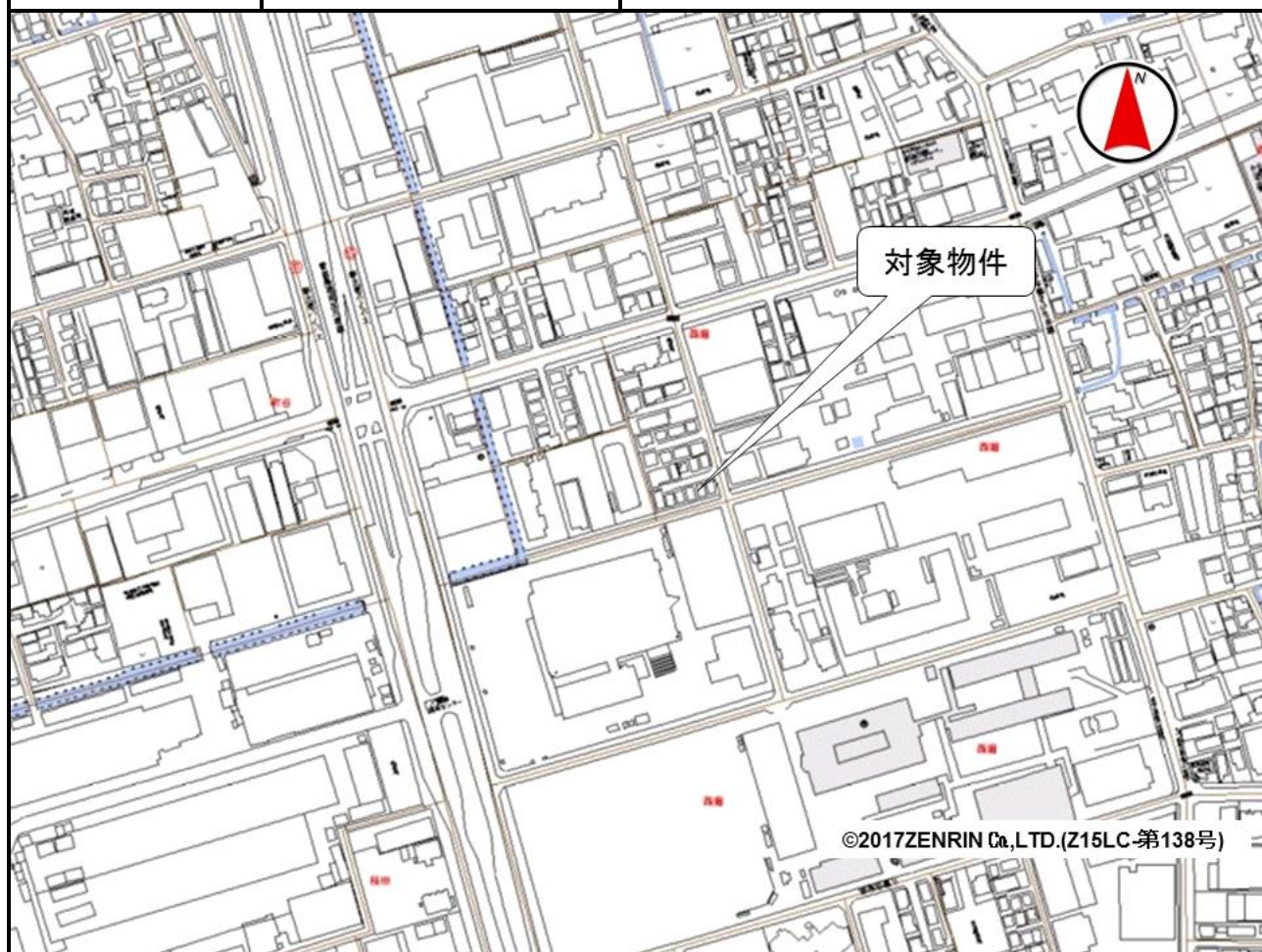


売却区分番号	1279-1		
見積価額	¥890,000	公売保証金	¥90,000
財産の表示	1 所在	埼玉県さいたま市桜区西堀五丁目	
	地番	1195番11	
	地目	宅地	
	地積	64.77平方メートル	
	持分	4分の1	
	2 所在	埼玉県さいたま市桜区西堀五丁目	
	地番	1195番1	
	地目	公衆用道路	
	地積	125平方メートル	
	持分	48分の1	
	3 所在	埼玉県さいたま市桜区西堀五丁目	1195番地11
	家屋番号	1195番11	
	種類	居宅	
	構造	木造瓦葺2階建	
	床面積	1階 30.57平方メートル	
		2階 24.30平方メートル	
	持分	4分の1	
		以上登記簿による表示	
間取り	—	駐車場の有無	—
公法上の規制	市街化区域 準工業地域 建ぺい率 60% 容積率 200%		
接道状況	北側 幅員約4.0メートル 舗装私道 等高接面 当該私道は対象物件2で、建築基準法第42条第1項第5号に該当します。 南側 幅員約4.8メートル 舗装市道 等高接面 (幅約3.2メートルの暗渠水路を介して)		
地盤・地勢	平坦		
使用状況等	対象物件1 対象物件3の敷地として使用されています。 自転車、物置、多数の植木鉢、タイヤ等が放置されています。 対象物件2 公衆用道路として使用されています。 物件所有者の原動機付自転車が放置されています。 対象物件3 昭和48年頃建築。 現在空き家。 未登記の増築部分があります。 現況 1階 約44.57平方メートル (増築部分を含む) 2階 約42.30平方メートル (増築部分を含む)		

売却区分番号	1279-1										
見積価額	¥890,000	公売保証金	¥90,000								
管理状況等	-										
特記事項	共有持分についての売却であり、公売により取得したとしても完全な支配権を得たものではないため、その使用等については他の共有者と協議して決めなければならない、対象物件を当然に使用収益できるとは限りません。										
一括換価について	<p>対象物件1から3は、国税徴収法第89条第3項の規定に基づき一括換価の方法により公売を行います。</p> <p>対象物件1は建物の底地として、対象物件3は土地利用権（法定地上権）付建物として評価しています。</p> <p>なお、見積価額の内訳は以下のとおりです。</p> <table border="0"> <tr> <td>対象物件1（底地）</td> <td>260,000円</td> </tr> <tr> <td>対象物件2（土地）</td> <td>0円</td> </tr> <tr> <td>対象物件3（建物）</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>土地利用権（法定地上権）</td> <td>600,000円</td> </tr> </table> <p>対象物件について、買受人のために成立する法定地上権はありません。</p>			対象物件1（底地）	260,000円	対象物件2（土地）	0円	対象物件3（建物）	30,000円	土地利用権（法定地上権）	600,000円
対象物件1（底地）	260,000円										
対象物件2（土地）	0円										
対象物件3（建物）	30,000円										
土地利用権（法定地上権）	600,000円										
住居表示等	埼玉県さいたま市桜区西堀5丁目13番30										
最寄駅等	JR（東日本） 埼京線 中浦和駅 西方約1.1キロメートル										
その他事項	公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。										
留意事項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2 公売財産に隠れた瑕疵（かし）があっても、執行機関（国）は、担保責任を負いません。 3 執行機関（国）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。 4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。 5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 										

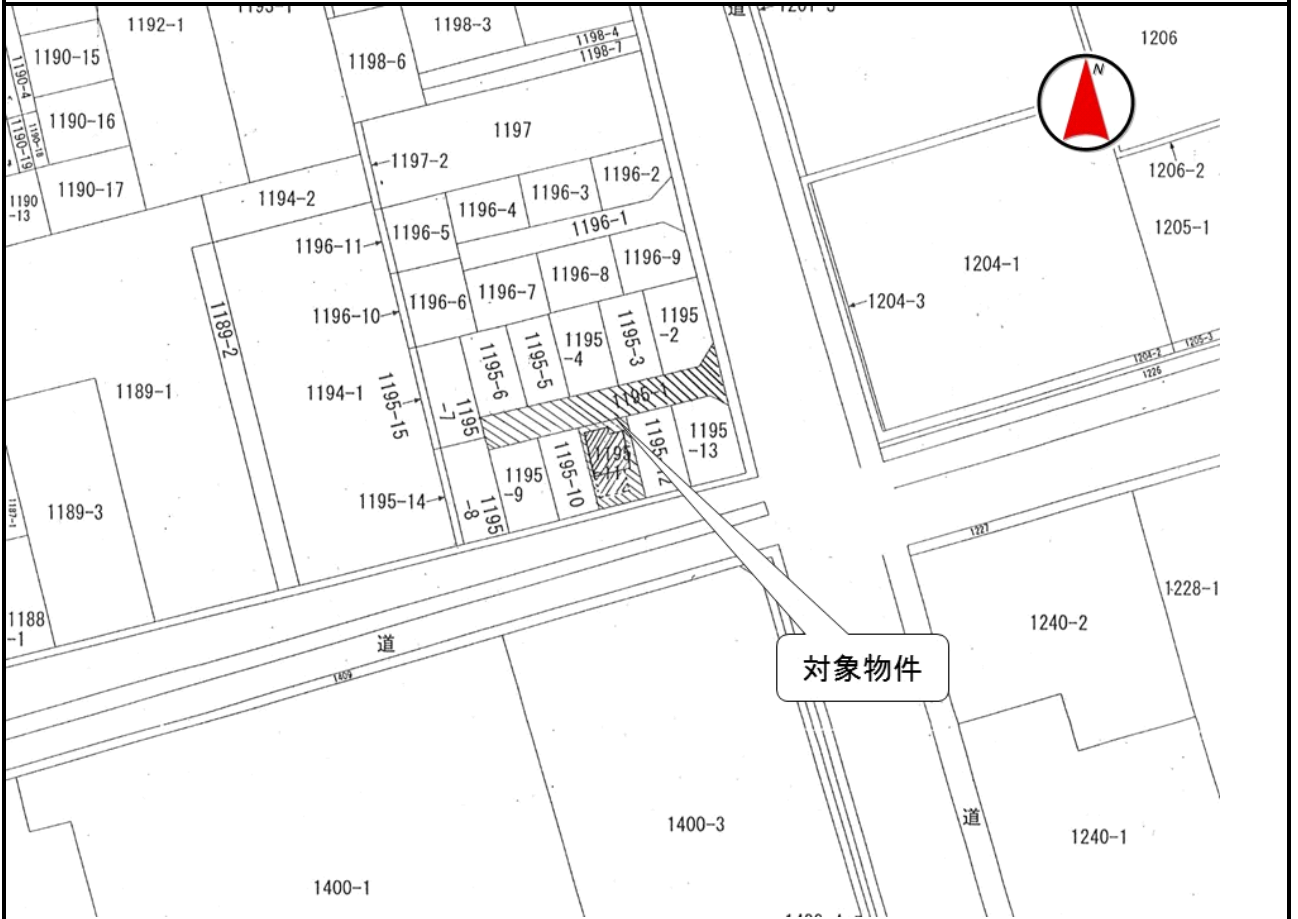
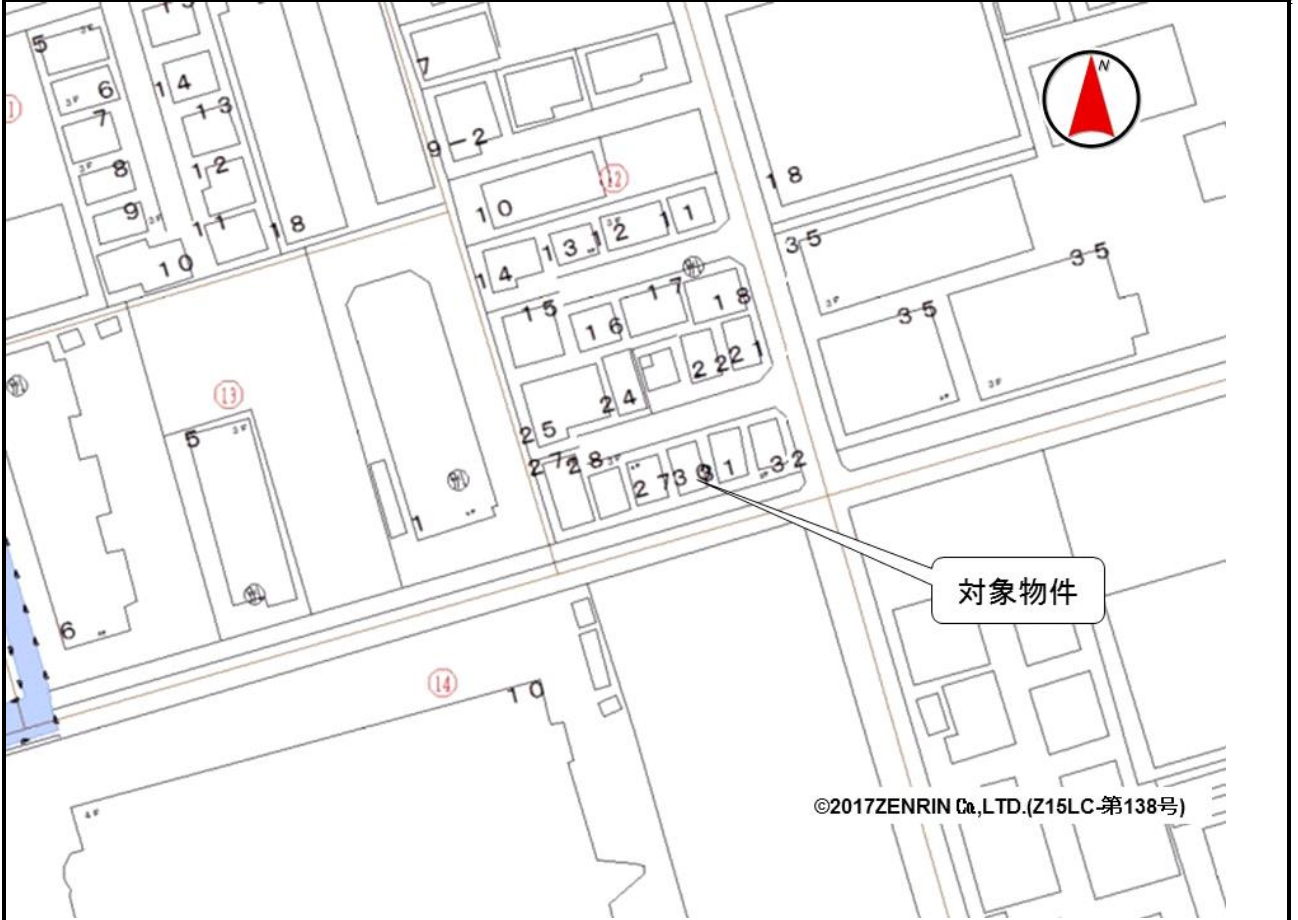
売却区分番号

1279-1



売却区分番号

1279-1



売却区分番号

1279-1

