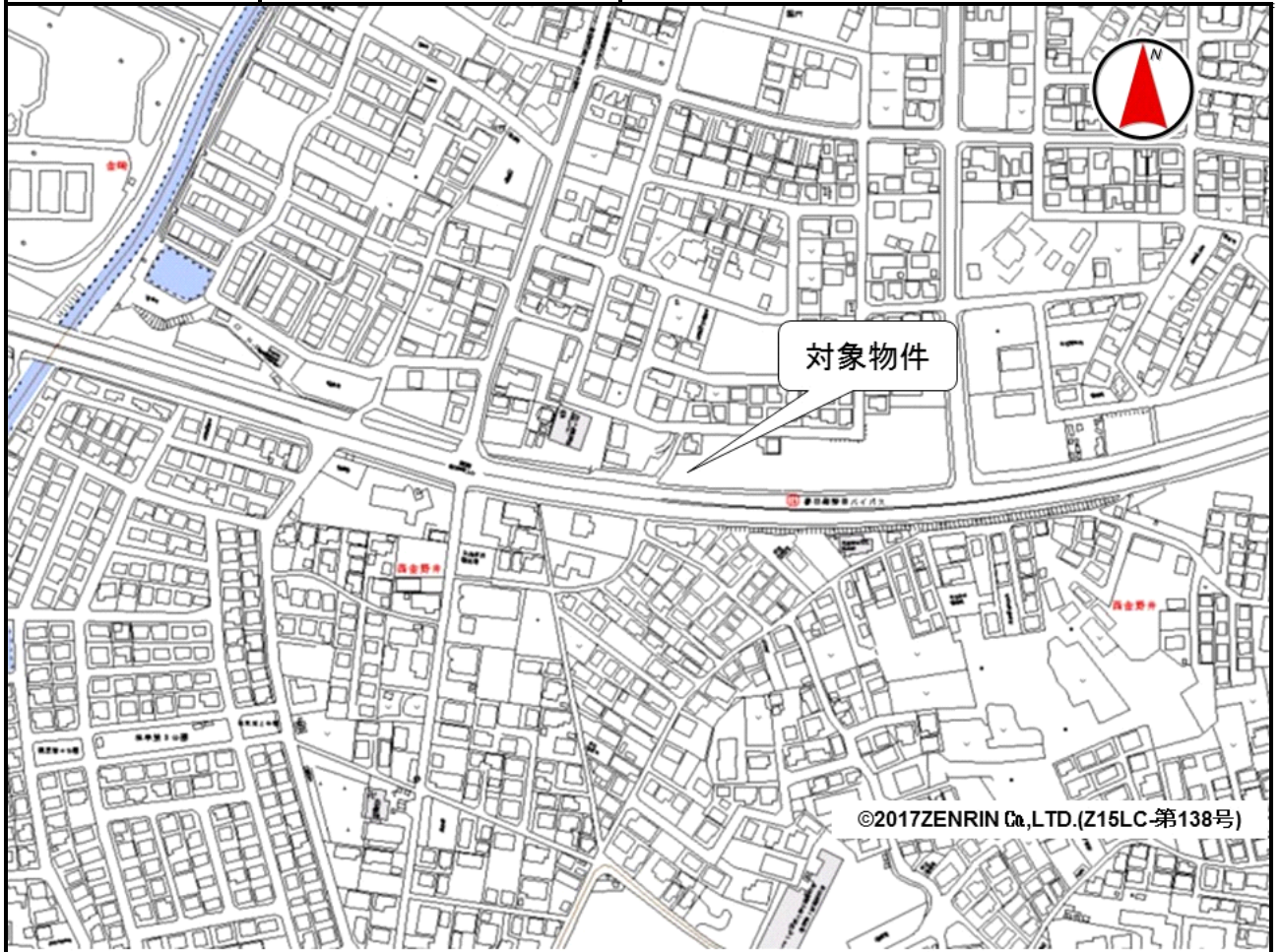


売却区分番号	1272-1		
見積価額	¥2,780,000	公売保証金	¥300,000
財産の表示	<p>1 所在 埼玉県春日部市西金野井字神明 地番 514番6 地目 宅地 地積 107.83平方メートル</p> <p>2 所在 埼玉県春日部市西金野井字神明 地番 514番11 地目 宅地 地積 16.93平方メートル</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200% 建築基準法第22条及び第23条適用地域 西金野井第二土地区画整理事業地内 西金野井第二地区計画 春日部市景観条例		
接道状況	西側 幅員約4.0メートル 舗装市道 等高から約0.7メートル高位接面 南側 幅員約24.0メートル 舗装国道 等高接面 なお、西側道路は歩行者専用道路のため、自動車等での通行はできません。また、南側道路には金属製の柵が設置されているため、出入りすることができません。		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	-		
管理状況等	-		
区画整理について	仮換地の指定を受けています。 西金野井第二土地区画整理事業 30街区17画地 122平方メートル 使用収益開始日 平成22年9月28日 当該区画整理において清算金が発生する場合がありますが、この権利又は義務は買受人に承継されます。 詳細は、西金野井第二土地区画整理事業所（電話048-746-1111）にお問い合わせください。		
特記事項	埋蔵文化財包蔵地に指定されていませんが、「風早遺跡」に近接しているため、土木工事等を行う場合、事前に届出等が必要です。		
住居表示等	埼玉県春日部市西金野井字神明514番6		
最寄駅等	東武鉄道 野田線 南桜井駅 北方約1.0キロメートル		
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。		
留意事項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。		

売却区分番号	1272-1		
見積価額	¥2,780,000	公売保証金	¥300,000
	<p>2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。</p> <p>3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。</p> <p>5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</p>		

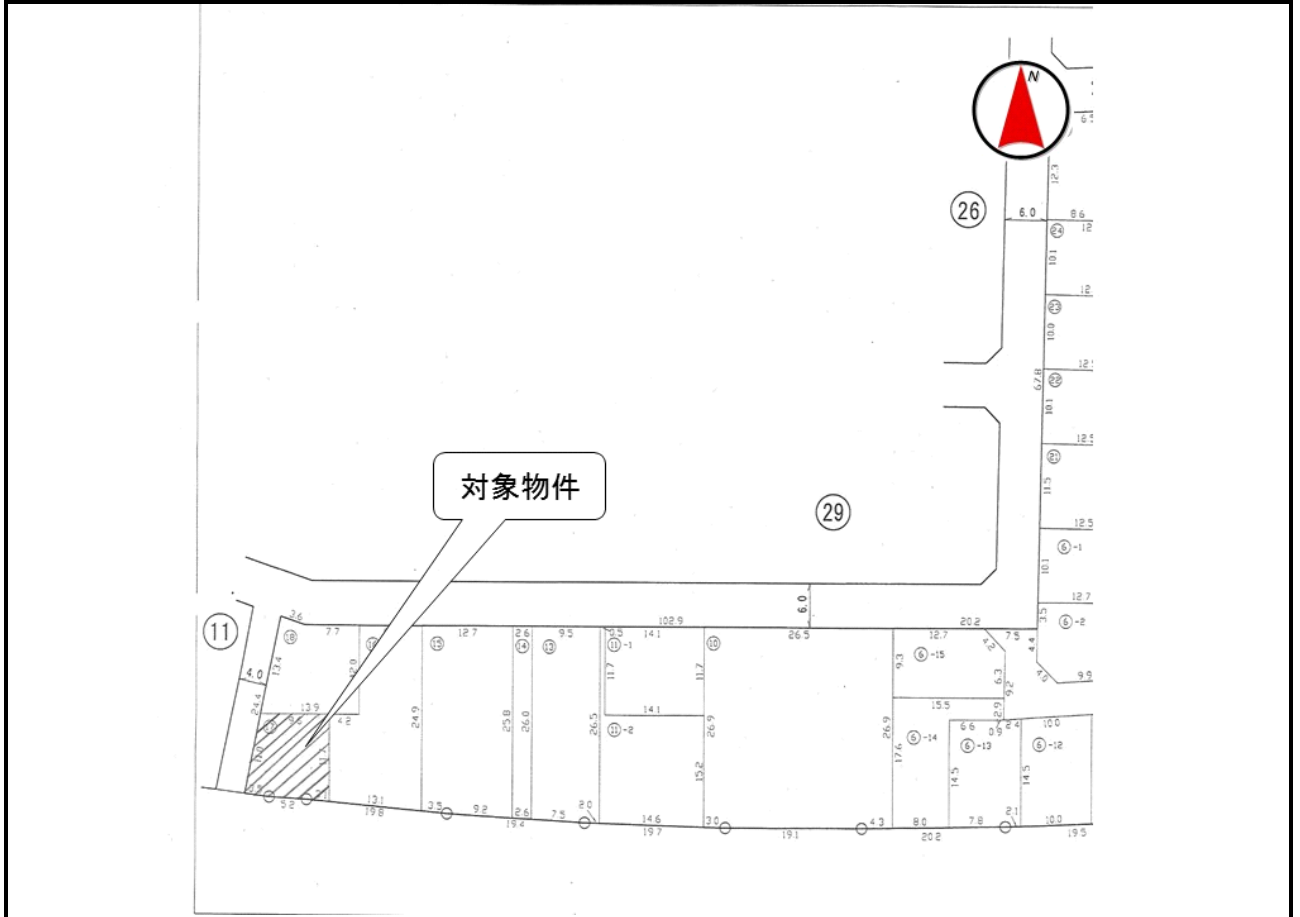
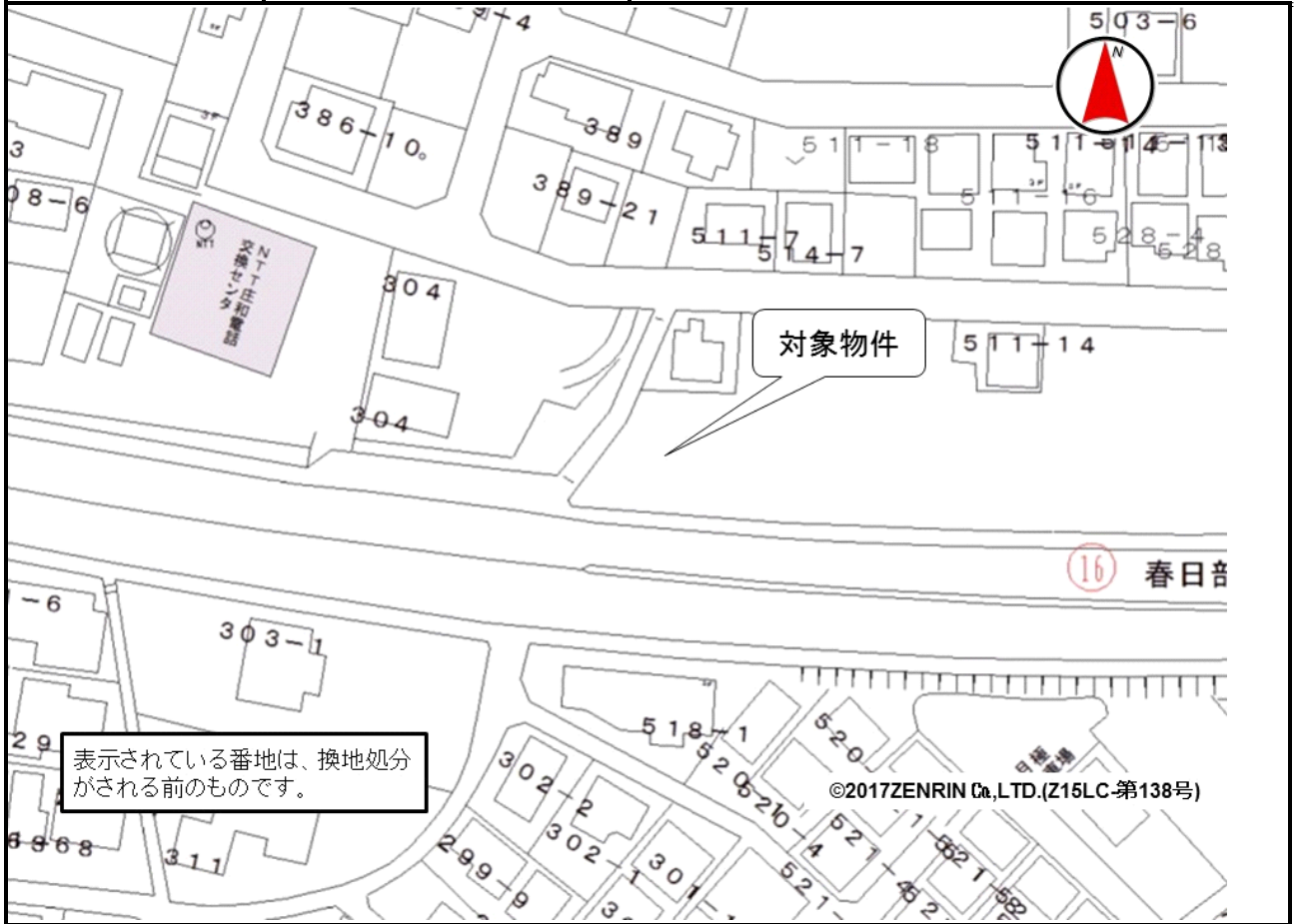
売却区分番号

1 2 7 2 - 1



売却区分番号

1272-1



売却区分番号

1272-1

