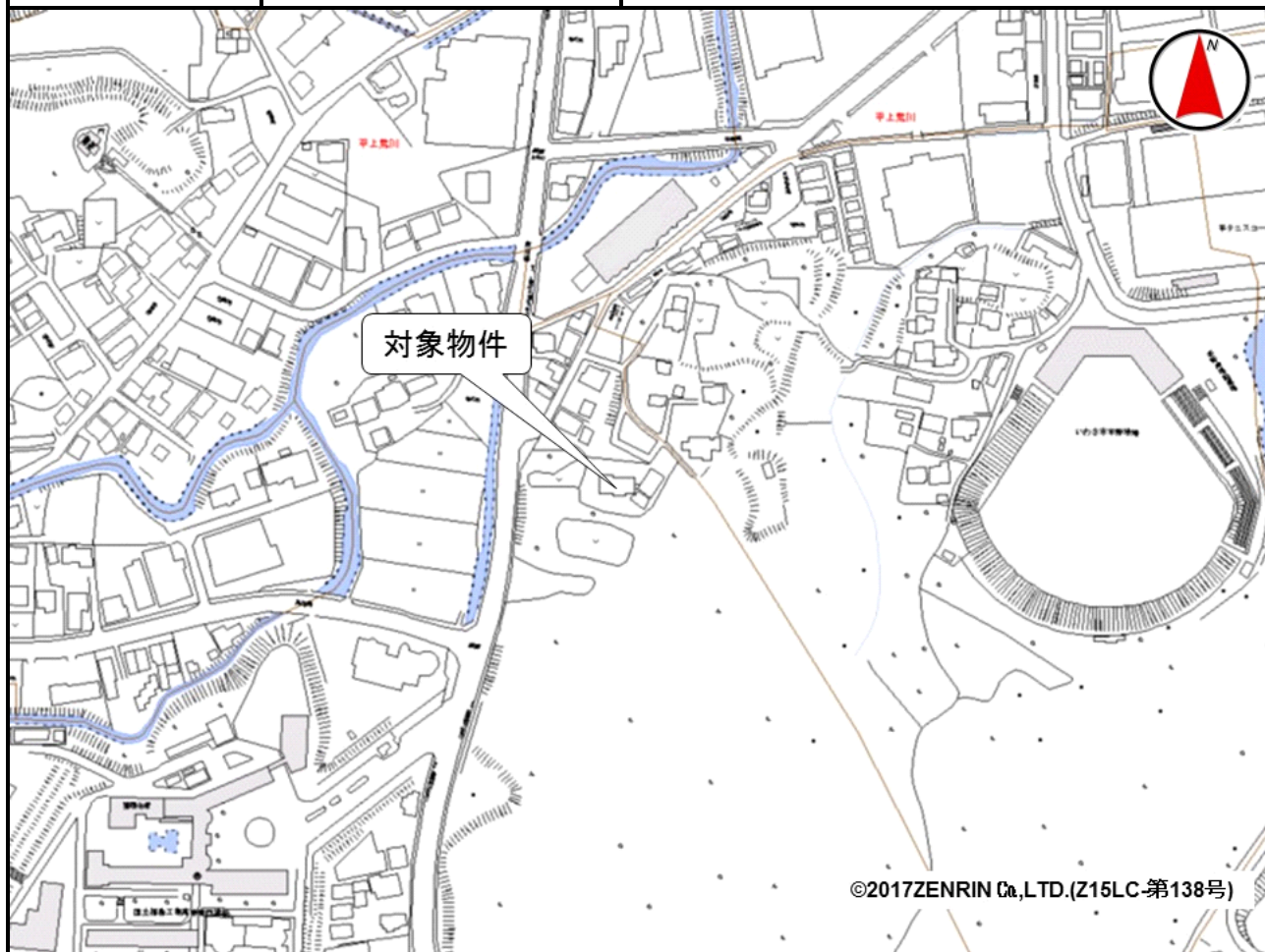


売却区分番号	965-1		
見積価額	¥2,680,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 福島県いわき市平上荒川字長尾 地番 8番1 地目 雑種地 地積 1,243平方メートル</p> <p>2 所在 福島県いわき市平上荒川字長尾 8番地1 家屋番号 8番1 種類 旅館 構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 201.58平方メートル 2階 182.84平方メートル</p> <p>3 所在 福島県いわき市平上荒川字長尾 8番地1 家屋番号 8番1の2 種類 旅館 構造 鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建 床面積 1階 140.38平方メートル 2階 140.39平方メートル</p> <p>4 所在 福島県いわき市平上荒川字長尾 8番地1 家屋番号 8番1の3 種類 居宅 構造 木造スレート葺2階建 床面積 1階 45.20平方メートル 2階 51.60平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約3.0メートル 舗装市道 ほぼ等高接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。		
地盤・地勢	おおむね平坦ですが、北東部分は北東側市道方向へ下り傾斜しており、南端部分は高低差2.0メートル前後で北方へ上り傾斜しています。		
使用状況等	対象物件1 対象物件2から4の敷地として使用されています。 物件所有者の物置が設置されています。 対象物件2 昭和46年頃建築。昭和59年頃増築。 対象物件3 昭和47年頃建築。昭和63年頃増築。		

売却区分番号	965-1								
見積価額	¥2,680,000	公売保証金	¥300,000						
	<p>対象物件2及び3 未登記の増築部分（渡り廊下）で接続され一体化しています。 現況 1階 約341.96平方メートル 2階 約341.35平方メートル（増築部分を含む）。 物件所有者が使用しています。</p> <p>対象物件4 昭和62年頃建築。 物件所有者が使用しています。</p>								
管理状況等	-								
特記事項	<p>対象物件1 埋蔵文化財包蔵地(荒川長尾館跡)に指定されています。 縄延びがある可能性があります。</p>								
一括換価について	<p>対象物件は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件1は建物の底地として、対象物件2から4は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1（底地）</td> <td>1,542,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2から4（建物）</td> <td>110,000円</td> </tr> <tr> <td>土地利用権（法定地上権）</td> <td>1,028,000円</td> </tr> </table> <p>対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。</p>			対象物件1（底地）	1,542,000円	対象物件2から4（建物）	110,000円	土地利用権（法定地上権）	1,028,000円
対象物件1（底地）	1,542,000円								
対象物件2から4（建物）	110,000円								
土地利用権（法定地上権）	1,028,000円								
住居表示等	福島県いわき市平上荒川字長尾8番地1								
最寄駅等	JR（東日本）常磐線 いわき駅 南方約2.6キロメートル								
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。								
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 								

売却区分番号

965-1



売却区分番号

965-1



建物平面図

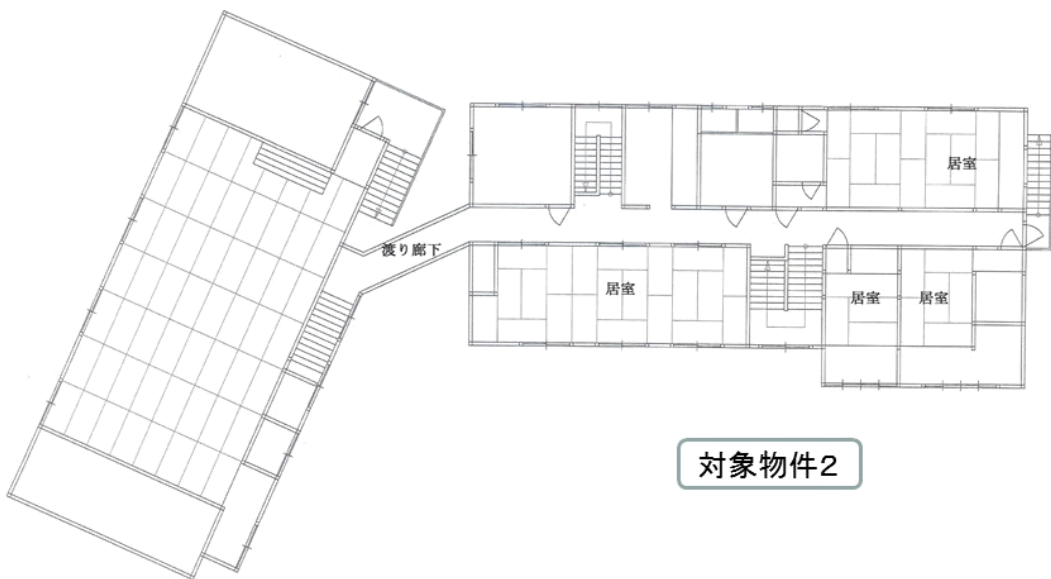


対象物件3

1階平面図

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

建物平面図



対象物件3

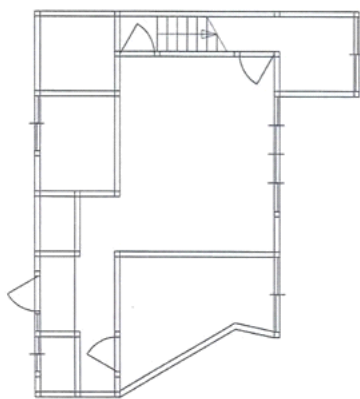
2階平面図

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。

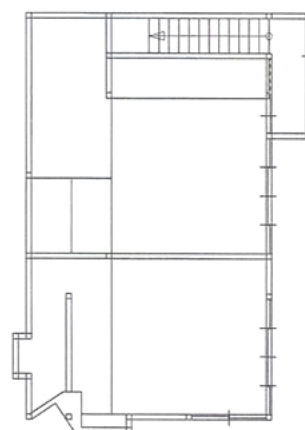
売却区分番号

965-1

建物平面図



1階平面図



2階平面図

対象物件4

間取りの概略を示すものであり、現況と異なる場合があります。