

売却区分番号	1277-1		
見積価額	¥7,730,000	公売保証金	¥800,000
財産の表示	1 所在	茨城県桜川市真壁町真壁字高上町	
	地番	231番	
	地目	宅地	
	地積	436.40 平方メートル	
	2 所在	茨城県桜川市真壁町真壁字高上町	231番地
家屋番号	231番の2		
種類	店舗		
構造	木造瓦葺平家建		
床面積	137.25 平方メートル		
3 所在	茨城県桜川市真壁町真壁字高上町	231番地	
家屋番号	231番		
種類	居宅		
構造	木造瓦葺2階建		
床面積	1階 63.76 平方メートル 2階 45.54 平方メートル		
4 所在	茨城県桜川市真壁町真壁字高上町	231番地	
家屋番号	231番の4		
種類	物置		
構造	木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建		
床面積	13.64 平方メートル		
	以上登記簿による表示		
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 第一種住居地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北東側 幅員約7.7メートル 舗装市道 等高接面 北西側 幅員約4.2メートル 舗装市道 等高接面		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件2から4の敷地として使用されています。 物件所有者の軽量鉄骨製の車庫が設置されています。 対象物件2 昭和59年頃建築。 物件所有者が使用しています。 対象物件3 昭和59年頃建築。 物件所有者が居住しています。 対象物件4		

売却区分番号	1277-1																
見積価額	¥7,730,000	公売保証金	¥800,000														
	建築年月日不詳。 物件所有者が使用しています。																
管理状況等	-																
特記事項	現存しない建物（家屋番号231番の3）の登記があります。																
一括換価について	<p>対象物件1から4までは、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件1は建物の底地として、対象物件2から4は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件1（底地）</td> <td style="text-align: right;">3,165,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件2（建物）</td> <td style="text-align: right;">830,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件3（建物）</td> <td style="text-align: right;">530,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件4（建物）</td> <td style="text-align: right;">40,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件2の土地利用権（法定地上権）</td> <td style="text-align: right;">1,876,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件3の土地利用権（法定地上権）</td> <td style="text-align: right;">1,198,000円</td> </tr> <tr> <td style="padding-left: 20px;">対象物件4の土地利用権（法定地上権）</td> <td style="text-align: right;">91,000円</td> </tr> </table> <p>対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。</p>			対象物件1（底地）	3,165,000円	対象物件2（建物）	830,000円	対象物件3（建物）	530,000円	対象物件4（建物）	40,000円	対象物件2の土地利用権（法定地上権）	1,876,000円	対象物件3の土地利用権（法定地上権）	1,198,000円	対象物件4の土地利用権（法定地上権）	91,000円
対象物件1（底地）	3,165,000円																
対象物件2（建物）	830,000円																
対象物件3（建物）	530,000円																
対象物件4（建物）	40,000円																
対象物件2の土地利用権（法定地上権）	1,876,000円																
対象物件3の土地利用権（法定地上権）	1,198,000円																
対象物件4の土地利用権（法定地上権）	91,000円																
住居表示等	茨城県桜川市真壁町真壁231番地																
最寄駅等	J R（東日本）水戸線 岩瀬駅 南方約9.1キロメートル																
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。																
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 																

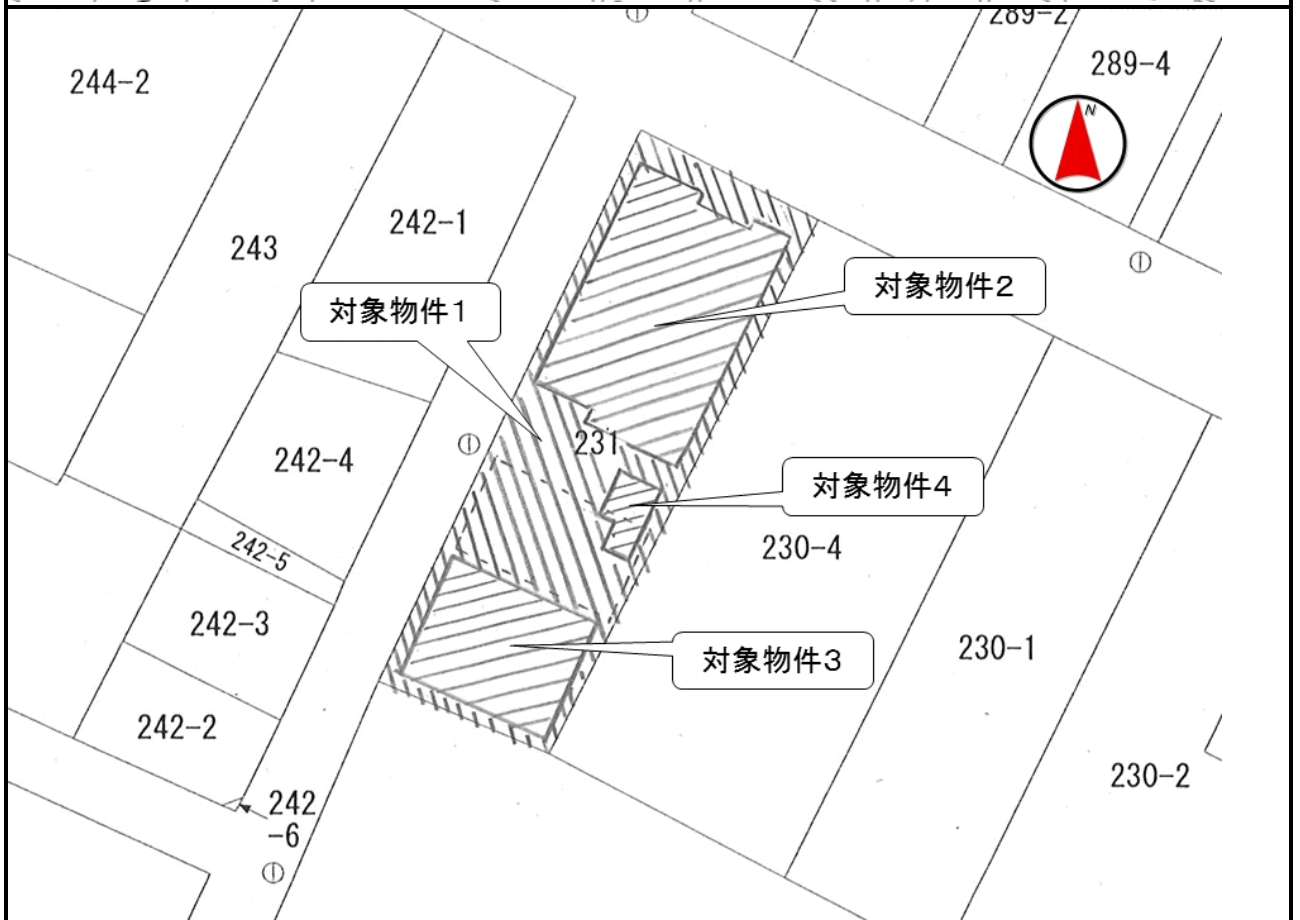
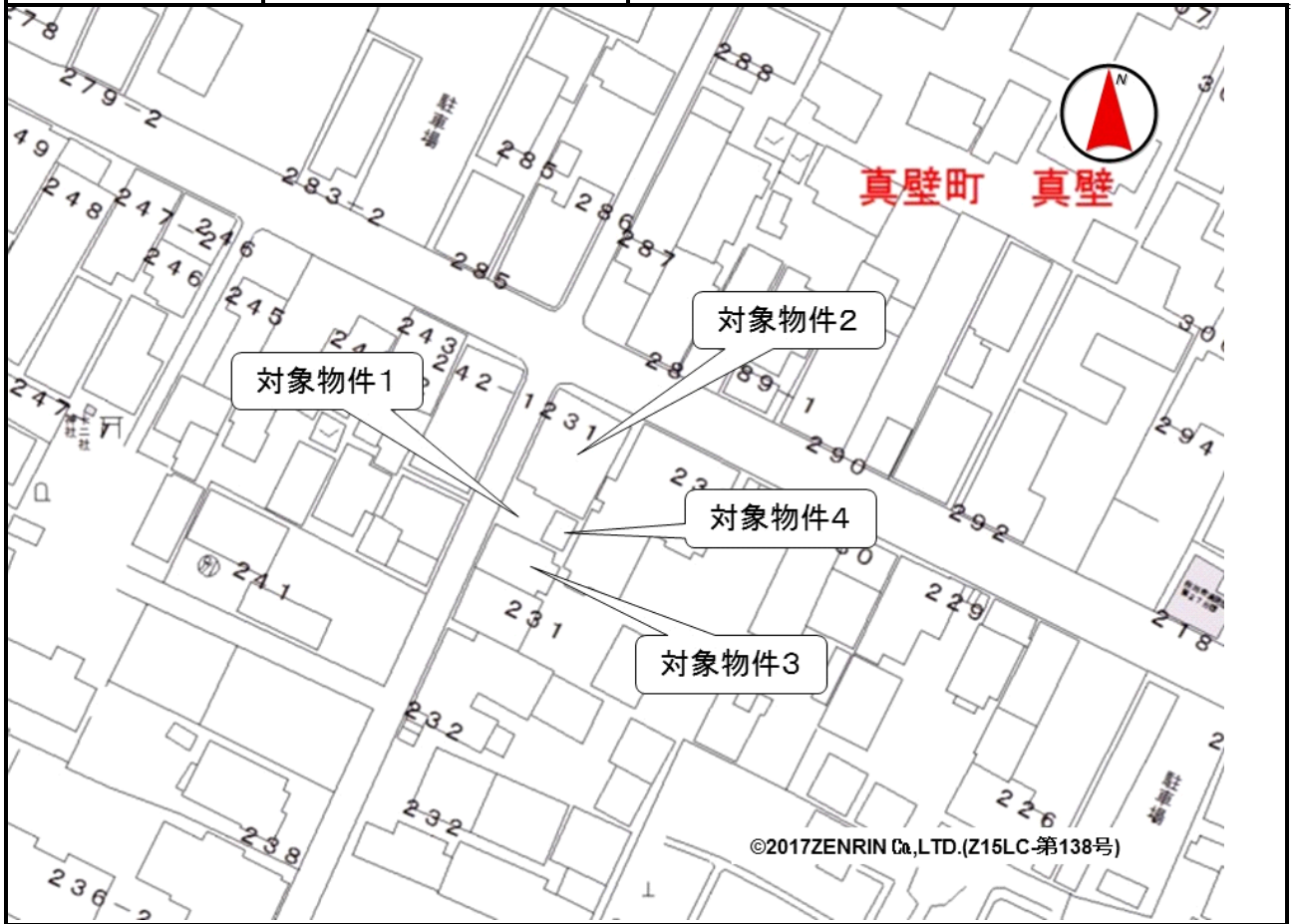
売却区分番号

1 2 7 7 - 1



売却区分番号

1 2 7 7 - 1



売却区分番号

1277-1

