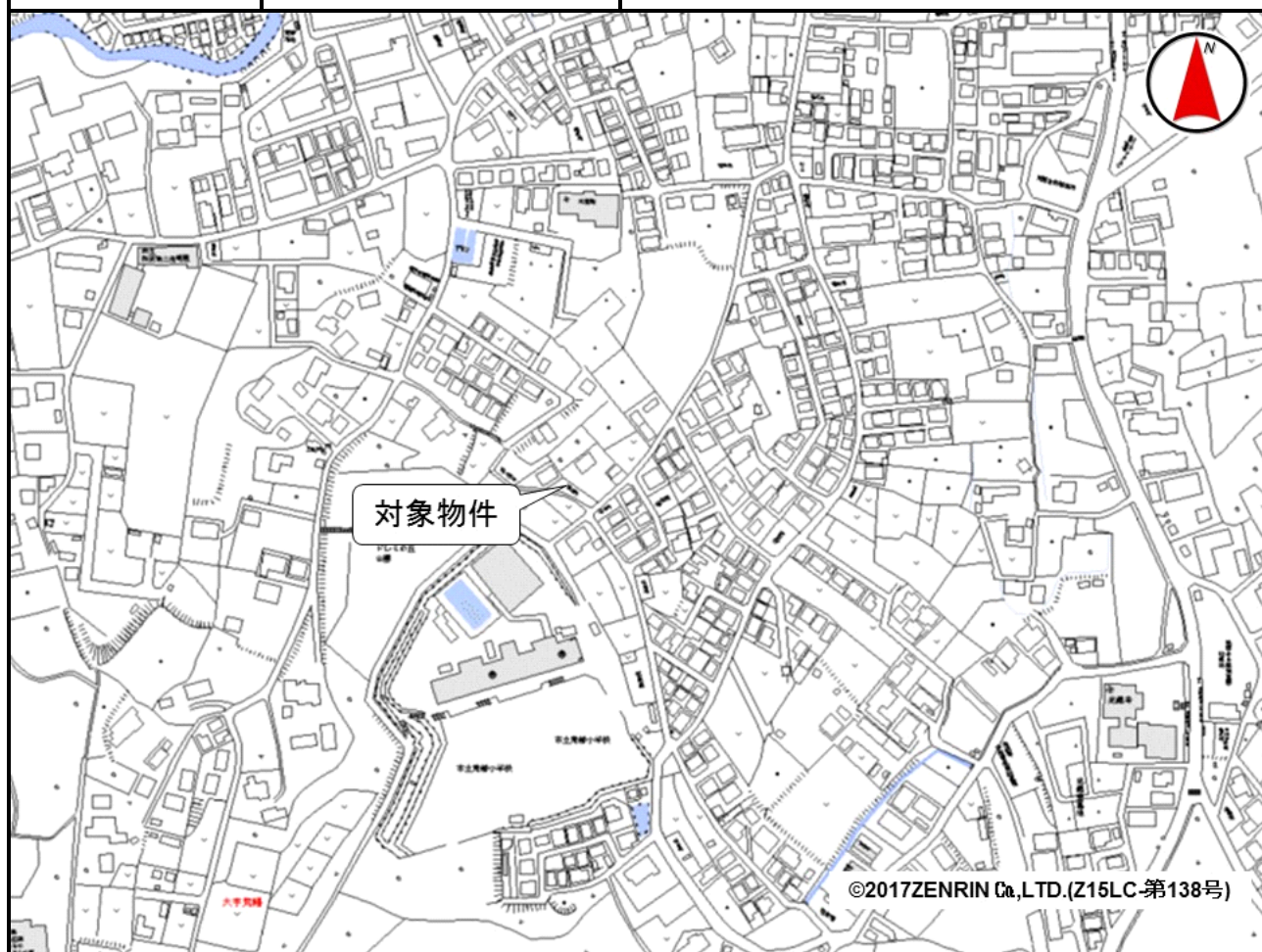


売却区分番号	1043-1		
見積価額	¥1,990,000	公売保証金	¥200,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県所沢市大字荒幡字前峯 地番 362番1 地目 雑種地 地積 582平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県所沢市大字荒幡字前峯 地番 362番4 地目 公衆用道路 地積 25平方メートル</p> <p>3 所在 埼玉県所沢市大字荒幡字前峯 地番 362番8 地目 公衆用道路 地積 0.92平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	<p>市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 所沢市都市計画法第34条許可運用基準による規制があります。</p>		
接道状況	<p>南西側 幅員約2.7から2.9メートル 舗装市道 南東側 幅員約2.7メートル 舗装市道 各々ほぼ等高接面 当該南西側及び南東側市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。</p>		
地盤・地勢	<p>南東側から中央にかけて ほぼ平坦 北側 北方に下り緩傾斜</p>		
使用状況等	<p>対象物件1 南側部分が、南東から北西にかけて設置されたフェンスにより南西側と北東側に仕切られています。 (当該フェンスの南西側) 車止めが設置されており、駐車場として使用されています。 駐車可能台数は9台です。 賃貸人の申立てによると、平成30年4月現在、3台分が賃貸されており、賃料は、各々月額5,000円です。契約書の作成はありません。 (当該フェンスの北東側から中央にかけて) 物件所有者が、件外東側隣接地と一体で、件外登記建物の敷地として使用しています。 物件所有者のカーポートが設置されています。 (北側) 一部に雑木が生えています。</p>		
管理状況等	-		
特記事項	<p>埋蔵文化財包蔵地(畦の前遺跡)に指定されています。 縄延びがある可能性があります(公図及び隣接地の地積測量図から簡易計測)。</p>		

売却区分番号	1043-1		
見積価額	¥1,990,000	公売保証金	¥200,000
住居表示等	埼玉県所沢市大字荒幡字前峯362番1		
最寄駅等	西武鉄道 狭山線 下山口駅 南東方約0.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

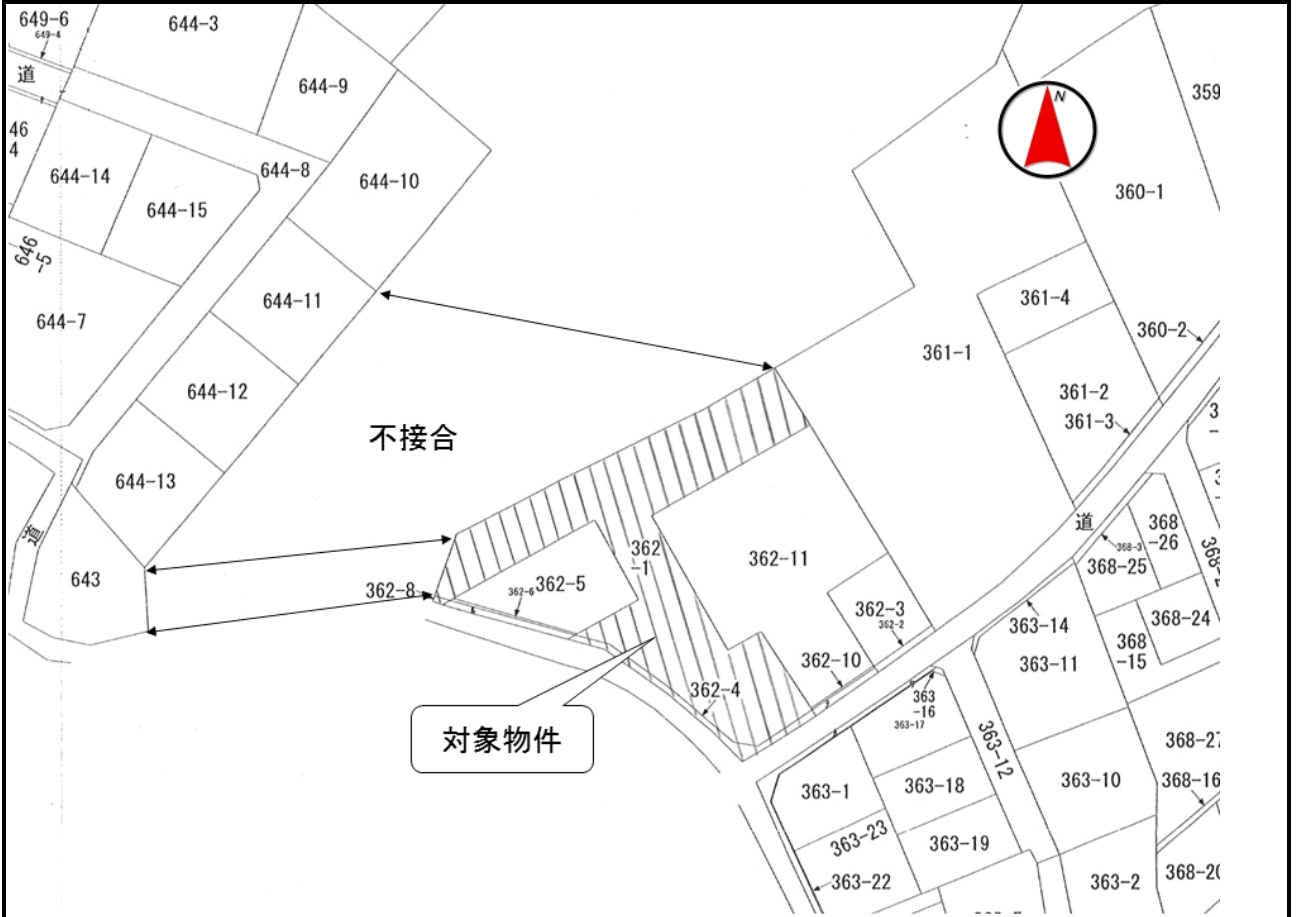
売却区分番号

1043-1



売却区分番号

1043-1



売却区分番号

1043-1

