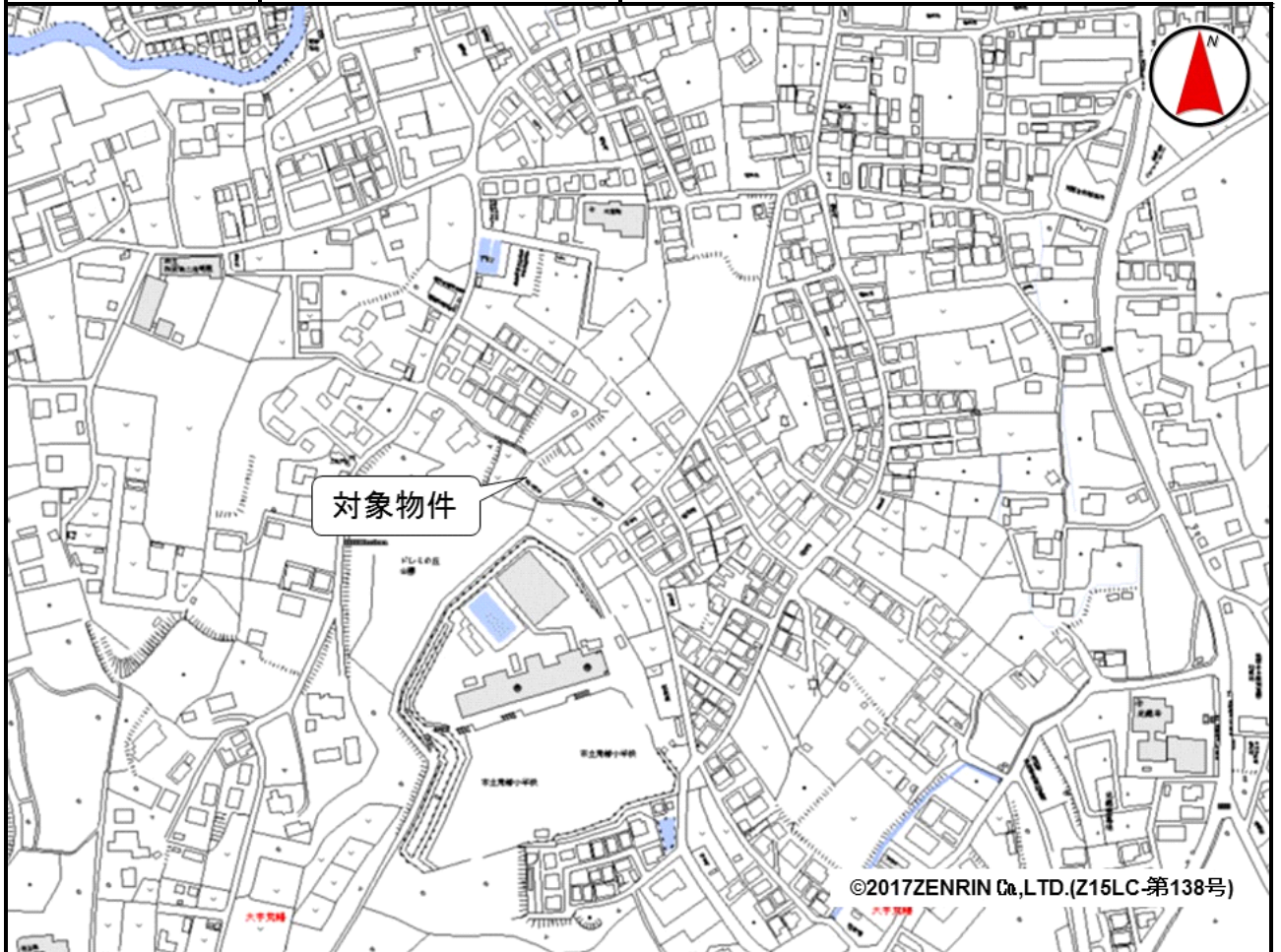


売却区分番号	1043-2		
見積価額	¥250,000	公売保証金	要しない
財産の表示	1 所在 埼玉県所沢市大字荒幡字西内手 地番 643番 地目 畑 地積 165平方メートル 以上登記簿による表示		
公法上の規制	市街化調整区域 建ぺい率 60% 容積率 200% 農業振興地域 農用地区域外		
接道状況	南西側から北西側にかけて 幅員約2.7メートル 舗装市道 ほぼ等高から約2.0メートル高位接面 当該市道は、建築基準法第42条第2項に該当します。 当該市道の北西側には、車止めが設置してあり、車両の通行はできません。		
地盤・地勢	北方に下り傾斜		
使用状況等	北東側 雑木が生えています。		
管理状況等	—		
特記事項	買受人の資格その他の要件 農地につき「買受適格証明書」の提出が必要です。 埋蔵文化財包蔵地（畦の前遺跡）に指定されています。		
住居表示等	埼玉県所沢市大字荒幡字西内手643番		
最寄駅等	西武鉄道 狭山線 下山口駅 南東方約0.7キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 		

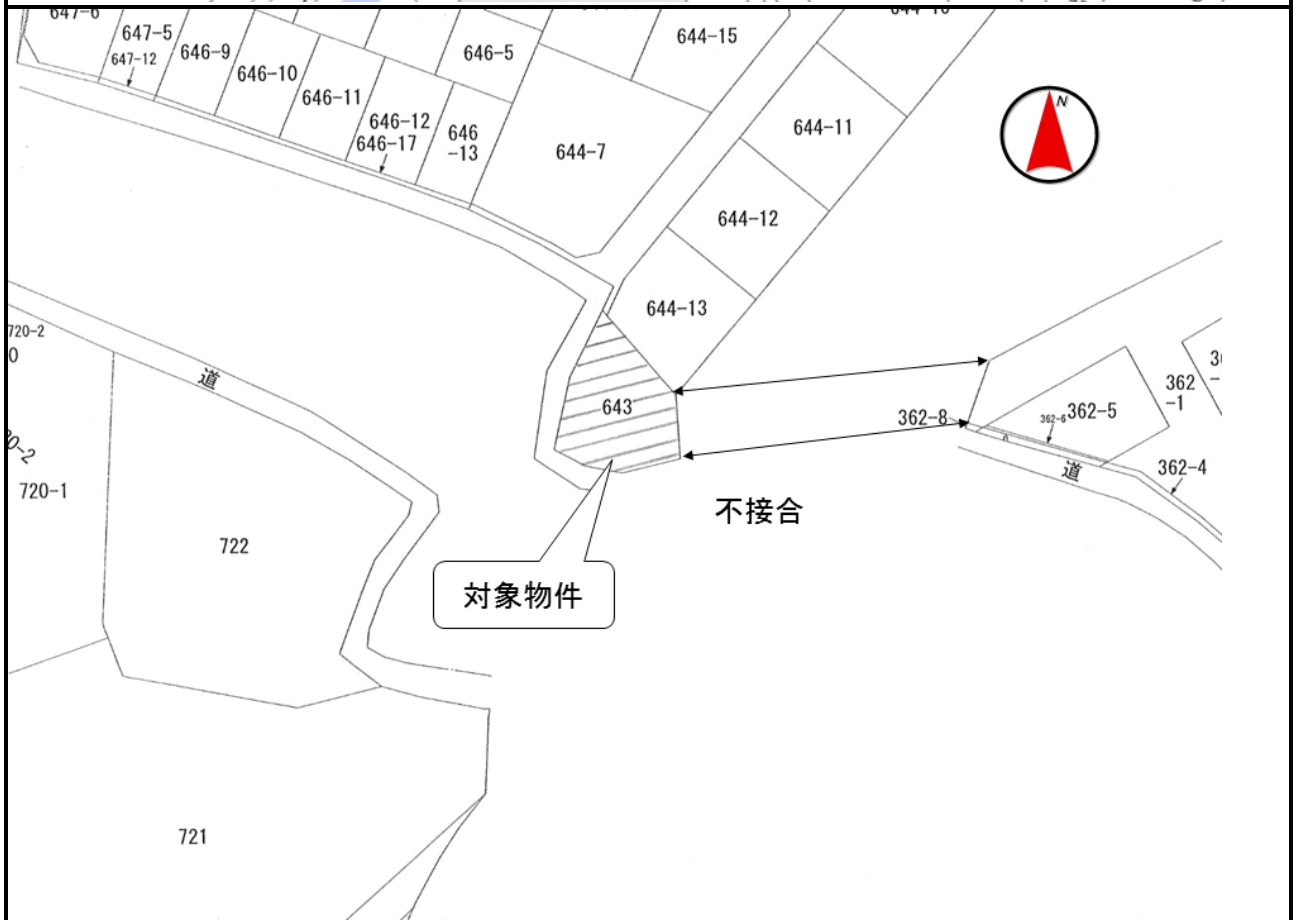
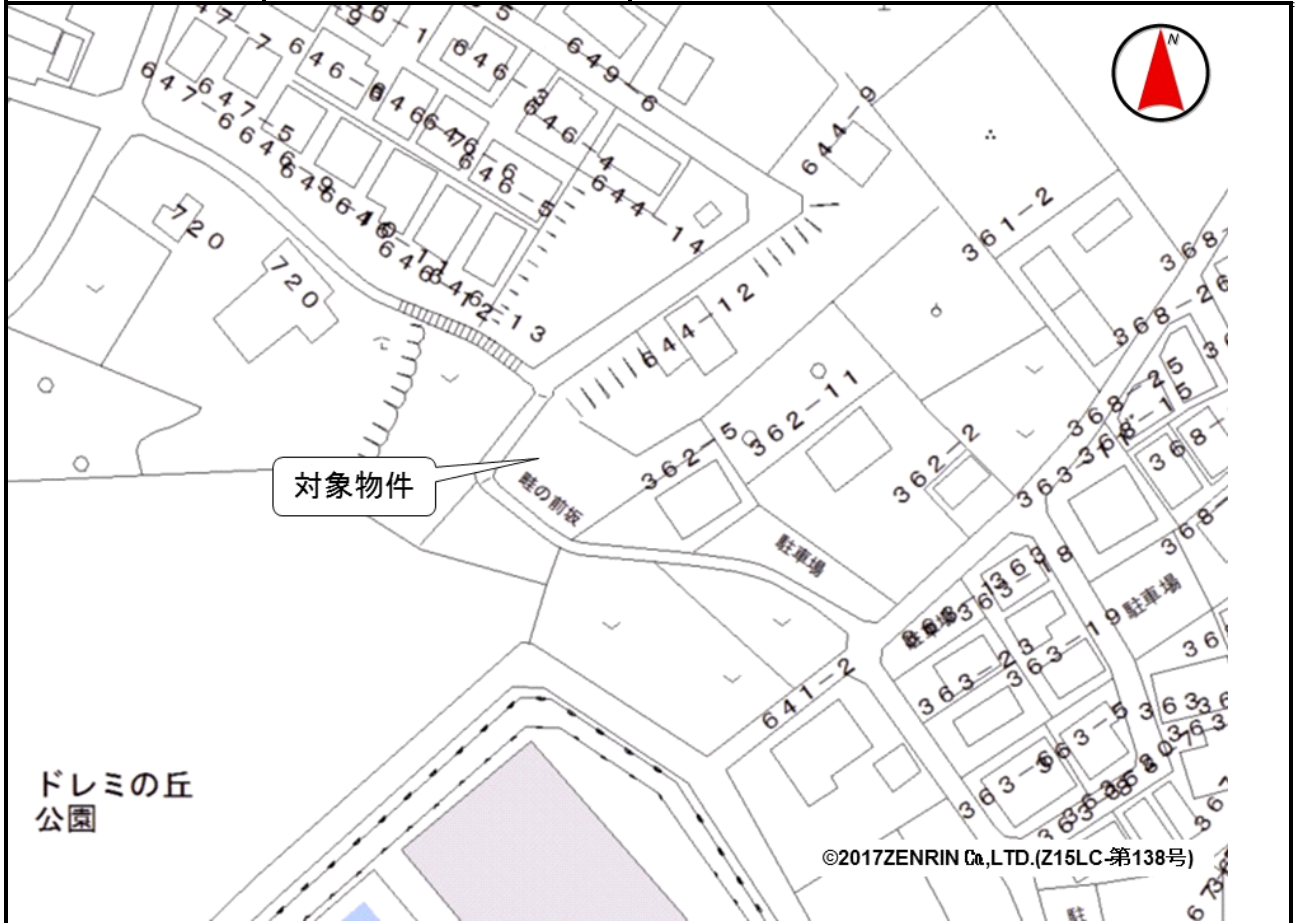
売却区分番号

1043-2



売却区分番号

1043-2



売却区分番号

1043-2

